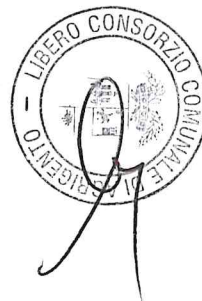




INTERVENTO FINANZIATO CON RISORSE
DEL PIANO NEXTGENERATIONEU



**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI
AGRIGENTO**

(L.R. 15/2015)

ex Provincia Regionale di Agrigento

OGGETTO : AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA , ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI (L.108/2021 ART. 48. SEMPLIFICAZIONI IN MATERIA DI AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI PUBBLICI), DI ADEGUAMENTO ANTISISMICO, IMPIANTISTICO E FUNZIONALE DELL'I.I.S. - LICEO SPERIMENTALE F. CRISPI VIA CIRCONVALLAZIONE RIBERA - CODICI EDIFICI 0840331019 -0840331020
CIG: 9430606E40.

**INTERVENTO FINANZIATO CON RISORSE PREVISTE NELL'AMBITO DEL PIANO
NEXTGENERATIONEU. - M4 C1 I3.3**

CUP : B93H20000470001

CIG: 9430606E40

AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO : LA CASCINA COSTRUZIONI SRL", con sede in Roma (RM) Via Francesco Antolisei n. 25,CAP 00173 - P.IVA: 08045240721

Determina di aggiudicazione N. 655 del 24.03.2023

Valore a base d'asta dell'appalto, relativamente alla Progettazione ed all'esecuzione dei Lavori, è di € 2.370.454,09 – Oltre Oneri ed IVA

VERBALE DI ESECUZIONE ANTICIPATA DEL CONTRATTO

(art. 32 commi 8 e 13 del D. Lgs. 50/2016 - art.19 del DM 49/2018)

Il giorno 26 del mese di Giugno dell'anno duemilaventitré , presso gli Uffici del Libero Consorzio Comunale di Agrigento in viale della Vittoria 323,

Premesso

- Che con Determinazione Dirigenziale N. 655 del 24.03.2023 con la quale è stata aggiudicato alla "LA CASCINA COSTRUZIONI SRL", con sede in Roma (RM) Via Francesco Antolisei n. 25,CAP 00173 - P.IVA: 08045240721 il servizio per la PROGETTAZIONE DEFINITIVA , ESECUTIVA E l'esecuzione dei lavori , DI ADEGUAMENTO ANTISISMICO,IMPIANTISTICO E FUNZIONALE DELL'I.I.S. - LICEO SPERIMENTALE F. CRISPI VIACIRCONVALLAZIONE RIBERA - CODICI EDIFICI 0840331019 -0840331020 CUP : B93H20000470001 - CIG: 9430606E40 per un importo complessivo a base di appalto di € **2.370.454,09** – Oltre Oneri ed IVA così distinto:

Fase progettuale. L'importo dei servizi posti a base di gara per la fase di progettazione ammonta a complessivi € 231.454,09, distinti come segue:

Descrizione		CPV	Importo
1	Progettazione Definitiva	71322000-1	€ 138.373,15
2	Progettazione Esecutiva e Attestato di Prestazione energetica.		€ 93.080,94
Importo totale a base di gara, oltre Oneri ed IVA			€ 231.454,09

Esecuzione dei Lavori. L'importo a base d'asta dei lavori, è determinato in € **2.139.000,00**, IVA esclusa , compreso oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (ex D.Lgs. 81/2008) pari ad €

96.255,00 , per cui l'importo a base d'asta, soggetto a ribasso, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza è pari ad € 2.042.745,00 ;

Importi contrattuali

- Relativamente ai servizi di Progettazione, avendo offerto un ribasso del 23.33%, sull'importo a base di gara pari ad € 231.454,09 , l'importo contrattuale complessivo risulta pari ad Euro **177.455,85**, oltre Oneri ed IVA;

- Relativamente all'esecuzione dei Lavori, avendo offerto un ribasso del 12% sull'importo soggetto a ribasso pari a € 2.042.745,00, l'importo contrattuale complessivo risulta essere pari ad Euro **1.893.870,60** inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 96.255,00 oltre oneri ed IVA;

Che con Determinazione Dirigenziale N. 1142 del 31.05.2023 è stata dichiarata l'efficacia della suddetta aggiudicazione ai sensi dell'art.32 co. 7 del D.Lgs 50/2016 Codice dei Contratti ;

Ciò premesso ,

Per quanto previsto all'art.4 dell'*Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori*, sottoscritto dal Legale rappresentante del L.C. C. di Agrigento e il Direttore Generale dell'Unità di Missione del PNRR che prevede, in ordine ai termini di attuazione del progetto, la consegna dei lavori entro il 30.11.2023 e tenuto altresì conto dei tempi necessari per la redazione del Progetto definitivo/esecutivo e per l'approvazione dello stesso, previa acquisizione dei pareri necessari , **si ritiene** necessario procedere alla consegna anticipata nelle more della definizione delle verifiche dei requisiti prescritti e della stipula del contratto ;

A seguito di preavviso alla "LA CASCINA COSTRUZIONI SRL", dato con nota prot. n. 10422 del 16.06.2023 si sono trovati , i signori:

-1) Arch. Casimiro Gerardi Direttore dell'esecuzione/ RUP dei Lavori

-2) Ing. Giorgio Fella n.q. di Consigliere delegato dell'aggiudicataria dell'appalto "LA CASCINA COSTRUZIONI SRL";

è altresì presente l'Ing. Domenico Masciandaro – Legale rappresentante della Società di Ingegneria VEMA Progetti SRLS– Mandataria del RTP composto da :

- SOCIETÀ DI INGEGNERIA - VE.MA. PROGETTI SRLS - PARTITA I.V.A. 02077520688;

- SOCIETÀ DI INGEGNERIA - STUDIO ABITA PROGETTI E CONSULENZE S.R.L. –

P.IVA 02326170681- STUDIO ASSOCIATO: CASA ASSOCIATI - PARTITA I.V.A. 01913110688

- LIBERO PROFESSIONISTA: ING. SASSANO MARCO - PARTITA IVA 02528951201-



Con la scorta del Progetto di fattibilità tecnico-economica e del Disciplinare , allegati agli atti di gara, alla presenza continua di tutti gli intervenuti, il sottoscritto Direttore dell'esecuzione/RUP dei Lavori , ha designato il servizio di progettazione ed i lavori che costituiscono oggetto dell'appalto .

In particolare, il sottoscritto ha fornito le indicazioni alle quali dovrà attenersi l'impresa "LA CASCINA COSTRUZIONI SRL" che si è aggiudicata l'appalto per l'esecuzione delle attività di progettazione ed esecuzione dei lavori .

L'aggiudicatario dell'appalto dichiara di non avere difficoltà e dubbi, di essere edotto di tutte le circostanze, di fatto e di luogo, inerenti l'esecuzione del contratto e di tutti gli obblighi a cui è tenuto.

L'aggiudicatario accetta, con il presente atto, la formale consegna anticipata per dare seguito alla PROGETTAZIONE DEFINITIVA , ESECUTIVA e all'esecuzione dei lavori , DI ADEGUAMENTO ANTISISMICO, IMPIANTISTICO E FUNZIONALE DELL'I.I.S. - LICEO SPERIMENTALE F. CRISPI VIACIRCONVALLAZIONE RIBERA - CODICI EDIFICI 0840331019 -0840331020 CUP : B93H20000470001 - CIG: 9430606E40 per gli importi sopra citati , senza sollevare riserva o eccezione alcuna.

L'aggiudicatario accetta inoltre di rinunciare esplicitamente ad ogni eventuale richiesta risarcitoria nell'ipotesi in cui non si arrivasse alla stipula del contratto per qualsiasi motivo e di non avere null'altro da pretendere se non il pagamento del corrispettivo maturato per il servizio effettivamente reso.

A partire dalla data del presente verbale decorre il termine utile per il compimento della attività di progettazione secondo quanto previsto all'art.2.6 dello schema di Contratto e C.S. descrittivo e prestazionale allegato agli atti di gara :

"Il servizio di progettazione di cui al presente contratto dovrà essere espletato nelle fasi e termini come di seguito riportato:

1) Fase zero: indagini geologiche e geotecniche, attività di campo e relazione geologica.

La tempistica complessiva per la campagna di indagini (incantieramento, esecuzione, la fase di raccolta dati e di prove di laboratorio compresa la stesura degli elaborati di interpretazione e la redazione dello studio geologico) non dovrà superare giorni naturali e consecutivi 20 (venti) decorrenti dall'ordine di avvio dell'esecuzione del contratto .La conclusione della "Fase 0" sarà accertata con verbale di consegna dello studio geologico al RUP, che contestualmente formulerà l'ordine di avvio della "Fase 1".

2) Fase 1 - progettazione definitiva ed esecutiva

a) Progettazione Definitiva L'aggiudicatario è tenuto a redigere la progettazione definitiva con tutti gli elaborati tecnicografici e descrittivi prescritti dalle vigenti norme nel tempo massimo (compresa la "Fase zero") di giorni 55 naturali e consecutivi dal momento in cui viene avviata la precedente "Fase zero". La fase si conclude con l'approvazione amministrativa del progetto definitivo, previo verbale di verifica e validazione.

b) Progettazione Esecutiva L'aggiudicatario entro il termine di 20 gg naturali e consecutivi, decorrenti dalla comunicazione dell'avvenuta approvazione del progetto definitivo, dovrà consegnare il progetto esecutivo.

In applicazione all'articolo 32, comma 8 del Codice dei contratti, il RUP può emettere il predetto ordine anche prima della stipulazione del contratto per le motivazioni che giustificano l'immediato avvio dell'esecuzione del contratto.

Per l'esecuzione dei lavori si richiama quanto previsto all'at. 2.14 dallo stesso schema di Contratto e C.S. descrittivo e prestazionale allegato agli atti di gara:

" L'esecutore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di giorni 540 naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori. In caso di appalto con il criterio di selezione dell'OEPV (Offerta Economicamente Più Vantaggiosa), il termine contrattuale vincolante per ultimare i lavori sarà determinato applicando al termine a base di gara la riduzione percentuale dell'offerta di ribasso presentata dall'esecutore in sede di gara, qualora questo sia stato uno dei criteri di scelta del contraente"

Del che si è redatto il presente verbale che viene letto confermato e sottoscritto dagli intervenuti

Ing. Domenico Masciandaro VE.MA. PROGETTI srl Via Pietro Micca, 40 65015 Montesilvano (PE) PI 02077520688	L'Impresa Appaltatrice LA CASCINA COSTRUZIONI srl LA CASCINA COSTRUZIONI srl Ing. Giorgio Fella Consigliere Delegato Ing. Giorgio Fella
	Il RUP / Direttore dell'Esecuzione Arch. Casimiro Gerardi