



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

(L.R.15/2015)

ex Provincia Regionale di Agrigento

SETTORE INFRASTRUTTURE STRADALI, EDILIZIA SCOLASTICA , PATRIMONIO E MANUTENZIONE

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ANNO 2021

**DEGLI IMMOBILI SCOLASTICI IN PROPRIETÀ AL LIBERO CONSORZIO
COMUNALE DI AGRIGENTO . ZONA GRUPPO 8 EX GRUPPO 3.**

**IMPRESA: F.G. APPALTI DI GIOVANNA MARIA PIRRONE , CON SEDE IN
AGRIGENTO (AG) VIA DINOLOCO N. 8.**

**CONTRATTO D'APPALTO: IN DATA 28/11/2022 N° 396 DI REP., REGISTRATO
AD AGRIGENTO IL 28/11/2022 AL N. 6.734 SERIE 1T.**

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO €. 250.000,00.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50)

PROGETTO Redatto dal gruppo di progettazione costituito dal Geom. C. G. Meli, Tecnico in servizio presso il Settore Infrastrutture Stradali, Edilizia Scolastica , Patrimonio e Manutenzione del Libero Consorzio Comunale di Agrigento. Lo stesso progetto è approvato in linea tecnica dal RUP in data 15/12/2021 ed è stato definitivamente approvato dal Libero Consorzio Comunale di Agrigento con Determinazione Dirigenziale del Settore n° 1.931 del 16/12/2021, regolarmente esecutiva, per l'importo complessivo di € 250.000,00, di cui € 197.092,17 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 20.182,39 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, ed € 52.907,83 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

SOMME IMPEGNATE: La spesa impegnata risulta di € 250.000,00 è stata impegnata sul capitolo 13310 art.21 Bilancio 2022, impegno n. 86/2022;

DESCRIZIONE DEI LAVORI lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono nella manutenzione straordinaria degli edifici scolastici gruppo 8 ex gruppo 3 anno 2021, a tal proposito si rimanda alla Contabilità Finale .

IMPRESA APPALTATRICE: A seguito di pubblico incanto, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'Impresa : F.G. APPALTI DI GIOVANNA MARIA PIRRONE , CON SEDE IN

AGRIGENTO (AG) VIA DINOLOCO N. 8, giusto verbale di aggiudicazione divenuto esecutivo in data 29/09/2022, per l'importo contrattuale complessivo di € 197.092,17, al netto del ribasso del 30,188% comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 20.182,39 non soggetti a ribasso;

CAUZIONE: Come risulta dall'art. 6 del contratto, a garanzia di tutte le obbligazioni derivanti dal contratto medesimo, l'Impresa ha costituito cauzione definitiva di € 39.800,00 mediante polizza fideiussoria n. 0895489621, emessa in data 16/09/2022 da HDI Assicurazione S.p.A. Agenzia 0895/171 Favara;

CONTRATTO: Il contratto è stato stipulato in data 28/11/2022 n° 396 di rep., registrato ad Agrigento 28/11/2022 al n. 6734 serie IT.

IMPORTO CONTRATTUALE: L'importo netto dei lavori è risultato di € 197.092,17 al netto del ribasso del 30,188% comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 20.182,39 non soggetti a ribasso;

SOMMA AUTORIZZATA: La somma autorizzata per i lavori è quella della Determinazione Dirigenziale del Settore Edilizia Scolastica n° 1931 del 16/12/2023, per l'importo complessivo di € 250.000,00.

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori del contratto sono stati consegnati con verbale di consegna redatto in data 04/11/2022.

TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI: all'art. 7 del Capitolato Speciale d'Appalto di stabiliva il tempo per l'esecuzione dei lavori in giorni 365 naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 04/11/2023.

PERIZIA DI VARIANTE Nel corso dell'esecuzione dei lavori non è stata rilevata la necessità di introdurre delle variazioni rispetto al progetto approvato;

RIMODULAZIONE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE PREVISTE NEL QUADRO ECONOMICO DI SPESA: in data 05/12/2023, il quadro economico definitivo è stato rimodulato, in quanto durante la realizzazione dei lavori si è riscontrato un maggiore importo di oneri conferimento in discarica, per la maggiorazione di materiali di risulta di lavorazioni effettuate in più rispetto al computo metrico, ma rientranti nell'importo contrattuale di euro 197.092,17, tenendo conto delle variazioni riguardanti oneri e spese.

Assestamento quadro economico finale

A) IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO		€ 193.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
IVA 22%	42.460,00	
Competenze Tecniche 2%	5.400,00	
Oneri Conferimento in Discarica Autorizzata	8.900,00	
Economie	240,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	57.000,00	<u>57.000,00</u>
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 250.000,00

Alle variazioni delle relative previsioni di spesa si è fatto fronte attingendo dalle economie

conseguite di cui alle somme a disposizione dell'Amministrazione, senza ulteriori finanziamenti .

SOMME AUTORIZZATE:

Importo contrattuale (autorizzata)	euro 193.000,00
Importo spesa lavori eseguiti al netto (stato finale)	
e certificati bis (totale euro 21.157,02)	<u>euro 185.997,23</u>
Minore spesa	euro 7.002,77

PROROGHE: Non sono state concesse proroghe;

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori e' avvenuta il giorno 03/11/2023, come accertato con certificato di ultimazione redatto in data 07/11/2023, quindi entro il termine utile contrattuale;

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei lavori.

CERTIFICATI D'ACCONTO: Durante il corso dei lavori sono stati emessi l'anticipazione e n. 02 certificati di pagamento in acconto, come appresso riportato, per un importo complessivo netto di € 164.016,01 :

N. 1 del 08/03/2023	€ 80.505,11		
N. 2 ed ultimo del 14/11/2023	€ 83.510,90		
SOMMANO			
TOTALE A DETRARRE		€ 164.016,01	
RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA			€ 164.016,01
			<u>€ 824,20</u>

Per lavori e somministrazione SAL n. 2 BIS ed ultimo-prezziario 2022 importo netto euro 191.286,49 (importo lavori al lordo euro 263.724,27)

Detrazione importi già contabilizzati nel SAL n. 2 ed ultimo importo netto -164.840,21

Risultando dalla contabilità dei lavori eseguiti e delle spese fatte ascende al netto a euro 26.446,28 (legge di bilancio n. 197/2022).

Ammontare del certificato 1 bis precedente del 08/03/2023 di euro 8.720,93.

Percentuale riconoscibile dell'80% per lavori con offerta presentata nell'anno 2022

(legge di bilancio n. 197/2022), quindi detrazione del 20% su euro 26.446,28 pari a euro 5,289,26.

Ammontare del certificato n. 2 bis ed ultimo euro 12.436,09.

Sommano Certificati emessi n. 1 bis+n. 2 bis ed ultimo euro 21.157,02.

ONERI CONFERIMENTO IN DISCARICA: L'impresa in data 04/12/2023 ha presentato fatture quietanzate della ditta Eko Chemical C/da Bordea Siacca (AG) e della Ditta Eco Ambiente s.r.l. Violo Pistacchio n. 9 Favara (AG), per il pagamento degli oneri di conferimento in discarica del materiale dismesso presso gli edifici di cui in oggetto, per un importo totale di € 8.890,75. A tale spesa si farà fronte con le somme a disposizione dell'Amministrazione previste nel quadro economico.

STATO FINALE: Lo Stato finale ammonta a complessivi netti	€ 164.840,21
da cui sono dedotti per certificati di pagamento emessi	€ 164.016,20
Totale credito netto	€ 824,20

Secondo il detto Stato finale resta, quindi, il credito netto dell'Impresa di € 824,20 oltre IVA 22% (diconsi euro ottocentoventiquattro/20).

INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI: Durante il corso dei lavori non e' avvenuto alcun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'Impresa F.G. APPALTI DI GIOVANNA MARIA PIRRONE , CON SEDE IN AGRIGENTO (AG) VIA DINOLOCO N. 8 risulta regolare nei confronti dell'INPS, INAIL e CNCE come si evince dal Durc On Line richiesto in data 21/09/2023 prot. n. 40363173 INAIL con validità fino al 19/01/2024.

TEMPO STABILITO PER IL CERTIFICATO DI COLLAUDO o DI REGOLARE ESECUZIONE: In base all'art. 54 del Capitolato Speciale d'Appalto l'emissione del certificato di regolare esecuzione deve avvenire entro tre mesi dalla data di compilazione del conto finale.

AVVISI AD OPPONENDUM: In sostituzione degli avvisi prescritti dall'art.360 della legge 20/03/1865 il sottoscritto Direttore dei Lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che i lavori non hanno dato luogo a occupazioni temporanee e permanenti di immobili e non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi .

CESSIONE DEI CREDITI: Per i lavori in questione l'Impresa non ha ceduto i propri crediti come si evince da apposito certificato rilasciato dalla Direzione dei Lavori.

CAVE DI PRESTITO: Per i lavori oggetto dell'appalto non è stato necessario aprire cave di prestito come risulta da apposita dichiarazione della Direzione dei lavori.

DIREZIONE DEI LAVORI: La Direzione dei lavori è stata svolta dal Geom. Calogero Gioacchino Meli , Funzionario dell'Ufficio Tecnico della Provincia Regionale di Agrigento.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Geom. Calogero Gioacchino Meli, Direttore dei Lavori indicati in epigrafe, con la scorta degli elaborati di progetto e degli atti contabili, in seguito alla ricognizione dei lavori eseguiti , alla presenza della Sig.ra Pirrone Maria Gioavanna legale rappresentante dell'impresa F.G. APPALTI DI GIOVANNA MARIA PIRRONE , CON SEDE IN AGRIGENTO (AG) VIA DINOLOCO N. 8, aggiudicataria dei lavori in oggetto, constatando:

- che sono stati realizzati secondo gli elaborati di progetto approvati, nonché secondo le prescrizioni contrattuali e le disposizioni impartite con gli ordini di servizio;
- che essi si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
- che sono stati realizzati con buoni materiali, idonei magisteri ed a regola d'arte;
- la verifica di molte misure, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.-Esaminati dettagliatamente gli elaborati progettuali e gli ordini di servizio nonché gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto, ed in seguito alle risultanze della visita sopra riportata, il sottoscritto Geom. Calogero Gioacchino Meli, considerato:

-che i lavori corrispondono alle previsioni progettuali e secondo quanto disposto con gli ordini di servizio e -che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;

-che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello Stato Finale;

-che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;

-che le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;

-che i lavori sono stati ultimati in data 03/11/2023 quindi in tempo utile;

-che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;

-che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili;

-che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati -dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;

-che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

-che l'Impresa ha anticipato il pagamento degli oneri di conferimento a discarica;

-che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;

CERTIFICA

-CHE I LAVORI SOPRA DESCRITTI ESEGUITI DALL' IMPRESA F.G. APPALTI DI GIOVANNA MARIA PIRRONE , CON SEDE IN AGRIGENTO (AG) VIA DINOLOCO N. 8, IN BASE AL CONTRATTO D'APPALTO IN DATA 28/11/2022 N° 396 DI REP., REGISTRATO AD AGRIGENTO IL 28/11/2023 AL N. 6.734 SERIE 1T., SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI E LIQUIDA IL CREDITO DELL'IMPRESA COME SEGUE:

N. 1 del 08/03/2023	€ 80.505,11
N. 2 ed ultimo del 14/11/2023	€ 83.510,90

SOMMANO

TOTALE A DETRARRE

€ 164.016,01

RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA

€ 164.016,01

€ 824,20

(diconsi euro ottocentoventiquattro/20. Della suddetta somma, si propone il pagamento all'Impresa appaltatrice a tacitazione di ogni suo credito per i lavori di cui è oggetto il presente certificato.

Agrigento, li 05-12-2023

IMPRESA
F.G. APPALTI
DI GIOVANNA MARIA PIRRONE
Via Dinoloco n. 8
92100 Agrigento (AG)
C.F. PRRGNN68D49A089A
P. Iva 02911140842

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Geom. Calogero Giopacchino Meli)

Visto: IL R.U.P.

(Arch. Casimiro Gerardi)



