

CONTRATTO DI SUBAPPALTO
(ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

L'anno **Duemilaventitre**, il giorno **Sette**, del mese di **Dicembre**, in Agrigento (AG)

da una parte:

Il sottoscritto Geom. **CHIANETTA Calogero**, nato ad Agrigento il 23.05.1974 residente a FAVARA (AG), Via Olanda, n°. 82, Cod. Fiscale: CHNCGR74E23A089F, **Amministratore Unico e Direttore Tecnico** della **GEOTEK S.r.l.** con sede in Agrigento, Via Leonardo Sciascia, s.n.c., e con Codice Fiscale e Partita I.V.A. 0210600 084 3, parte che in seguito sarà denominata **Appaltatore (Consoziata Esecutrice Lavori)**;

dall'altra parte:

Il sottoscritto Geom. LO FASO Francesco, in qualità di Socio Accomandatario e rappresentante, della **PRO.GE.CO S.A.S.** con sede in Bolognetta (PA), S.S. 121 Km 240, 600 N° SNC – 90030 Bolognetta (PA) e con Codice Fiscale e Partita I.V.A. 04352960829, parte che in seguito sarà denominata **Subappaltatore**;

PREMESSO CHE

- l'Appaltatore è affidatario, da parte del LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO - in appresso denominata **"Stazione appaltante"** dei Lavori di "Adeguamento antisismico impiantistico e funzione nel Liceo Scientifico Leonardo di Agrigento .Codice ARES Edificio scolastico 0840011540 (Ed. B) Codice ARES Edificio scolastico 0840011541 (Ed. A).", "giusto Contratto nr. Rep.407 registrato in data 13/10/2023 presso l'Agenzia delle Entrate di Agrigento Serie T n° 6000, **Codice C.I.G.:** 9519332147 **Codice C.U.P.:** B49H18000340001 per l'importo complessivo dei lavori per Euro 4.175.017,20 (compresi oneri per la sicurezza pari ad € 260.563,93);
- all'atto dell'offerta il Consorzio Stabile AGORAA S.C.A.R.L. - GEOTEK s.r.l. (**consorzata esecutrice Lavori**) aveva manifestato l'intenzione di subappaltare il **40%** delle opere appartenenti alla Categoria direttor**OG2** di cui al presente contratto;
- il Subappaltatore si dichiara disposto ad assumere in subappalto alcune lavorazioni relative ai lavori di **"Adeguamento antisismico impiantistico e funzione nel Liceo Scientifico Leonardo di Agrigento .Codice ARES Edificio scolastico 0840011540 (Ed. B) Codice ARES Edificio scolastico 0840011541 (Ed. A).", Codice C.I.G. 9519332147 - Codice C.U.P.:** B49H18000340001;
- il Subappaltatore ha preso visione degli elaborati di progetto e relativi allegati regolanti i rapporti tra Appaltatore e Stazione Appaltante che, anche se non materialmente allegati al presente Contratto di subappalto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale ed ai quali occorre fare riferimento in ogni ipotesi di controversia;
- il Subappaltatore è a conoscenza della tipologia e delle caratteristiche dei lavori da eseguire e di aver esaminato nel dettaglio gli elaborati di progetto e relativi allegati e di tutte le condizioni in essi richiamate, nonché di aver pertanto valutato difficoltà operative, oneri e rischi correlati allo svolgimento delle attività oggetto di subappalto;
- il Subappaltatore, tenendo conto sia di quanto sopra, sia di tutti gli altri fattori che possono influire nell'esecuzione del subappalto, dichiara di ritenere congruo e remunerativo il prezzo pattuito, anche in considerazione delle condizioni disciplinate nel presente Contratto;

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO IN APPRESSO

PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

Art. 1 - OGGETTO

L'impresa "GEOTEK SRL" Appaltatore (Consoziata Esecutrice Lavori) conferisce in subappalto all'impresa PRO.GE.CO S.A.S. (Subappaltatore) l'esecuzione dei lavori della Cat. OG2 sull'edificio A relativo ai lavori di "Adeguamento antisismico impiantistico e funzione nel Liceo Scientifico Leonardo di Agrigento .Codice ARES Edificio scolastico 0840011540 (Ed. B) Codice ARES Edificio scolastico 0840011541 (Ed. A)";

Tutte le fasi lavorative dovranno essere eseguite da personale specializzato ed esperto con la sovrintendenza di un tecnico responsabile il cui nominativo dovrà essere comunicato per iscritto dal Subappaltatore all'Appaltatore e che, oltre alla responsabilità del coordinamento e della buona esecuzione dei lavori dovrà attenersi alle disposizioni ed ordini di servizio della direzione di cantiere dell'Appaltatore.

Le attrezzature che verranno impiegate nell'esecuzione dei lavori dovranno rispondere alle prescrizioni e alle specifiche tecniche contrattuali nonché ai requisiti di accettazione di cui alle norme vigenti in materia al momento di esecuzione dei lavori.

Il lavoro dovrà essere eseguito secondo quanto previsto negli elaborati di progetto e relativi allegati regolanti i rapporti tra l'Appaltatore e la Stazione Appaltante, nel rispetto delle specifiche tecniche fornite dalla Direzione Lavori e/o secondo le istruzioni della direzione di cantiere dell'Appaltatore.

Si intende altresì compreso nel presente contratto ogni altro onere accessorio per lo svolgimento della commessa nonché tutte le opere, somministrazioni ed attività, per dare completo, finito e collaudabile, sulla base delle vigenti normative, ciò che costituisce l'oggetto del presente Contratto, anche se non espressamente menzionate.

Art. 2 - OSSERVANZA NORME REGOLANTI L'APPALTO

In esecuzione di quanto dichiarato in premessa il subappaltatore accetta tutti i documenti tecnici e/o amministrativi che regolano l'esecuzione dei lavori di cui in premessa nel rapporto tra l'Appaltatore e la Stazione Appaltante.

Art. 3 - IMPORTO DEL CONTRATTO DI SUBAPPALTO

L'importo complessivo dei lavori oggetto del presente contratto è determinato tra le parti in € **125.000,00** (diconsi Euro centoventicinquemila/00) di cui Euro € **9.385,81** per costi per la sicurezza.

Le prestazioni affidate in subappalto saranno remunerate sulla base dei prezzi risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al 20%, e in particolare i prezzi di aggiudicazione ribassati del **17,999% (diciasettevirgolanovecentonovantanovepercento)**. I costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto verranno corrisposti senza alcun ribasso.

I prezzi contrattualmente definiti sono proposti ed accettati dal subappaltatore nella completa ed approfondita conoscenza delle quantità e del tipo di lavoro da svolgere; in ragione di ciò il Subappaltatore dichiara di rinunciare a qualsivoglia pretesa di carattere economico che dovesse derivare da errata valutazione o mancata conoscenza delle quantità, delle modalità e delle caratteristiche delle lavorazioni da eseguire in subappalto.

Le lavorazioni oggetto del presente Contratto vengono affidate e assunte in base ai prezzi unitari allegati al Progetto.

Art. 4 - DURATA

Il contratto ha durata di 120 giorni, decorrenti dalla data di autorizzazione del subappalto da parte della Stazione Appaltante.

Art. 5 – CONDIZIONI DI PAGAMENTO

Il Subappaltatore si impegna nei confronti dell'Appaltatore a fornire a quest'ultimo tutti i dati e gli elementi necessari, secondo quanto richiesto dalla Direzione Lavori e dal Coordinatore per la sicurezza, per l'emissione del SAL da parte di quest'ultima (a titolo indicativo e non esaustivo: n. operai impiegati in cantiere, inizio effettivo delle lavorazioni, importo delle lavorazioni eseguite fino alla data di emissione del SAL, importo dei costi per la sicurezza di competenza alla data di emissione dei SAL, ecc...).

Per le modalità di pagamento del Subappaltatore da parte dell'Appaltatore, si applicano le medesime modalità di pagamento previste nel Capitolato speciale reggente l'appalto, nonché nel Contratto di appalto.

Si stabilisce che:

- con la sottoscrizione degli atti contabili relativi all'appalto l'Appaltatore riconosce l'esecuzione delle lavorazioni effettuate dal Subappaltatore come svolte a regola d'arte, confermando nel contempo l'importo ad esso liquidabile. Tale contabilità sarà corredata dalla quantificazione delle prestazioni eseguite in base ai prezzi di subappalto, dai costi della sicurezza da corrispondersi senza alcun ribasso e dall'importo da corrispondere al subappaltatore. Le parti convengono che il mancato rispetto di quanto previsto al periodo precedente comporterà la sospensione dell'emissione del relativo SAL da parte della Direzione dei Lavori;
- il Subappaltatore prende atto del fatto che il rilascio del Certificato di pagamento relativo ad ogni SAL da parte dell'Appaltatore avverrà previa positiva acquisizione del DURC;

Art. 6 – TRACCIABILITA'

- Il Subappaltatore in riferimento alle lavorazioni conferite in subappalto dall'Appaltatore relativamente ai Lavori di **"Adeguamento antisismico impiantistico e funzione nel Liceo Scientifico Leonardo di Agrigento. Codice ARES Edificio scolastico 0840011540 (Ed. B) Codice ARES Edificio scolastico 0840011541 (Ed. A)"; Codice C.I.G. 9519332147 - Codice C.U.P.: B49H18000340001**, è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto di subappalto.

Qualora il Subappaltatore non assolva gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8, dell'art. 3 sopra indicato.

Il Subappaltatore si impegna ad effettuare i pagamenti relativi al presente contratto con strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentirne la tracciabilità, registrati sul conto dedicato all'appalto e dallo stesso comunicato e più precisamente: istituto di credito: UNICREDIT S.p.A. **Filiale di Marineo (PA)** - codice IBAN: **IT67D0200843420000300353721** - intestatario del conto: PRO.GE.CO S.A.S. con sede in Bolognetta (PA) SS 240, 600, n° SNC – P. Iva 04352960829, - persone autorizzate ad operare sul conto: Geom. LO FASO Francesco nato a Marineo (PA) il 01/01/1953 - CF: LFSFNC53A01E957I, Sig.. LO FASO Antonio nato a Palermo (PA) il 11/12/1983 - CF: LFSNTN83T11G273T nonché a riportare sui pagamenti stessi il CIG dell'appalto.

ART. 7 – SICUREZZA SUL LAVORO

Il Subappaltatore deve predisporre e trasmettere all'Appaltatore, prima dell'inizio dei lavori, con congruo anticipo a norma di legge, il Piano Operativo di Sicurezza contenente le misure per la salute e sicurezza dei lavoratori, il quale potrà essere modificato ed integrato per il necessario coordinamento curato dall'Appaltatore.

Il Subappaltatore assume espresso e inderogabile impegno di:

- comunicare all'Appaltatore all'inizio delle attività, nonché in caso di variazioni nel corso dell'esecuzione delle stesse, l'elenco dei lavoratori dipendenti impiegati nei lavori oggetto del presente Contratto, completo di dati anagrafici, qualifica e numero di iscrizione libro matricola (fornire Carta d'identità e UNILAV relativo a detti lavoratori);
- fornire attestati di formazione e/o addestramento relativa ai corsi di sicurezza obbligatori per lo svolgimento delle attività oggetto di subappalto;
- fornire documentazione di comprova del possesso dei dispositivi di protezione individuale, strumentazione e attrezzature di lavoro idonee all'esecuzione delle attività oggetto di subappalto;
- fornire copia dei certificati di idoneità sanitaria alla mansione da cui emerga chiaramente la valutazione del lavoratore in riferimento ai rischi propri dell'attività oggetto di subappalto;

- munire i lavoratori di idonea tessera di riconoscimento.

Sull'osservanza degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente vige la responsabilità solidale tra l'Appaltatore e il Subappaltatore, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

Art. 8 – TERMINI DI ESECUZIONE

Il Subappaltatore si impegna a rispettare, nell'esecuzione delle prestazioni conferite in subappalto, secondo quanto di seguito disciplinato dal Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 9 – DIVIETO DI SUBCONTRATTO

Il Subappaltatore non potrà cedere o subappaltare a sua volta, neppure parzialmente o di fatto, le lavorazioni oggetto del presente Contratto, ovvero cedere comunque a terzi i diritti ad esso derivanti dal Contratto medesimo.

ART. 10 – ADEMPIMENTI IN MATERIA ANTIMAFIA E IN MATERIA PENALE

Il Subappaltatore dichiara:

- di impegnarsi ad osservare tutte le disposizioni contenute nell'Intesa per la Legalità e la Trasparenza degli Appalti Pubblici tra Prefettura di Agrigento - Ufficio Territoriale del Governo, Enti Locali ed Associazioni di Categoria;
- di essere edotto della disciplina relativa alla responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma dell'articolo 11 della Legge n° 300 del 29.09.2000 (D.Lgs. n° 231/2001) nonché di aver preso visione dei contenuti di cui al precedente capoverso;
- di essere edotto della normativa in materia di anticorruzione (Legge n° 190/2012);

L'Appaltatore e il Subappaltatore accettano espressamente la clausola risolutiva espressa che preveda la risoluzione immediata ed automatica del presente contratto di subappalto, previa revoca dell'autorizzazione al subappalto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del subappalto, informazioni interdittive di cui all'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.

Art. 11 - RINVIO AL CODICE CIVILE

Per quanto non espressamente previsto ed disciplinato dal presente contratto di subappalto, nonché dai documenti e norme in esso richiamati si applicheranno le disposizioni del codice civile.

Art. 12- CLAUSOLA SOSPENSIVA

L'efficacia del presente contratto è soggetta alla condizione sospensiva dell'autorizzazione da parte della Stazione Appaltante con espresso divieto per il Subappaltatore di avviare i lavori fino al conseguimento della medesima. Il subappaltatore è da subito validamente obbligato alla tempestiva presentazione dei documenti prescritti per l'ottenimento dell'autorizzazione al subappalto.

Qualora detta autorizzazione per qualsiasi motivo venisse negata o revocata, il presente contratto deve intendersi risolto, senza bisogno di pronuncia di giudice, o diffida, dietro semplice comunicazione dell'Appaltatore e senza che il Subappaltatore possa avanzare richiesta di compenso e/o indennizzo a qualsivoglia titolo.

Art. 13 – FORO COMPETENTE

Le eventuali controversie, ivi incluse quelle risarcitorie, relative all'esecuzione delle attività oggetto del presente contratto, verranno devolute al Giudice Ordinario del Foro di Agrigento.

Art. 14 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Le parti acconsentono al trattamento dei dati personali, ai sensi di quanto previsto all'art.13 del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo ai dati personali (dati raccolti presso l'interessato), dando atto che:

- il Titolare del trattamento è il Libero Consorzio Comunale di Agrigento;
- tutti i dati inerenti verranno trattati ai sensi della normativa vigente e come meglio descritto nell'informativa allegata quale parte integrante e sostanziale.

Art. 15 – ALLEGATI

Fanno parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati allo stesso, i seguenti documenti:

- Elenco Prezzi Unitari di appalto;
- Computo Metrico estimativo;

Letto confermato e sottoscritto in triplice copia

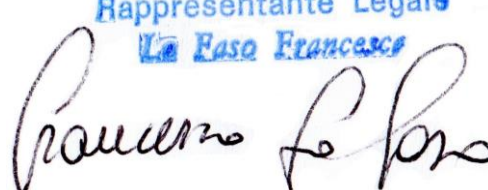
Luogo Agrigento - data 07/12/2023

L'Appaltatore



EOTEK S.r.l.
Amministratore Unico
(Gen. Francesco Calogero)

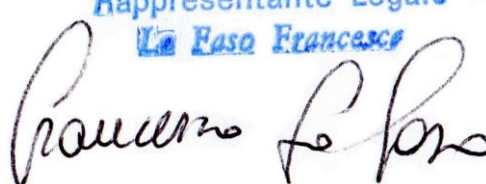
Il Subappaltatore



PRO.GE.CO. s.a.s.
Rappresentante Legale
La Faso Francesco

Sottoscrivendo il presente atto, il Subappaltatore dichiara di aver preso piena visione e conoscenza di tutte le clausole contenute nel presente contratto, ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del codice civile.

Il Subappaltatore



PRO.GE.CO. s.a.s.
Rappresentante Legale
La Faso Francesco

ALLEGARE FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEI SOTTOSCRITTORI

Cognome LO FASO
 Nome Francesco
 nato il 01/01/1953
 (atto n. 2 P I S A)
 a MARINEO (PA)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza MARINEO
 Via VIA DON GIUSEPPE CALDERONE N.3
 Stato civile CONIUGATO
 Professione GEOMETRA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1,65
 Capelli BRIZZOLATI
 Occhi CERULEI
 Segni particolari

Firma del titolare Francesco Lo Faso
 MARINEO 20/04/2015
 Impronta del dito indice sinistro
