

LIBERO CONSORZIO COMUNALE AGRIGENTO

Stazione LIBERO CONSORZIO COMUNALE AGRIGENTO

Appaltant

e :

Lavori di : ACCORDO QUADRO ANNUALE CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO
PER I LAVORI DI MANUTANZIONE STRAORDINARIA ANNO 2021 DEGLI
IMMOBILI SCOLASTICI IN PROPRIETA' DEL LIBERO CONSORZIO
COMUNALE DI AGRIGENTO ZONA GRUPPO 8 EX GRUPPO 3 - CIG
8968305F65 CUP B47H21001880003

Impresa : F.G. APPALTI DI GIOVANNA MARIA PIRRONE

STATO FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 03/11/2023

CONTRATTO in data 28/11/2022, n. 396 di repertorio.

Importo Progetto Originario (compresi ribasso d'asta e somme a disposizione Amm.ne)	€	197.092,17
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	20.182,40
Importo manodopera non soggetto a ribasso d'asta	€	
Importo lavori a base d'asta	€	176.909,77
Importo del contratto depurato del ribasso in ragione del 30,188 %	€	143.686,65
Importo ribasso d'asta	€	53.405,52
Importo cauzione definitiva (% importo contrattuale)	€	
Importo cauzione definitiva svincolabile (mx. 75%)	€	

ER SPESE TECNICHE, così distribuite :

Tempi	
Data consegna parziale	
Data della consegna	04/11/2022
Data di inizio dei lavori	04/11/2022
Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori	04/11/2023
I lavori rimasero sospesi o prorogati per gg.	0
Per cui la nuova scadenza del tempo utile	
Giorni impiegati in più	
Giorni impiegati in meno	
OMME A DISPOSIZIONE MMINISTRAZIONE	€ 52.907,83

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 1 Importo Totale
LAVORI A MISURA					
1	AN.02	Rimozione di esistente guaina impermeabilizzante di qualsiasi tipo e spessore eseguito a mano con l'ausilio di idoneo utensile e cannello bruciatore, compreso l'onere della pulitura del sottofondo. m ²	2.701,480	9,19	24.826,60
2	12.1.7	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con membrana bituminosa a base di bitume distillato e copolimeri poliolefinici " metallocene " (POE) formulati in modo tale da conferire al m ²	2.901,622	23,00	66.737,32
3	AN.03	Compenso per noleggio di autocestello altezza massima 22 ml compreso operatore e consumi con omologazione ISPELL giorno	29,000	556,07	16.126,03
4	12.1.1	Fornitura e posa in opera di spianata di malta, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, con malta fine di calce dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per il m ²	2.380,918	8,23	19.594,95
5	21.3.1.1	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del per ogni m m ²	135,066	93,59	12.640,83
6	21.1.11	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. m ² x cm	422,159	3,94	1.663,30
7	10.1.1.1	Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda o idonei collanti, previo livellamento m ²	49,513	96,88	4.796,82
8	9.1.7	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con m ²	211,349	24,62	5.203,42
9	9.1.9.1	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni terranova e simili, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni nei m ²	453,348	19,09	8.654,42
10	26.1.1.1	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50 m ²	550,500	7,81	4.299,41
11	26.1.3	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce			

		A RIPORTARE				164.543,10
Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 2 Importo Totale	
		RIPORTO			164.543,10	
		26.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito.				
		m ²	550,500	3,58	1.970,79	
12	26.1.15	Schermatura di ponteggi e castelletti, con stuoie o reti di qualsiasi natura fornita e posta in opera con ogni onere e magistero, misurata per ogni m ² di faccia vista. Valutata per tutta la durata				
		m ²	550,500	2,88	1.585,44	
13	26.1.27	Recinzione di cantiere alta cm 200, adeguatamente ancorata a struttura portante in legno o tubo-giunto convenientemente ancorati a terra e lamiera ondulata o grecata metallica opportunamente fissata				
		m ²	210,000	18,64	3.914,40	
14	26.1.33	Nastro segnaletico per delimitazione zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di colore bianco/rosso della larghezza di 75 mm, fornito e posto in opera. Sono				
		m	400,000	3,30	1.320,00	
15	26.1.42	Linea vita temporanea orizzontale, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono; il montaggio con tutto ciò che occorre per realizzarla; lo				
		cad	5,000	322,20	1.611,00	
16	26.1.47	Imbracatura fissa di sicurezza a norma UNI EN 358/361 con 3 punti di aggancio e cintura di posizionamento integrata, con dorsalino imbottito in materiale di alta densità e anelli di posizionamento				
		cad	6,000	207,00	1.242,00	
17	26.3.1.1	Segnaletica di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro da utilizzare all'interno e all'esterno dei cantieri; cartello di forma triangolare o quadrata, indicante avvertimenti, prescrizioni ed ancora				
		cad	1,000	57,11	57,11	
18	26.3.2.1	Segnaletica da cantiere edile, in materiale plastico rettangolare, da impiegare all'interno e all'esterno del cantiere, indicante varie raffigurazioni, forniti e posti in opera. Sono compresi: l'uso				
		cad	1,000	52,12	52,12	
19	26.6.1	Elmetto di sicurezza, con marchio di conformità e validità di utilizzo non scaduta, in polietilene ad alta densità, con bardatura regolabile di plastica e ancoraggio alla calotta, frontalino				
		cad	6,000	9,78	58,68	
20	26.6.2	Occhiali protettivi con marchio di conformità per la lavorazione di metalli con trapano, mola, smerigliatrici, tagli con l'uso del flessibile (frullino), della sega circolare, lavori insudicianti				
		cad	6,000	16,10	96,60	
21	26.6.9	Guanti di protezione chimica, con resistenza ai tagli, alle abrasioni, agli strappi, alla foratura, protezione dagli olii, petrolio e derivati, acidi e solventi, forniti dal datore di lavoro e usati				
		cad	6,000	1,84	11,04	
		A RIPORTARE				176.462,28

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 3 Importo Totale
		RIPORTO			176.462,28
22	26.6.13	Cuffia antirumore con archetto regolabile, con marchio di conformità, a norma UNI-EN 352/01 fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi	cad	6,000	3,95
					23,70
23	8.1.5.2	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), a taglio termico, sezione mm 60 ÷ 70, verniciati a polvere, colore standard RAL	m²	27,590	417,25
					11.511,93
24	8.4.5	Sovrapprezzo agli artt. 8.1.3, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.12, 8.1.13, 8.1.14, 8.1.15, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.3, 8.2.4, 8.2.7, 8.2.8, 8.2.9, 8.2.10, 8.3.1, 8.3.2, per la fornitura e collocazione di vetro	m²	23,340	41,75
					974,45
25	8.5.1.3	Fornitura e collocazione di avvolgibile con marcatura CE secondo UNI EN 13659, completo di rullo con cuscinetti a sfera, cinghie, guide, etc., compreso opere murarie, accessori e tutto quanto altro	m²	14,620	76,97
					1.125,30
26	21.1.16	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed	m²	56,790	15,78
					896,14
27	21.1.1	Taglio a sezione obbligata di muratura di qualsiasi tipo (esclusi i calcestruzzi), forma e spessore, per ripresa in breccia, per apertura di vani e simili, compreso il carico del materiale di risulta	m³	11,877	327,69
					3.891,97
28	23.4.10	Tinteggiatura esterna con stesura di micro-rivestimento termo-riflettente nano-strutturato a base acqua, da applicare, previo primer al punto 23.4.22, a 2 mani a pennello, rullo a distanza di circa 4	m²	1.115,725	18,63
					20.785,96
29	9.1.1	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinaffo da 0,5 cm e da un secondo strato sestiato e traversato con malta bastarda dosata con	m²	4,600	21,55
					99,13
30	9.1.4	Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od	m²	4,600	12,40
					57,04
31	21.2.18	Preparazione alla tinteggiatura di superfici interne intonacate, rifinite mediante rasatura totale con gesso dolce e successiva scartavetratura e spolveratura per dare le stesse perfettamente piane e	m²	6,400	11,98
					76,67
32	12.1.18	Fornitura e posa in opera impermeabilizzazione a faccia vista, composta da elastomero di poliuretano			

A RIPORTARE

215.904,57

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 4 Importo Totale
		RIPORTO			215.904,57
		monocomponente di spessori 2+3 mm, di tetti, balconi, scale esterne, traspirante (certificazione	m ²		
			106,995	24,23	2.592,49
33	15.4.6.1	Fornitura e collocazione di tubi di ferro zincato UNI EN 10255 (tipo Mannesman), per colonne montanti del diametro da 1/2" a 4", posti in opera in traccia o in vista, per impianti idrici e solo in pe	kg		
			391,350	10,10	3.952,64
34	15.4.7.1	Fornitura e collocazione in cavedio di tubi in polietilene PEAD PE 100 -s 80 PN 12,5 - a norma EN 12201 EN ISO 15494 rispondente alle prescrizioni igienico sanitarie del Ministero Sanità compresi i	m		
			16,500	2,96	48,84
35	13.3.2.2	Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene ad alta densità tipo PE 100 (sigma 80) serie PFA16-SDR11, per acqua potabile, realizzati in conformità alla norma UNI EN 12201. I tubi saranno D	m		
			16,500	4,56	75,24
36	1.1.9.1	Scavo a sezione obbligata eseguito a mano, anche con ausilio di martelletto, escluso interventi di consolidamento fondazioni, in terre di qualsiasi natura e consistenza, asciutte o bagnate, con all'e	m ³		
			0,660	129,26	85,31
37	1.4.4	Taglio di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso di qualsiasi spessore per la esecuzione di scavi a sezione obbligata, eseguito con idonee macchine in modo da lasciare integra la	m		
			33,000	3,62	119,46
38	6.1.6.2	Conglomerato bituminoso chiuso per strato di usura di pavimentazioni stradali in ambito extraurbano (strade di categoria A, B, C, D e F extraurbana del CdS), in ambito urbano (strade di categoria E e	m ² /cm		
			66,000	2,37	156,42
39	27.1.3.3	Fornitura e posa in opera di porta antincendio REI 120, ad un anta battente, reversibile, conforme alle norme UNI 9723 ed EN 1635-1, avente le seguenti caratteristiche tecniche costruttive: - telaio	m ²		
			11,610	188,90	2.193,13
40	27.1.3.1	Fornitura e posa in opera di porta antincendio REI 120, ad un anta battente, reversibile, conforme alle norme UNI 9723 ed EN 1635-1, avente le seguenti caratteristiche tecniche costruttive: - telaio	m ²		
			3,870	208,50	806,90
41	27.1.5.1	Maggior prezzo alla porta REI 60 o REI 120 per la fornitura completa di: maniglione antipanico per anta singola o per anta attiva di porta a due ante di spessore mm 50	cad.		
			6,000	124,20	745,20
42	27.1.5.45	Maggior prezzo alla porta REI 60 o REI 120 per la fornitura completa di:			

		chiudiporta aereo con braccio a slitta, conforme norma EN				226.680,20
		A RIPORTARE				Pag. 5
Num.	Articolo	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantita'	Prezzo		Importo Totale
Ord.	Elenco Prezzi	E DELLE SOMMINISTRAZIONI		Unitario		226.680,20
		RIPORTO				
		1154, colore argento, classificato per chiusura da 180°, con				
		forza fis				
		cad.	15,000	161,10		2.416,50
		A RIPORTARE				229.096,70
Importo lordo lavori a misura (inclusi € 16.242,29 oneri sicurezza a sommare)			€	229.096,70		
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori			€	16.242,29		
Importo lavori a misura soggetti a ribasso			€	212.854,41		
Il ribasso d'asta del 30,188% su € 212.854,41			€			64.256,49
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta e sicurezza			€			148.597,92
Importo costi sicurezza inclusi nei lavori			€			16.242,29
Lavori a misura al netto			€			164.840,21
IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI			€			164.840,21

A cui si detrae:

-Certificati acconto emessi :

N. 1 del 08/03/2023 € 80.505,11
N. 2 ed ultimo del 14/11/2023 € 83.510,90

SOMMANO € 164.016,01

TOTALE A DETRARRE

€ 164.016,01

RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA

€ 824,20

Per lavori e somministrazione SAL n. 2 BIS ed ultimo-prezziario 2022 importo netto euro 191.286,49 (importo lavori al lordo euro 263.724,27)

Detrazione importi già contabilizzati nel SAL n. 2 ed ultimo importo netto -164.840,21

Risultando dalla contabilità dei lavori eseguiti e delle spese fatte ascende al netto a euro 26.446,28 (legge di bilancio n. 197/2022).

Ammontare del certificato 1 bis precedente del 08/03/2023 di euro 8.720,93.

Percentuale riconoscibile dell'80% per lavori con offerta presentata nell'anno 2022 (legge di bilancio n. 197/2022), quindi detrazione del 20% su euro 26.446,28 pari a euro 5.289,26.

Ammontare del certificato n. 2 bis ed ultimo euro 12.436,09.

Sommano Certificati emessi n. 1 bis+n. 2 bis ed ultimo euro 21.157,02.

AGRIGENTO, 29-11-2023

Il Direttore dei lavori
Geom. Calogero Gioacchino Meli



Impresa
FIGAPRALTI
DI GIOVANNA MARIA PIRRONE
Via Dinoloco n. 8
92100 Agrigento (AG)
C.F. PRRGN88049A089A
P Iva 02911140842