

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

(L.R. 15/2015)

ex Provincia Regionale di Agrigento

VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI

(Art. 5 comma 1 DM n. 49/2018)

OGGETTO: Lavori di Adeguamento Antisismico, Impiantistico e funzionale dell'I.I.S. Liceo Sperimentale "F. Crispi" - Via Circonvallazione, Ribera – (AG) CODICI EDIFICI: 0840331019 – 0840331020 (L.108/2021 Art. 48. Semplificazioni in materia di affidamento dei contratti pubblici). CUP: B93H20000470001 - CIG:9430606E40. INTERVENTO FINANZIATO CON RISORSE PREVISTE NELL'AMBITO DEL PIANO NEXTGENERATION EU - M4C1I3.



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

COMMITTENTE: Libero Consorzio Comunale di Agrigento

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Casimiro Gerardi

AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO: LA CASCINA COSTRUZIONI SRL", con sede in Roma (RM) Via Francesco Antolisei n. 25, CAP 00173, P.IVA: 08045240721;

CONTRATTO: del 14/09/2023 n. 403 di Rep.

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA: €. 2.139.000,00

ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: € 96.255,00

IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA: €. 2.042.745,00

RIBASSO D'ASTA: 12,00 %

IMPORTO LAVORI AL NETTO: € 1.797.615,60

IMPORTO CONTRATTUALE COMPRESO ONERI SICUREZZA: € 1.893.870,60

L'anno 2023 il giorno 23 del mese di Novembre, presso l'Ufficio Tecnico del Libero Consorzio Comunale di Agrigento sito al Viale della Vittoria n. 323, il sottoscritto Arch. Alfonso Giulio nella qualità di Direttore dei lavori, alla presenza dell'ing. Giorgio Fella nella qualità di Consigliere Delegato con potere di firma dell'Impresa esecutrice dei lavori, procede alla consegna dei lavori

VISTO l'art. 5 del DM n. 49/2018;

VISTO il progetto relativo ai lavori sopra indicati, a firma del RTP Società VE.MA. Progetti s.r.l.s – con sede legale in Via P. Micca, 40 – 65015 – Montesilvano (PE), P.IVA 02077520688 (Capogruppo Mandataria), Società STUDIO ABITA PROGETTI E CONSULENZE S.R.L., ASSOCIAZIONE C.A.SA. ASSOCIATI DEGLI ARCHITETTI e ING. MARCO SASSANO (Associati), per un importo complessivo pari ad €. 2.830.000,00;

VISTO Il Contratto di Appalto stipulato in data 14/09/2023, n. di repertorio 403, i lavori di che

trattasi sono stati affidati all'Impresa Aggiudicataria LA CASCINA COSTRUZIONI SRL", con sede in Roma (RM) Via Francesco Antolisei n. 25, CAP 00173, P.IVA: 08045240721; con ribasso del 12,00 % sulla base d'asta di € 2.139.000,00;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento ha autorizzato la consegna dei lavori;

DISPONE

Alla presenza continua degli interessati, con il presente consegna i lavori indicati in oggetto, nel rispetto di quanto previsto dalle normative vigenti ed in particolare:

- ✓ ha verificato, sulla scorta del progetto sopra riportato, la corrispondenza tra gli elementi del progetto stesso e lo stato generale dell'area;
- ✓ ha verificato la corrispondenza del progetto e dei rilievi effettuati con lo stato dei luoghi;
- ✓ ha verificato la completa accessibilità dell'area di lavoro e l'assenza di impedimenti che possano, per qualsiasi motivo, impedire o ritardare l'avvio del cantiere e dei lavori secondo la suddivisione in fasi previsto dal progetto esecutivo ;
- ✓ ha riscontrato le misure e tutte le altre circostanze di fatto relative ai lavori medesimi;
- ✓ ha indicato le aree, i locali, e le condizioni che interesseranno le fasi previste dal progetto esecutivo;

Alla luce di quanto sopra viene stabilito che:

- ✓ Gli interventi strutturali non potranno avere inizio prima del rilascio dell'autorizzazione da parte del Genio Civile di Agrigento.

Pertanto le lavorazioni che potranno essere avviate sono di seguito elencate:

- ✓ Allestimento recinzione, accessi al cantiere e opere provvisionali;
- ✓ Allestimento ponteggi;
- ✓ Opere di demolizione, dismissione e rimozione (intonaci, rivestimenti, pavimenti, serramenti interni ed esterni, controsoffitti etc..) escluse le parti strutturali;

Durante le operazioni di consegna, il direttore dei lavori ha esposto tutti gli elementi e le informazioni necessarie all'Impresa per l'esecuzione delle opere, fornendo adeguati chiarimenti in merito a tutte le questioni poste dall'Impresa stessa che non ha sollevato obiezioni, riserve o ulteriori richieste.

L'impresa esecutrice si impegna a rispettare le seguenti determinazioni e condizioni stabilite dal capitolato speciale di appalto e/o contratto di appalto:

- ✓ Di predisporre il Piano Ambientale di Cantierizzazione (PAC) per definire tutti i presidi ambientali che dovranno essere adottati ai fini della sostenibilità ambientale del cantiere stesso, così come stabilito dall'elaborato DNSH del progetto esecutivo;
- ✓ La durata complessiva dei lavori viene fissata in giorni 540 naturali e consecutivi così come stabilito dal Capitolato speciale di appalto;
- ✓ L'impresa esecutrice s'impegna a presentare alla Direzione dei lavori una proposta di programma di esecuzione dei lavori così come stabilito dal Capitolato speciale di appalto nonché dalle vigenti normative.
- ✓ l'esecuzione dei lavori deve avvenire in condizioni di sicurezza e di completa osservanza delle norme vigenti in materia di antinfortunistica, ponendo in essere tutte le attività necessarie alla prevenzione infortuni e conformandosi alle istruzioni impartite

✓

- ✓ dal coordinatore della sicurezza per l'esecuzione dei lavori;
- ✓ l'impianto, le attrezzature e l'estensione del cantiere devono essere sufficienti per l'esecuzione dei lavori entro i termini contrattuali e la loro cura e manutenzione ricadono tra gli oneri del datore di lavoro;

Il rappresentante dell'Impresa esecutrice, dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti alla esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi assegnati all'Impresa dal Capitolato speciale di appalto e di accettare la consegna dei lavori, come sopra effettuata, senza sollevare riserva od eccezione alcuna.

Contestualmente alla presente consegna dei lavori, l'Impresa Esecutrice produce n. 2 copie di P.O.S. (Piano operativo di sicurezza).

Con la sottoscrizione del presente verbale i lavori si intendono avviati e decorre il tempo utile per il concreto inizio degli stessi che dovrà avvenire improrogabilmente entro il 30/11/2023.

L'ultimazione pertanto dovrà avvenire entro il 16/05/2025;

Dal chè si è redatto il presente verbale in doppio originale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto dalle parti.

Agrigento 23/11/2023

Per l'Impresa esecutrice

Ing. Giorgio Fella
nella qualità di Consigliere Delegato

LA CASCINA COSTRUZIONI srl
Consigliere Delegato
Ing. Giorgio Fella

Il Direttore dei Lavori
Arch. Alfonso Giulio

Visto: il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Casimiro Gerardi

