



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

LAVORI: di adeguamento antisismico impiantistico e funzionale nel Liceo Scientifico Leonardo di Agrigento. Codice ARES Edificio Scolastico 0840011540 (Ed. B) Codice ARES Edificio Scolastico 0840011541 (Ed. A).
CIG: 9519332147 CUP: B49H18000340001.

CONTRATTO: in corso di stipula

IMPRESA APPALTATRICE: Consorzio Stabile AGORAA SCARL. Consorzio Stabile Agoraa S.C.A. R.L. Via Alcide De Gasperi 9 /11 Tremestieri Etneo (CT) - Impresa indicata per l'esecuzione dei lavori Geotek S.r.l. Via Leonardo Sciascia, Agrigento (AG).

IMPORTO LAVORI: importo complessivo dei lavori a corpo, al netto del ribasso d'asta del 24,729% € 4.175.017,20 di cui € 260.563,93 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

FINANZIAMENTO: M4C1I3.3 Intervento finanziato con risorse previste nell'ambito del piano NEXT GENERATION EU

VERBALE DI CONSEGNA LAVORI

Premesso che:

- il R.U.P. con nota prot. 11173 del 28/6/2023, ha invitato questa D.L., nelle more della stipula del contratto, alla consegna dei lavori in via di urgenza;
- il sottoscritto D.L. con nota prot.46/2023 del 30/6/2023 ha convocato l'impresa per la consegna dei lavori per il giorno 13/7/2023;

Tutto ciò premesso

L'anno 2023(duemilaventitre) il giorno tredici(13) del mese di Luglio, sono convenuti sui luoghi dei lavori i sigg.:

- Arch.Alfonso Giulio, R.U.P. dell'intervento per conto del Libero Consor-

zio Comunale di Agrigento;

- Ing. Ruggero Cassata, Direttore dei Lavori e C.S.E.;
- Geom. _Chianetta Calogero in qualità di Amministratore Unico e Direttore Tecnico dell'impresa Geotek S.r.l. indicata dal Consorzio Stabile Agoraa S.c.a.r.l. appaltatore dei lavori, come ditta esecutrice dei lavori in oggetto che fa parte del predetto Consorzio;

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti, il Direttore dei Lavori, sulla base dei disegni di progetto, noti all'impresa appaltatrice, effettua una generale ricognizione sulle aree interessate dall'esecuzione dei lavori verificando:

- a) le condizioni e circostanze speciali locali riconosciute e le operazioni eseguite, come i tracciamenti, gli accertamenti di misura, i collocamenti di sagome e capisaldi;
- b) l'indicazione delle aree, dei locali, e delle condizioni di disponibilità dei mezzi d'opera per l'esecuzione dei lavori dell'esecutore, nonché l'ubicazione e la capacità delle cave e delle discariche concesse o comunque a disposizione dell'esecutore stesso;
- c) che le aree, relative all'Edificio A, su cui devono eseguirsi i lavori, è libera da persone e cose e, in ogni caso, che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori;

Con riferimento alle pattuizioni del Capitolato Speciale reggente l'Appalto, si procede alla consegna dei Lavori.

Con l'impresa appaltatrice sono stati consultati e verificati tutti gli elaborati di progetto utili ai fini dell'individuazione delle opere da realizzarsi.

Si conviene con l'impresa di delimitare le aree di intervento con quelle riservate all'Istituto, collocando le recinzioni di cantiere secondo le disposizioni planimetriche del layout di progetto, allegato al PSC, e secondo quanto im-

partito dal D.L. e C.S.E.

Tutti i vani di accesso all'area del cantiere dovranno essere inibiti in maniera da assicurare l'impossibilità di accesso alle aree stesse.

Rimane stabilito, in maniera rigida, che nessuno esterno al cantiere potrà accedere nell'area riservata all'impresa, salvo eventuali deroghe preventivamente autorizzate.

Si da atto che, in ogni caso, lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e l'esecuzione dei lavori.

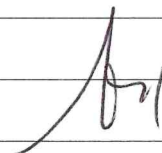
Il Direttore dei lavori ordina, inoltre, all'impresa l'immediata osservanza delle disposizioni inerenti gli appalti di opere, nonché della normativa riguardante le assicurazioni sociali dei lavoratori e all'applicazione del Piano di Sicurezza del Cantiere.



In particolare si ordina all'impresa di procedere, ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto, all'impianto del cantiere ed alla presentazione del programma esecutivo dei lavori e l'eventuale adeguamento del P.O.S. trasmesso e la produzione del Piano delle demolizioni.

Il Direttore dei Lavori richiama, ancora, l'impresa alla puntuale ottemperanza agli obblighi ed oneri generali dell'appaltatore e preliminarmente all'immediato approntamento di idonei locali, in prossimità del cantiere, appositamente arredati e forniti dei servizi tecnici necessari e di quant'altro previsto dal C.S.A. ed infine alla fornitura ed installazione dei cartelli indicatori.

L'impresa, dichiara di essere pienamente edotta di tutte le circostanze di fatto inerenti all'esecuzione dei lavori del precisato Capitolato Speciale d'Appalto; conferma inoltre lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e l'esecuzione dei lavori ed accetta la consegna dei lavori senza sollevare riserve né eccezione alcuna.



Il direttore dei lavori provvede alla consegna d'urgenza e si da atto che le lavorazioni immediatamente da eseguire, oltre le opere provvisionali e di sicurezza delle aree consegnate sono quelle relative all'Edificio A, così come da cronoprogramma dei lavori allegato al progetto.

Il tempo contrattuale, di cui all'art.12 del C.S.A., previsto complessivamente in mesi 24 naturali e consecutivi dalla data del presente verbale di consegna, viene a scadere il **12 Luglio 2025**.

Dal che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso:

L'impresa

Geom. _Chianetta Calogero



Il Direttore dei Lavori e C.S.E.

Ing. Ruggero Cassata

Il R.U.P.

Alfonso Giulio

