



REPUBBLICA ITALIANA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

N. 407 del 13/10/2023 Repertorio.

CONTRATTO: Lavori riguardanti gli interventi di Adeguamento Antisismico, Impiantistico e Funzionale nel “Liceo Scientifico Leonardo di Agrigento - Edificio Scolastico Codice Ares: 0840011540 (ED. B) - Codice Ares: 0840011541 (ED. A)”, INTERVENTO FINANZIATO CON RISORSE PREVISTE NELL'AMBITO DEL PIANO NEXTGENERATION EU - M4C1I3.3 Procedura di Gara Telematica sulla piattaforma “SITAS e procurement” U.R.E.G.A. AG – Cod. Gara G00487; CUP: B49H18000340001 --- CIG: 9519332147; Stazione Appaltante: Libero Consorzio Comunale di Agrigento, Importo Contrattuale complessivo dei lavori a corpo € 4.175.017,20 oltre IVA, di cui € 260.563,93 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Categoria prevalente: OG1, Classifica IV; Ribasso d'asta: 24,7229%. Impresa Appaltatrice: CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL, con sede in Tremestieri Etneo (CT) Via Alcide De Gasperi 9/11, CAP 95030 - P.IVA: 04870080878 - Numero REA CT – 325969, che ha ottenuto il punteggio complessivo di punti 100; Il CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL, in sede di gara ha indicato quale impresa esecutrice dei lavori l'impresa GEOTEK SRL, con sede in Agrigento (AG) Via Leonardo Sciascia snc - Cap 92100 - P.IVA: 02106000843 - Numero REA AG – 162758. L'anno duemilaventitre, il giorno TREDICI del mese di OTTOBRE, in Agrigento, nella sede del Libero Consorzio

Comunale di Agrigento, avanti a me, Dott. Pietro Nicola Amorosia Segretario Generale, del Libero Consorzio Comunale di Agrigento, senza l'assistenza dei testimoni, avendovi le parti, di comune accordo e col mio consenso, rinunciato, **SI SONO COSTITUITI** i Sigg: 1) Michelangelo Di Carlo nato a Raffadali (AG) in data 07 giugno 1959, qui domiciliato e residente per ragioni di carica, il quale dichiara di intervenire a questo atto nella sua qualità di Dirigente del Settore Infrastrutture Stradali, Edilizia Scolastica e Manutenzione del Libero Consorzio Comunale della Provincia di Agrigento, in prosieguo denominato Libero Consorzio, Codice Fiscale n. 80002590844, nel cui interesse agisce e stipula, abilitato a stipulare il presente contratto in esecuzione dell'art. 51 della legge 8/6/1990 n. 142, così come recepito con Legge Regionale 11/12/1991 n. 48, e dell'art. 51 del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti, approvato con Delibera Consiliare n. 116 del 08.09.1999. 2) Chianetta Calogero nato ad Agrigento (AG) il 23 maggio 1974, C.F: CHNCGR74E23A089F, residente in Favara (AG), Via Olanda n. 82, il quale dichiara di intervenire in questo atto nella qualità di Procuratore Speciale, esclusivamente al fine dell'esecuzione di codesto contratto, giusta Procura Repertorio n. 16861, Raccolta n. 12913, Notaio Andrea Grasso, Registrata in Catania il 12/07/2023 serie 1T, del CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL, con sede in con sede in Tremestieri Etneo (CT) Via Alcide De Gasperi 9/11, CAP 95030 - P.IVA: 04870080878, iscritta nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. del SUD EST SICILIA, numero REA CT - 325969, in prosieguo denominata

“Affidataria”; L’impresa è in possesso dei requisiti previsti dal Bando, risultante dall’attestazione n. 48884/17/00, rilasciata da “la soatech S.P.A” in data 21/07/2021. Essi comparenti della cui identità personale e piena capacità, io Dott. Pietro Nicola Amorosia Segretario Generale rogante sono certo, si sono volontariamente costituiti per procedere alla stipula di questo atto per il quale **SI PREMETTE:** Con la Determinazione Dirigenziale a Contrarre, del Servizio Edilizia Scolastica n. 2057 del 06/12/2022, all’attivazione della procedura di gara, ed è stato disposto di procedere all’Affidamento dei lavori **relativi** agli Interventi di ADEGUAMENTO ANTISISMICO, IMPIANTISTICO E FUNZIONALE nel Liceo Scientifico Leonardo di Agrigento – Edificio Scolastico Codice Ares:0840011540 (ED. B) - Codice Ares: 0840011541 (ED. A), CUP: B49H18000340001 --- CIG: 9519332147 INTERVENTO FINANZIATO CON RISORSE PREVISTE NELL'AMBITO DEL PIANO NEXTGENERATION EU - M4C1I3.3, mediante procedura aperta telematica, con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95 del D.LGS 50/2016, con riduzione dei termini per ragioni d’urgenza, ai sensi dell’art. 60 comma 3) del predetto Decreto, attraverso la piattaforma Telematica “SITAS e procurement” U.R.E.G.A. Sez. Prov. di Agrigento. Nella medesima Determinazione è stata approvata la relativa documentazione tecnica, il quadro economico di spesa per un importo totale complessivo di € 7.425.600,00 e si è dato atto che si farà fronte alla spesa come segue: per € 5.892.550,00 con finanziamento

concesso dal M.I., giusto D.M. n. 217 del 15/07/2021; per € 943.795,00, finanziata con fondi di Bilancio – utilizzo “avanzo di Amministrazione” giusta Delibera Commissariale n. 182 del 21/11/2022; inoltre si è disposto che l'incremento del 10% del finanziamento concesso pari a € 589.225,00, verrà finanziato con i fondi assegnati con il DPCM del 29/07/2022 (Fondo per gli interventi finanziati con risorse PNNR) la cui spesa è programmata nell'annualità 2025.) Sempre con Determinazione Dirigenziale n. 2057 del 16/12/2022 si è provveduto ad impegnare la spesa complessiva di Euro 7.425.600,00, che trova copertura nel Bilancio dell'ente con i seguenti Impegni: Impegno n. 725/2022 di € 365.890,00 da gravare sul Cap. 13311 art. 27 Bil. 2022; Impegno n. 1015/2022 di € 111.110,00 da gravare sul Cap. 13311 art. 27 Bil. 2022; Impegno n. 73/2023 di € 943.795,00 da gravare sul Cap. 13310 art. 11 Bil. 2023 Impegno n. 72/2023 di € 1.500.000,00 da gravare sul Cap. 13311 art. 28 Bil. 2023; Impegno n. 20/2024 di € 2.000.000,00 da gravare sul Cap. 13311 art. 28 Bil. 2024; Inoltre con la medesima Determinazione, si è dato atto che per un importo pari ad € 2.504.805,00 si provvederà ad impegnare la somma al Cap. 13311 art. 28 – Bil. 2025 e seguenti. Che con Determinazione Dirigenziale n. 2156 del 15/12/2022 del Settore Ragioneria Generale – Attività Negoziabile Contratti e Gare ,Concessioni – Economato, Innovazione Tecnologica si è provveduto ad approvare il Bando di Gara e il relativo Disciplinare e si è stabilito di procedere mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.LGS 50/2016 mediante piattaforma telematica inoltre sono stati confermati i requisiti

di carattere generale, di idoneità professionale, e di capacità economico - finanziaria e tecnico-professionale previsti dal predetto Decreto, individuati dal RUP, quali requisiti necessari per partecipare alla gara. Con Determinazione Dirigenziale n. 1035 del 17/05/2023 è stata approvata la proposta di aggiudicazione della Commissione di Gara dell'UREGA Sez. Provinciale di Agrigento, di cui al Verbale di Gara n. 4 del 05/04/2023 relativa ai lavori a corpo, riguardanti gli interventi di Adeguamento Antisismico, Impiantistico e Funzionale nel "Liceo Scientifico Leonardo di Agrigento – Edificio Scolastico Codice Ares :0840011540 (ED. B) - Codice Ares: 0840011541 (ED. A)", CUP: B49H18000340001 - CIG: 9519332147, - Intervento Finanziato con Risorse previste nell'ambito del Piano NEXTGENERATION EU M4C1I3.3, al CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL, con sede in con sede in Tremestieri Etneo (CT) Via Alcide De Gasperi 9/11, CAP 95030 - P.IVA: 04870080878, che ha ottenuto il punteggio complessivo di punti 100 di cui: Punteggio Riparametrato dell'Offerta Tecnica pari a 70 punti; Punteggio Offerta Economica pari a 30 punti; Ribasso offerto, per l'esecuzione dei lavori pari al 24,7229% sull'importo soggetto a ribasso pari € 5.200.058,54 e per un importo contrattuale complessivo a **Corpo**, pari a € 4.175.017,20 oltre IVA, inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 260.563,93. "L'Affidataria" in sede di gara ha indicato l'impresa consorziata "GEOTEK SRL, con sede in Agrigento (AG) Via Leonardo Sciascia snc - Cap 92100 - P.IVA: 02106000843, quale impresa esecutrice dei lavori di cui in oggetto, l'offerta era corredata dalla garanzia provvisoria, come

previsto all'art. 93 del D.LGS 50/2016. Ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione è stata comunicata all'aggiudicatario con Pec. Prot. n. 8406 del 19/05/2023, al secondo in graduatoria con Pec. Prot. n. 8363 del 18/05/2023 ed a tutti i concorrenti con Pec. Prot. n. 8361 del 18/05/2023. L'avviso di aggiudicazione è stato pubblicato ai sensi dell'art. 98 del D.lgs. 50/2016: all'Albo Pretorio on line del Libero Consorzio; sul Sito web del Libero Consorzio; all'Albo Pretorio del Comune di Agrigento; su due quotidiani uno a diffusione Nazionale e uno a diffusione Locale; sul sito del Ministero delle Infrastrutture, S.C.P. e sulla GURS. Sono stati verificati sia per "L'Affidataria" che per l'impresa indicata come esecutrice dei lavori di cui in oggetto, i requisiti di carattere generale di cui all'art. 80, i requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 comma 1 lett. a) e di capacità economico - finanziaria e tecnico-professionale di cui agli art. 84 del D.LGS 50/2016. Inoltre per quanto concerne l'Informazione Antimafia si fa presente, che consultato l'elenco delle imprese iscritte alla White List della Prefettura di Catania, l'"Affidataria" è risultata iscritta nell'elenco della White List della Prefettura di Catania, l'iscrizione era in prossimità di scadenza e pertanto si è provveduto ad inoltrare, con PROT. N. PR_CTUTG_Ingresso_0103691 del 04/09/2023, la richiesta dell'Informazione Antimafia presso la B.D.N.A. Per l'impresa GEOTEK SRL indicata dall'"Affidataria", quale impresa esecutrice dei lavori, è stata inoltrata la richiesta dell'Informazione Antimafia con PROT. N. PR_AGUTG_Ingresso_00302741 del 21/04/2023; consultata la BDNA

le richieste sia per l'“Affidataria” che per l'impresa esecutrice “GEOTEK S.R.L risultano ancora in istruttoria, poiché sono trascorsi 30 giorni dalla data delle richieste per l'Informazione Antimafia alla B.D.N.A, opera il silenzio assenso, quindi nel presente contratto, si inserisce la clausola risolutiva, e qualora dovesse pervenire nei confronti dell'“Affidataria” e/o dell'impresa esecutrice, successivamente alla stipula del contratto, un provvedimento di Interdizione da parte delle Prefetture competenti, il contratto verrà immediatamente risolto. Con Determinazione del Titolare della P.O Contratti e Gare n. 1282 del 23/06/2023 si è provveduto alla dichiarazione d'efficacia dell'aggiudicazione. Con Determinazione Dirigenziale n. 1808 del 19/09/2023 si è provveduto, in relazione al nuovo cronoprogramma previsto nel Bilancio di Previsione 2023/2025, alla rideterminazione della spesa relativa all'intervento oggetto del contratto così come segue: Impegno n. 573/2023 di Euro 111.110,00 da gravare sul Cap. 13311 art. 27 Bil. 2023; Impegno n. 858/2023 di Euro 112.255,00 da gravare sul Cap. 13311 art. 27 Bil. 2023; Impegno n. 72/2023 di Euro 2.299.740,60 0 da gravare sul Cap. 13311 art. 28 Bil. 2023; Impegno n. 20/2024 di Euro 3.171.062,11 da gravare sul Cap. 13311 art. 28 Bil. 2024; Impegno n. 8/2025 di Euro 1.365.542,29 da gravare sul Cap. 13311 art. 28 Bil. 2025; L'“**Affidatario**” ha presentato ai fini della stipula del contratto, la Ricevuta del Versamento di € 4.118,72 mediante *BONIFICO BANCARIO* al tesoriere del Libero Consorzio presso UNICREDIT Banco di Sicilia sede di Agrigento, CODICE IBAN IT 97 X 02008 16600 000300004523 intestato al “Libero Consorzio

Comunale di Agrigento” relativa alle spese sostenute per la pubblicazione dell’Avviso di aggiudicazione e del bando di gara sulla GURS e sui giornali. Si dà atto che è decorso il termine dilatorio di 35 giorni dall’invio dell’ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione (art. 32, comma 9 del Codice dei Contratti).

CIO’ PREMESSO Unico contesto e come parte integrante di questo atto le parti convengono e stipulano quanto segue: **Art. 1. Generalità.**

Il Libero Consorzio dà e concede alla sopra nominata Impresa rappresentata dal Procuratore Speciale Signor Chianetta Calogero nato ad Agrigento (AG) il 23 maggio 1974, C.F: CHNCGR74E23A089F, residente in Favara Via Olanda n. 82, il quale dichiara di intervenire in questo atto nella qualità di Procuratore Speciale, esclusivamente al fine del dell’esecuzione del di codesto contratto, giusta Procura Repertorio n. 16861, Raccolta n. 12913, Notaio Andrea Grasso, Registrata in Catania il 12/07/2023 serie 1T, che accetta, l’appalto relativo agli interventi riguardanti l’Adeguamento Antisismico, Impiantistico e Funzionale nel “Liceo Scientifico Leonardo di Agrigento – Edificio Scolastico Codice Ares :0840011540 (ED. B) - Codice Ares: 0840011541 (ED. A)”, CUP: B49H18000340001 --- CIG: 9519332147, Intervento Finanziato con Risorse previste nell’ambito del Piano NEXTGENERATION EU - M4C1I3.3. Art. 2. L’Affidataria formalmente si impegna a eseguire tutte le opere oggetto dell’appalto, in conformità agli allegati al presente contratto. Inoltre, trattandosi di INTERVENTO FINANZIATO CON RISORSE PREVISTE NELL’AMBITO DEL PIANO NEXTGENERATION EU - **M4C1I3.3**, così come disposto dalla

normativa vigente, e come espressamente previsto nel Disciplinare di gara, si impegna in fase di esecuzione dei lavori a: **1)** sottoscrivere la dichiarazione di conformità agli standard sociali minimi e a compilare il Questionario di monitoraggio quali allegati I e III al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 6 giugno 2012 (ALL. H e I); **2)** di accettare le clausole previste nel Bando di Gara, relative al Premio di accelerazioni e alla Penali di cui all'Art. 113 bis, comma 4) del Codice dei Contratti; **3)** di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, e, ove applicabili, agli obblighi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali, nel rispetto delle specifiche norme in materia, nonché alle apposite disposizioni previste dalla legge; **4)** di impegnarsi, ad assicurare, per le assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, una quota pari al 30 per cento di occupazione giovanile e una quota pari al 30 per cento di occupazione femminile; **5)** a comprova di quanto previsto dal DECRETO LEGGE 23/06/2022 (relativo ai CAM), ha prodotto la "dichiarazione di conformità agli standard sociali minimi" in conformità all'Allegato I al decreto del Ministro dell'ambiente 6 giugno 2012 (in G.U. n. 159 del 10 luglio 2012), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente

contratto d'appalto. **ART. 3. Corrispettivo dell'appalto a corpo.**

L'importo dei lavori contrattuale a corpo complessivo è pari a €

4.175.017,20 oltre IVA (Euro

quattromilionicentosettantacinquemilazerodiciassette/20) oltre IVA nella

misura di legge, (compresi oneri per la sicurezza di € 260.563,93), il

ribasso offerto è pari al 24,7229%. Il pagamento sarà effettuato

soltanto nei confronti dell'Impresa stipulante con riferimento ai prezzi di

cui all'Elenco Prezzi e con le modalità previste nel Capitolato, tutte le

fatture rientranti nel piano "PNRR", dovranno riportare le seguenti

causali: Lavori riguardanti gli Interventi di Adeguamento antisismico,

impiantistico e funzionale nel "Liceo Scientifico Leonardo di Agrigento –

Edificio Scolastico Codice Ares :0840011540 (ED. B) - Codice Ares:

0840011541 (ED. A)", CUP: B49H18000340001 --- CIG: 9519332147 -

Intervento finanziato con risorse del piano NEXTGENERATION EU -

M4C1I3.3. **Art. 4. Tempo utile per l'ultimazione dei lavori.**

L'Affidataria dovrà ultimare tutte le opere appaltate entro il termine

previsto all'Art. 12 del Capitolato Speciale d'appalto. **Art. 5.**

L'Affidataria, come sopra rappresentata indica quali direttori Tecnici i

Signori 1) Paolo Grasso nato ad Acireale (CT) il 03/12/53, C.F:

GRSPLA53T03A028S, 2) Giuseppe Urso nato a Catania (CT) il

12/01/1983, C.F.: RSUGPP83A12C351F, 3) Gaetana Ascenzo nata a

Modica (RG) il 01/11/1971, C.F: SCNGTN71S41F258F, 4) Chianetta

Calogero nato a Agrigento (AG) il 23/05/1974, C.F.: CHNCGR74E23A089F.

Art. 6. Cauzione garanzie e coperture

assicurative. 6.1.Garanzia per mancato o inesatto adempimento.

L'Affidataria ha costituito ai sensi dell' art. 103 D.Lgs. 50/2016 la cauzione a garanzia di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall' inadempienza delle obbligazioni stesse, del rimborso di somme eventualmente corrisposte in più dalla stazione appaltante, nonché della tacitazione di crediti esposti da terzi verso l'affidatario, salvo ogni altra azione, ove la cauzione non risultasse sufficiente. La cauzione è stata costituita mediante polizza fidejussoria n. VH038092/DE del 04/07/2023, rilasciata da VHV /// VERSICHERUNGEN, nell'interesse dell'impresa Affidataria ed a favore del Libero Consorzio fino alla concorrenza della somma di € 491.746,89 (Euro quattrocentonovantunomilasettecentoquarantasei/89) ridotta ai sensi dell'art. 93 comma 7) del predetto Decreto poiché l'impresa si avvale dei certificati di qualità ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015; 6.2. Polizza assicurativa per rischi di esecuzione e responsabilità civile per danni a terzi durante l'esecuzione dei lavori. L'Affidataria ha prodotto ai sensi dell'art. 103 comma 7 del Codice dei contratti la garanzia assicurativa n. ITCSRRO8 233, rilasciata in data 04/07/2023, da Chubb Easy Solutions, relativa alla copertura dei rischi derivanti dai danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari all'importo contrattuale e responsabilità civile verso terzi (RCT) con un massimale pari ad € 500.000,00 come stabilito nel bando di gara. La suddetta garanzia tiene indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione determinati da qualsiasi causa, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore. La polizza assicura la stazione appaltante

contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. Gli schemi di polizza tipo per le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative sono quelle previste dal D.M. 16 settembre 2022 n.193. **Art. 7. Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.** L'Affidataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche. Tutte le somme relative all'appalto saranno accreditate sul seguente Conto Corrente Dedicato con Codice IBAN: IT71Y0306916901100000007648, presso la BANCA INTESA SAN PAOLO S.P.A, Agenzia di Catania – Filiale 00197, ai sensi del comma 1) dell'art. 2 della legge Regionale 20 novembre 2008 n. 15. L'Affidataria si avvarrà di tale conto per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale; tutti i pagamenti dovranno essere effettuati esclusivamente a mezzo di bonifico bancario. Il mancato rispetto degli obblighi di cui al predetto art. 2 comma 1) comporta la risoluzione del contratto per inadempimento. Il suddetto conto corrente bancario costituisce conto dedicato alle commesse pubbliche, e sarà utilizzato dall'impresa ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136; il CUP ed il CIG dovranno essere indicati su tutti i bonifici relativi alle transazioni poste in essere. La mancata osservanza da parte dell'impresa degli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 determinata ai sensi del comma 9 bis dello stesso articolo la risoluzione del contratto. L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento

all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. L'Affidataria si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura di Agrigento, Ufficio Territoriale del Governo l'inadempimento della controparte (subappaltatore o subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. **Art. 8. Indicazione delle persone che possono riscuotere.** Persona delegata ad operare sul conto è il Signor Costantino Giuseppe nato a Catania (CT) 29 luglio 1972, C.F: CSTGPP72L29C351R, residente in Valverde (CT), Via Conte di Paternò del Grado, 7. In caso di cessazione o decadenza dall'incarico della persona autorizzata a riscuotere e quietanzare, l'Affidataria è obbligata a darne tempestiva notifica alla Stazione Appaltante. L'identità delle persone autorizzate alla riscossione dovranno risultare nel caso di ditte individuali dal certificato della Camera di commercio e nel caso di Società mediante appositi atti legali. **Art. 9. Subappalto -** Cessione del contratto. L'Affidataria ha dichiarato in sede di gara di "volersi avvalere della facoltà del subappalto per opere e parti di opere per una percentuale complessiva non superiore a quanto previsto dalle vigenti norme, ed espressamente dal bando e disciplinare di gara; Opere nella Categoria OG2, entro i limiti complessivi previsti dal bando e dal disciplinare di gara ad imprese qualificate, in possesso di tutti i requisiti necessari; Opere indicate nel bando e disciplinare di gara per le quali è previsto il subappalto obbligatorio, in assenza di specifica qualificazione ad imprese qualificate; che non intende subappaltare alcuna delle lavorazioni di cui al c. 53 dell'art 1 della L.190/12, dichiara

che intende avvalersi dei noli a freddo” . L’Affidataria resta in ogni caso responsabile nei confronti del Libero. Il Libero Consorzio si riserva la facoltà di acquisire prima di autorizzare sub-contratti di qualsiasi importo, le informazioni antimafia di cui al D. lgs. 159/2011 e ss. mm. ed ii. In presenza di informazioni interdittive il Libero Consorzio non autorizzerà il sub-contratto. L’Affidataria si obbliga a pena di nullità assoluta ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti a qualsiasi titolo interessati ai lavori del presente appalto, l’obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge n. 136/2010. Ai sensi dall’art. 105 comma 1) del D.lgs. 50/2016 il presente contratto non può essere parzialmente o totalmente ceduto pena la nullità dell’atto di cessione. **Art. 10. Cessione del credito.** Ai sensi dell’art. 106 comma 13) del D.lgs. 50/2016 è ammessa la cessione dei crediti maturati dall’ Affidataria nei confronti del Libero Consorzio a seguito della regolare e corretta esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto, effettuata nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel contratto. **Art. 11. Clausole di autotutela protocollo di legalità.** L’Affidataria si impegna ad assumere gli obblighi e le facoltà previsti nelle clausole di autotutela, riportati nella circolare assessoriale dei lavori pubblici del 31/1/2006 n. 593 stabiliti dal protocollo di legalità sottoscritto in data 12 luglio 2005, dalla Regione Siciliana con il Ministero dell’interno, l’Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, le Prefetture della Sicilia, l’INPS e l’INAIL che vengono riprodotti nel presente contratto. E’ vietato affidare il subappalto dei lavori ad

imprese che hanno presentato autonoma offerta di partecipazione alla gara. La mancata specificazione in istanza di eventuali noli o subappalti precluderà all'appaltatore le autorizzazioni relative in corso d'opera (la dichiarazione diviene obbligatoria pena l'esclusione, relativamente alle opere scorporabili subappaltabili all'uopo individuate di cui difettino le specifiche qualificazioni). Oltre ai casi in cui è previsto lo scioglimento del contratto ope legis, la stazione appaltante recederà in qualsiasi momento dal contratto, revocherà la concessione o l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 11 comma 3 D.P.R. 3 giugno 1998 n. 252. L'Affidataria si obbliga espressamente a comunicare tramite il R.U.P., quale titolare dell'ufficio di direzione lavori, alla stazione appaltante e all'Osservatorio regionale dei lavori pubblici lo stato di avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di subappalto e derivati, quali il nolo e le forniture, le modalità di scelta dei contraenti il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare; a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara o durante l'esecuzione del contratto da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara; a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o in cantiere etc.); ad inserire identiche clausole nei contratti di subappalto,

nolo, cottimo etc, consapevole che in caso contrario le eventuali autorizzazioni non saranno concesse; a non subappaltare lavorazioni di alcun tipo ad altre imprese partecipanti alla gara in forma singola o associata, consapevole che in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati. **Art. 12. Comunicazioni Circolare del Ministro dell'Interno N° 4610 del 23/06/2010.** Ai sensi della Circolare del Ministro dell'Interno N°4610 del 23/06/2010 l'Affidataria deve comunicare alla stazione appaltante l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento con riguardo alle forniture e ai servizi di cui all'allegato 1 della stessa circolare, nonché ogni eventuale variazione dello stesso elenco successivamente intervenuta per qualsiasi motivo. Il Libero Consorzio comunicherà al Prefetto l'elenco al fine di consentire le necessarie verifiche antimafia, anche attraverso il ricorso al potere di accesso nei cantieri di cui all'articolo 5 bis) del decreto legislativo n. 490/94; In caso di informazioni positive è prevista la revoca automatica dell'autorizzazione del sub-contratto e l'automatica risoluzione del presente contratto. In caso di automatica risoluzione del contratto è prevista una penale pari al 10% del valore del sub-contratto a titolo di liquidazione forfettaria dei danni, salvo il maggior danno. **Art. 13. Codice antimafia ed anticorruzione della P.A.** Ai sensi dell'art. 1 comma 2 del Codice Antimafia ed Anticorruzione della P.A. l'Affidataria assume l'obbligo di denunciare all'autorità giudiziaria e/o agli organi di polizia, effettuandone segnalazione anche alla pubblica amministrazione appaltante, ogni tentativo di estorsione o condizionamento, come richieste di tangenti, pressioni per l'assunzione

di personale, per affidamento di subappalti, danneggiamenti, furti e simili, tale clausola sarà inserita anche nei contratti di subappalto; l'obbligo di non concedere lavori in subappalto alle ditte che ricadono nelle cause di esclusione di cui al comma 1 del suddetto art. 2; l'obbligo di garantire un'efficace azione di vigilanza affinché l'accesso all'area ove si svolgono i lavori possa essere consentito soltanto a persone o mezzi autorizzati. Le violazioni delle precedenti clausole costituiranno ai sensi degli art. 1455 e 1456 del codice civile causa di risoluzione del contratto. L'Impresa che nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto stipulato con l'Amministrazione occupi personale dipendente è obbligata ad applicare condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla data del contratto alle categorie e nella località in cui si effettuano le prestazioni; nonché le condizioni risultanti da successive modifiche e integrazioni e da ogni altro contratto collettivo successivamente stipulato per la categoria, e applicabile nella località. L'obbligo suddetto sussiste anche se il contraente non sia aderente alle associazioni di categoria stipulanti ovvero se receda da esse e permane anche dopo la scadenza dei contratti collettivi, fino alla loro rinnovazione. Nel caso di violazione dei suddetti obblighi, segnalata formalmente al Libero Consorzio dagli enti pubblici competenti, anche su iniziativa delle organizzazioni sindacali, il Libero Consorzio si riserva il diritto di sospendere in tutto o in parte il pagamento del corrispettivo fino alla regolarizzazione della posizione attestata dalle autorità suddette. Il contraente in tal caso non potrà vantare alcun diritto o

pretesa per il ritardato pagamento. I diritti e le garanzie a tutela del lavoro devono in ogni caso essere garantiti ad ogni prestatore d'opera, indipendentemente dal tipo rapporto con l'impresa contraente. Il contraente dichiara altresì conoscere i divieti previsti dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (comma introdotto dall'art. 1, comma 42, legge n. 190 del 2012) che sancisce, I dipendenti che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, di cui all'articolo 1 comma 2, non possono svolgere nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale con poteri autoritativi o negoziali presso i soggetti privati, destinatari dell'attività della pubblica amministrazione; i contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli; è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituire i compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti". Nel caso di violazione dei suddetti obblighi, il rapporto contrattuale si intenderà immediatamente risolto. **Art. 14. Disposizioni antimafia.** L'Affidataria prende atto che l'affidamento dell'attività oggetto del presente contratto è subordinata all'integrale e assoluto rispetto della vigente normativa antimafia, compresa la Legge n. 136/2010. L'impresa si impegna a comunicare immediatamente alla stazione appaltante, pena la risoluzione di diritto del presente contratto, eventuali procedimenti o provvedimenti, definitivi o provvisori, emessi a carico dell'impresa stessa ovvero del suo rappresentante legale,

nonché dei componenti del proprio organo di amministrazione, anche successivamente alla stipula del contratto; ogni variazione della propria composizione societaria eccedente il 2%; ogni altra situazione eventualmente prevista dalla legislazione emanata successivamente alla stipula del presente contratto. **Art. 15. Clausola risolutiva.** Il presente contratto viene stipulato con la condizione risolutiva, operando il silenzio assenso, essendo decorsi trenta giorni, senza alcun riscontro, dalle richieste dell'Informativa Antimafia alla B.D.N.A, pertanto qualora dovessero pervenire successivamente alla stipula del contratto, provvedimenti di Interdizione da parte delle Prefetture competenti nei confronti dell'Affidataria e dell'Impresa Esecutrice, lo stesso si intenderà immediatamente risolto. **Art. 16. Obblighi sicurezza.** L'Affidataria è tenuta ai sensi del Decreto Legislativo 19.9.1994 n. 626 come modificato dal Decreto Legislativo 19.3.1996 n. 242 e successive modificazioni ed integrazioni a rispettare gli obblighi riguardanti la sicurezza e la salute dei lavoratori nel luogo di lavoro. **Art. 17. Discordanze negli atti di contratto.** Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante l'affidatario lo segnalerà immediatamente per iscritto alla stazione appaltante, per i conseguenti provvedimenti di modifica. Se le discordanze dovessero riferirsi a caratteristiche di dimensionamento grafico saranno di norma ritenute valide le indicazioni riportate nel disegno con scala di riduzione minore. In ogni caso dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nei rimanenti atti

contrattuali. Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra i diversi atti di contratto, fermo restando quanto stabilito nella seconda parte del precedente capoverso, l'affidatario rispetterà nell'ordine quelle indicate dagli atti seguenti: contratto; capitolato speciale d'appalto; elenco prezzi; disegni. **Art. 18. Norme applicabili.** Al presente contratto si applicheranno le norme previste dal Codice dei Contratti Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modifiche ed integrazioni come recepito dalla L.R. n. 8 del 17/05/2016 e s.m.i., inoltre si precisa che in data 01/04/2023 è entrato in vigore il nuovo Codice dei Contratti, di cui al D.Lgs 36/2023. Dal 1° luglio 2023, il predetto Codice, ha acquisito efficacia, ed ai sensi dell'art. 226 comma 2) del suddetto Decreto, le disposizioni di cui al D.Lgs 50/2016 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso, si applicano inoltre le disposizioni di cui alla L. 108/2021 e alla L. 41/23, nonché agli allegati al Disciplinare di gara e al Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale. In caso di contrasto tra le previsioni del C.S.A. e degli altri atti progettuali e le suindicate disposizioni legislative e regolamentari prevarranno queste ultime. **Art. 19. Modalità di risoluzione delle controversie.** Per tutte le controversie che insorgeranno nell'esecuzione dell'appalto dei lavori comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario o dell'accordo transattivo previsti rispettivamente dagli artt. 205 e 208 del D.Lgs. 50/2016 è esclusa la competenza arbitrale. Pertanto per la definizione delle controversie inerenti o conseguenti l'esecuzione del presente contratto il Foro competente sarà quello di Agrigento. **Art. 20.**

Risoluzione ai sensi della L.R. 15/2008. Ai sensi dell' art. 2 comma 2 della Legge Regionale 20 novembre 2008 n.15 è prevista la risoluzione del presente contratto nell' ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell' Affidataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell' ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata. **Art. 21. Documenti che fanno parte del contratto.** Costituiscono parte integrante di questo atto e vengono integralmente richiamati anche se non materialmente allegati i seguenti documenti ai quali si fa esplicito rinvio per quanto eventualmente non riportato nel presente contratto: 1. Procura Speciale; 2. Determinazione Dirigenziale n. 2057 del 06/12/2022; 3. Determinazione del Titolare P.O. Attività Negoziale e Contratti n. 2156 del 15/12/2022; (con allegato Bando di Gara e Disciplinare); 4. Sei (6) Verbali di gara ; 5. Verbale di proposta di aggiudicazione del 5/04/2023; 6. Offerta Tecnica ed Economica; 7. Determinazione Dirigenziale n. 1035 del 17/05/2023; 8. Determinazione del Titolare P.O. Attività Negoziale e Contratti n. 1282 del 23/06/2023; 9. Determinazione Dirigenziale n. 1808 del 19/09/2023; 10. Polizza fidejussoria n. VH03092/DE del 04/07/2023; 11. Polizza assicurativa n. ITCSRRO8233 del 04/07/2023; 12. "Dichiarazione di conformità agli standard sociali minimi" in conformità all'Allegato I al Decreto del Ministro dell'ambiente 6 giugno 2012 (in G.U. n. 159 del 10 luglio 2012), a comprova di quanto previsto dal DECRETO LEGGE 23/06/2022 (relativo ai CAM), 13. Elenco elaborati del progetto e Pareri; 14. Piano Operativo della Sicurezza. I contraenti dichiarano di conoscere gli Elaborati del Progetto elencati

nell'allegato n. 13, nonché i citati documenti che non sono materialmente allegati e che siglati dagli stessi che verranno conservati in atti presso l'archivio del Gruppo Contratti unitamente all'originale del presente contratto. **Art. 22. Trattamento dei dati personali.** Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 del 27/04/2016, l'Affidataria avendo letto e preso visione della informativa sul trattamento dei dati personali, formula espresso consenso al riguardo a favore del Libero Consorzio Comunale di Agrigento. I dati personali forniti saranno raccolti presso le strutture organizzative del Libero Consorzio, per le finalità di gestione della pratica. Il Trattamento dei dati personali raccolti dal Libero Consorzio è finalizzato, nei modi leciti e per un tempo non superiore al necessario all'espletamento delle funzioni istituzionali e dei compiti attribuiti dalla legge e dai regolamenti. L'interessato, fatte salve le particolari previsioni di legge, gode dei diritti previsti dal D.lgs. n. 196 del 30 agosto 2003, i quali potranno essere fatti valere nei confronti del Libero Consorzio. **Art. 23. Norme finali.** Ai fini del presente contratto le parti dichiarano di eleggere domicilio legale in Agrigento il Dirigente del Settore competente nella sede del Libero Consorzio e il Sig. Chianetta Calogero nato a Agrigento (AG) il 23/05/1974, C.F.: CHNCGR74E23A089F, residente in Favara (AG) in Via Olanda n. 82; nella qualità, di Procuratore Speciale del Consorzio Stabile Agora S.C. A.r.l., presso la sede dell'"Affidataria" Via Alcide De Gasperi n.ri 9/11 – Tremestieri Etneo (CT). **Art. 24. Spese contrattuali e registrazione.** Tutte le spese di contratto, di registro e accessorie, inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata,

sono a esclusivo carico dell'“Affidataria”, che dichiara di accettare. Del presente contratto, ai sensi dell'art. 11 – tariffa “Parte I e dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (IVA). L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico, per l'importo di € 45,00. I componenti dispensano me, Pietro Nicola Amorosia Segretario Generale Rogante, dal dare lettura degli allegati, dichiarando espressamente di conoscerne l'integrale contenuto. Il presente atto, redatto da persona di mia fiducia, è stato da me, Pietro Nicola Amorosia Segretario Generale rogante, ricevuto in forma pubblica amministrativa, in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice dei Contratti, letto in tutto il suo contesto alla continuata presenza delle parti contraenti, che lo hanno trovato conforme alla loro volontà. Il presente contratto, formato e stipulato in modalità digitale, è stato redatto, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici, su 22 pagine intere e 17 righe della ventitreesima a video. Io sottoscritto, Pietro Nicola Amorosia Segretario Generale rogante, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1 comma 1 lettera f) del D.Lgs. n. 82/2005. Dopo di che le parti contraenti, riconosciuto il presente atto conforme alla loro volontà, con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art. 1 comma 1 lettera s) del D.Lgs. n. 82/2005.

Il Procuratore Speciale

Chianetta Calogero

Il Dirigente del Settore competente

Michelangelo Di Carlo

Il Segretario Generale

Pietro Nicola Amorosia

Documento firmato digitalmente