

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

(L.R. 15/2015)

ex Provincia Regionale di Agrigento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**SETTORE INFRASTRUTTURE STRADALI, EDILIZIA SCOLASTICA,
PATRIMONIO E MANUTENZIONE**

Proposta n. 2975/2023

Determ. n. 2487 del 28/12/2023

Oggetto: ACCORDO QUADRO BIENNALE CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER I "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA IMMOBILE SEDE DEL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI AGRIGENTO, SITO IN VILLASETA (AG)". DITTA GENCO S.R.L., CON SEDE IN VIA LIGURIA N. 3 - 93014 MUSSOMELI (CL), C.F. E P. IVA 01989330855. CUP: B49F19000160003 - CIG: 856542082F. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA ART. 106 COMMA 1 LETTERA C) E COMMA 2 DEL D.LGS 50/2016.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

CHE il Libero Consorzio Comunale di Agrigento ha programmato l'esecuzione dei lavori di Manutenzione Straordinaria e messa in sicurezza immobile sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Agrigento, sito in Villasetta;

CHE in data 05/12/2019, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n° 50 del 18/04/2016, è stato redatto dall'Ing. Michelangelo Di Carlo il rapporto conclusivo di verifica;

CHE in data 05/12/2019 è stato redatto ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n°50 del 18/04/2016, dal RUP arch. Gerlando Spirio il verbale di validazione ed approvazione tecnica;

CHE con Determinazione Dirigenziale n. 1973 del 21/12/2020 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo denominato: "Accordo Quadro per i "Lavori di Manutenzione Straordinaria e messa in sicurezza immobile sede del Comando Provinciale

Determ. n. 2487 del 28/12/2023 pag. 1/5

dei Vigili del Fuoco di Agrigento, sito in Villaseta”, per l'importo pari ad €.930.000,00, Impegno n. 107/2020 di € 930.000,00 da gravare sul Cap. 11810 - art. 1, Bil. 2020 secondo il seguente quadro economico:

Lavori a base d'asta	€. 738.000,00	€. 738.000,00
di cui oneri per la sicurezza (2,5% sui lavori)	€. 18.450,00	
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€. 719.550,00	
Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
I.V.A. al 22%	€. 162.360,00	
Competenze Tecniche 2	€. 14.760,00	
Diritti ANAC	€. 375,00	
Spese di pubblicazione	€. 3.000,00	
Oneri conferimento a discarica	€. 7.000,00	
Imprevisti	€. 4.005,00	
Sommano	€. 192.000,00	€. 192.000,00
Totale Progetto		€. 930.000,00

-- CHE con Determinazione Dirigenziale n.1314 del 22/09/2021 è stato approvato, ai sensi dell'art.33 c.1 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., il verbale di proposta di aggiudicazione n. 4 del 25/08/2021, e la proposta del presidente di gara di aggiudicare l'Accordo Quadro Biennale con un Solo Operatore Economico per i “Lavori di Manutenzione Straordinaria e Messa in Sicurezza Immobile sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Agrigento, sito in Villaseta, all'ATI GENCO S.R.L. UNIPERSONALE (mandataria) con sede in Mussomeli (CL) via Liguria n. 3, P.I. 01989330855 – FORLEO S.R.L. (mandante) con sede in Palagiano (TA) via Oronzo Massa n. 29 P.I. 01283240776, che ha offerto il maggior ribasso non anomalo del 38,528% sui prezzi unitari, per l'importo contrattuale complessivo di € 738.000,00, oltre IVA;

- CHE con Determinazione Dirigenziale n. 1314 del 22/09/2021 è stata approvata la proposta di aggiudicazione di cui ai verbali di gara, così che i lavori sono stati aggiudicati all'ATI Genco s.r.l. (mandataria) con sede in Mussomeli (CL) via Liguria n. 3, P.I. 01989330855 – Forleo s.r.l. (mandante) con sede in Palagiano (TA) via Oronzo Massa n. 29, P.I. 01283240776 che ha offerto il ribasso d'asta del 38,528%;

- CHE con Contratto redatto in data 07.12.2021, repertorio n. 377 e Registrato ad Agrigento in data 07.12.2021 al n. 6809 Serie: 1T, l'Impresa come sopra generalizzata ha assunto l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto per l'importo contrattuale complessivo di € 738.000,00 oltre IVA;

- CHE i lavori sono stati consegnati alla predetta impresa in data 10.01.2022 come da verbale di pari data;

- CHE in data 07/09/2022 è stato redatto Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, con il quale sono stati concordati ed accettati N.10 nuovi prezzi unitari alle stesse condizioni del

contratto principali e sottoposti allo stesso ribasso d'asta del 38,528%;

- CHE con nota del 19/04/2023 prot. 6728, è stato richiesto al Settore Ragioneria Generale di rimpinguare il Capitolo 11810 art. 1 "Lavori di Manutenzione straordinaria immobile sede Vigili del Fuoco" per un importo di €. 150,000,00 ai sensi dall'art. 26, comma 4 lettera b) del D.lgs. 50/2022, a causa degli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici;

- CHE in data 27/12/2023 è stata approvata in linea tecnica la PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 2 del D.Lgs 50/2016;

DARE ATTO che per il progetto in oggetto la copertura finanziaria complessiva è assicurata come segue;

€.930.000,00Cap. 11810 - art. 1 Impegno n. 107/2020 ;

€.150.000,00 cap 11810 – art. 1 (da impegnare)

DATO ATTO che non sussistono ipotesi di conflitto d'interessi ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/90 e degli articoli 6, comma 2, e 7 del codice di comportamento dei dipendenti pubblici (DPR 62/2013) per il RUP ed il Direttore del Settore;

DATO ATTO che l'atto risulta conforme agli strumenti di programmazione politica e finanziaria dell'Ente.

VISTO l'art. 51 della Legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni, così come recepito dalla L.R. N. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il T.U. E.L., approvato con D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000;

VISTA la L.R. 26/93;

VISTO l'O.R.EE.LL.;

VISTO il D.Lgs. n.163/2006 e succ. modif. ed integ.;

VISTO il Regolamento di cui al D.P.R. n.207/2010;

VISTA la Legge Regionale n.12/2011

VISTA la Legge Regionale n.8/2014

VISTA la Legge Regionale n.15/2015

VISTA la Legge n.98/2013

VISTA la legge n.11/2015;

VISTO il Decreto Interministeriale 30 gennaio 2015

VISTO il D.Lgs n.50 del 18/04/2016

RITENUTO che la stessa sia meritevole di approvazione;

PROPONE

Per i motivi sopra esposti

Approvare la PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA, art. 106 comma 1 lettera c) e comma 2 del D.Lgs 50/2016, dei Lavori di Manutenzione Straordinaria e Messa in Sicurezza Immobile sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Agrigento, sito in Villaseta CUP: B49F19000160003 - CIG: 856542082F;

IMPEGNARE l'ulteriore somma di €.150.000,00 per i suddetti lavori nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato alla contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del D.Lgs 118/2011 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della

Determ. n. 2487 del 28/12/2023 pag. 3/5

spesa, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto di seguito riportato:

Cap. / Art.	Missione Programm a Titolo	Identificativo conto finanziario (V° livello dei conti armonizzato)	Anno di imputazione			Anno Pagamento		
			2023 Euro	2024 Euro	2025 Euro	2023 Euro	2024 Euro	2025 Euro
11810 / 1	01052	2020109002	150.000,00				150.000,00	

DARE ATTO che non sussistono ipotesi di conflitto d'interessi ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/90 e degli articoli 6, comma 2, e 7 del codice di comportamento dei dipendenti pubblici (DPR 62/2013) per il RUP ed il Direttore del Settore;

DARE ATTO che l'atto risulta conforme agli strumenti di programmazione politica e finanziaria dell'Ente.

TRASMETTERE alla Ragioneria la presente Determinazione con allegata la seguente documentazione:

1. Determinazione Dirigenziale n. 1973 del 21/12/2020
2. Approvazione in linea tecnica del 27/12/2023

IL DIRETTORE

Per i motivi sopra esposti

VISTA la superiore proposta

VISTO l'art. 51 della legge 142/90 e successive modificazioni ed integrazioni, così come recepito dalla L.R. N. 48/91 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il T.U.E.L., approvato con D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000;

VISTA la L.R. 26/93;

VISTO l'O.R.EE.LL.;

RITENUTO che la stessa sia meritevole di approvazione;

ATTESA la propria competenza ad adottare il presente atto;

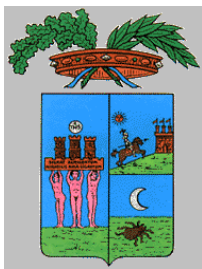
D E T E R M I N A

Approvare la superiore proposta redatta dal Responsabile del Procedimento arch. Alessandro Tuttolomondo con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

AGRIGENTO, lì 28/12/2023

Sottoscritta dal Dirigente
(DI CARLO MICHELANGELO)
con firma digitale

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata dalla stessa e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso gli uffici di competenza.



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

(L.R. 15/2015)

ex Provincia Regionale di Agrigento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**SETTORE AFFARI GENERALI, PATRIMONIO E MANUTENZIONE, AVVOCATURA E
CONTENZIOSO**

Proposta n. 2125/2020

Determ. n. 1973 del 21/12/2020

**Oggetto: ACCORDO QUADRO PER I "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E
MESSA IN SICUREZZA IMMOBILE SEDE DEL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL
FUOCO DI AGRIGENTO, SITO IN VILLASETA". APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E
DETERMINA A CONTRARRE. CUP: B49F19000160003 - CIG: 856542082F.**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

CHE questo Settore, al fine di eliminare alcune criticità ha programmato la progettazione dei lavori di Manutenzione Straordinaria e messa in sicurezza immobile sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Agrigento, sito in Villaseta;

CHE l'intervento di cui all'oggetto rientra e trova copertura finanziaria, nella previsione di spesa per l'anno 2020 di €. 930.000,00;

CHE con disposizione dirigenziale n. 10 del 14/05/2019, è stato dato incarico per la fase progettuale al personale tecnico interno sotto elencato:

Gruppo di progettazione :

Arch. Gerlando Spirio

- Progettista

Determ. n. 1973 del 21/12/2020 pag. 1/8

Ing. M. Di Carlo - Verificatore
Arch. Gerlando Spirio - RUP

Arch. Gerlando Spirio - Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione
Geom. Leone Piero Osvaldo - Funzionario Tecnico
Geom. Mallia Fabrizio - Istruttore Tecnico

Gruppo di Direzione Lavori:

Arch. Gerlando Spirio - Direttore dei Lavori
Arch. Gerlando Spirio - RUP
Arch. Gerlando Spirio - Coordinatore per la sicurezza per l'esecuzione dei lavori
Geom. Leone Piero Osvaldo - Direttore operativo
Geom. Mallia Fabrizio - Direttore operativo

VISTO il progetto esecutivo in epigrafe che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa e Tecnica;
- Elenco nuovi prezzi;
- Planimetria Generale e Schemi Grafici;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Schema di contratto;
- Schema Piano di sicurezza e coordinamento.

VISTO il rapporto conclusivo di verifica redatto dall'Ing. Michelangelo Di Carlo in data 05/12/2019, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n° 50 del 18/04/2016, del predetto progetto esecutivo:

VISTO il verbale di validazione ed approvazione tecnica, redatto ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n°50 del 18/04/2016, in data 05/12/2019 dal RUP arch. Gerlando Spirio:

VISTO il quadro economico del progetto per un ammontare complessivo della spesa per i lavori pari ad **€ 930.000,00**, articolato come segue:

Lavori a base d'asta	€.	730.000,00	€.	730.000,00
di cui oneri per la sicurezza (2,5% sui lavori)	€.	18.250,00	€.	
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€.	711.750,00		
Somme a disposizione dell'Amministrazione:				
I.V.A. al 22%	€.	160.000,00		
Competenze Tecniche 2%	€.	14.600,00		
Diritti ANAC	€.	375,00		
Spese di pubblicazione	€.	5.000,00		
Oneri conferimento a discarica	€.	7.000,00		
Imprevisti	€.	12.425,00		
Sommano	€.	200.000,00	€.	200.000,00
Totale Progetto			€.	930.000,00

COSIDERATO che nel frattempo si sono resi necessari prevedere altri lavori non previsti inizialmente nel progetto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2231 del 13-12-2019, consistenti nel sezionamento dell'impianto di produzione acqua calda con inserimento di nuova caldaia a servizio del corpo di fabbrica destinato ad uffici, pertanto il nuovo quadro economico risulta:

Determ. n. 1973 del 21/12/2020 pag. 2/8

Lavori a base d'asta	€.	738.000,00	€.	738.000,00
di cui oneri per la sicurezza (2,5% sui lavori)	€.	18.450,00	€.	
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€.	<u>711.750,00</u>	REFUSO CORRETTO	
		719.550,00	DAL RUP	
Somme a disposizione dell'Amministrazione:				
I.V.A. al 22%	€.	162.360,00		
Competenze Tecniche 2%	€.	14.760,00		
Diritti ANAC	€.	375,00		
Polizza assic. Gruppo di lavoro	€.	500,00		
Spese di pubblicazione	€.	3.000,00		
Oneri conferimento a discarica	€.	7.000,00		
Imprevisti	€.	4.005,00		
Sommano	€.	<u>192.000,00</u>	€.	192.000,00
Totale Progetto			€.	<u>930.000,00</u>

VISTO il rapporto conclusivo di verifica redatto dall'Ing. Michelangelo Di Carlo in data 16/12/2020, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n° 50 del 18/04/2016, del predetto progetto esecutivo:

VISTO il verbale di validazione ed approvazione tecnica, redatto ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n°50 del 18/04/2016, in data 16/12/2020 dal RUP arch. Gerlando Spirio:

CHE l'intervento di cui all'oggetto grava sull'impegno 107/2020 al Cap. 11810 art. 1 per un importo di €. 930.000,00;

CHE per l'affidamento dei lavori di cui sopra può procedersi, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, ricorrendo alla procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno 10 operatori economici, individuati in base ad indagine di mercato da svolgere in modalità telematica;

CHE l'appalto di che trattasi sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante ribasso sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3), della L. 120/2020 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2 bis e 2 ter del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Qualora il numero delle offerte ammesse dovesse risultare inferiore a 5 (cinque), la Stazione Appaltante si riserva di aggiudicare l'appalto all'offerta che presenta il maggior ribasso, fatta comunque salva la facoltà di valutarne la congruità, se la stessa appaia anormalmente bassa; in tal caso si terrà conto di quanto previsto dal comma 6) dello stesso art. 97 del Codice dei Contratti;

CHE ai fini dell'ammissione appare opportuno richiedere i requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnica – organizzativa di cui all'art. 83 del Codice dei Contratti (D.Lgs. 50/2016), e pertanto le Imprese partecipanti devono essere in possesso di attestazione SOA, rilasciata da società organismo di attestazione, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del “Codice” e 61 del “Regolamento”, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere; inoltre si precisa che

gli operatori economici che partecipano alla presente procedura non devono trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 80 del **"Codice"**.

Inoltre non è ammessa la partecipazione alla gara ai concorrenti per i quali sussistano le condizioni di cui all'art. 53, comma 16Ter del D.Lgs. 165/2001 o che siano incorsi ai sensi della normativa vigente in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Si precisa che, in esecuzione del Principio di Rotazione, non sarà invitato alla procedura negoziata, l'affidatario di un precedente contratto nella medesima categoria di Lavori, stipulato nell'anno precedente alla pubblicazione del presente avviso.

L'invito alla procedura negoziata sarà rivolto ad un numero massimo di soggetti pari a **10 (dieci)**.

Qualora il numero dei partecipanti ammessi all'indagine di mercato dovesse essere superiore a **10** l'amministrazione procederà ad individuare i **10** operatori ai quali inviare le lettere di invito mediante sorteggio effettuato in automatico dalla piattaforma telematica MAGGIOLI in dotazione dell'ufficio Gare dell'Ente.

Qualora le imprese che abbiano fatto pervenire la manifestazione di interesse siano pari o inferiori a **10**, si procederà ad invitare tutti i relativi Operatori Economici.

VISTO l'art. 24, comma 4 del D.lgs n. 50/2016 che stabilisce che sono a carico delle stazioni appaltanti le polizze assicurative per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione;

VISTO l'art. 47- comma 3^a lett. n del vigente Statuto il quale attribuisce ai Dirigenti dell'Ente competenza ad assumere impegni con la modalità stabilite dal Regolamento di Contabilità in attuazione del piano esecutivo di gestione affidato ai sensi del Decreto Legislativo 25/02/1995 n. 77 e successive modifiche ed integrazione;

VISTA la determinazione del Commissario Straordinario n.108 del 08/9/2020, di approvazione del DUP ai sensi dell'art.170 del D.lgs. 267/2000-Triennio 2020-2022;

VISTA la determinazione del Commissario Straordinario n.110 del 08/9/2020, di approvazione del Bilancio di previsione 2020-2022 e l'allegato piano triennale oo.pp. 2020/2022;

VISTA la determinazione del Commissario Straordinario n. 111 del 08/9/2020, di approvazione del P.E.G. e del Piano della Performance PDO per gli anni 2020 – 2022;

CHE il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è stato previsto in mesi 24 (ventiquattro);

VISTO l'art.3 della L.n.136/2010, modificato dall'art.7 comma 4 del D.L. N,187/2000 che stabilisce l'obbligo per le Amministrazioni di acquisire il Codice Identificativo di Gara (CIG) da inserire, a prescindere dall'importo del contratto, sia nella richiesta di offerta sia nell'ordinativo di pagamento, tutto ciò ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il D.P.R 05.10.2010 n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» nelle parti ancora in vigore e con le modifiche introdotte dal D.Lgs. 50/2016;

VISTA la Legge Regionale n. 12 del 12 luglio 2011 Disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. Recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e

successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni;

ATTESTATO che non sussistono ipotesi di conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/90 e degli articoli 6 (comma 2) e 7 del codice di comportamento dei dipendenti pubblici (dpr 62/2013);

VISTO il D. Lgs n.50 del 18/04/2016 e ss.mm e ii.

VISTO l'art. 51 della Legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni, così come recepito dalla L.R. N. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il T.U. E.L., approvato con D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000;

VISTA la L.R. 26/93;

VISTO l'O.R.EE.LL.;

PROPONE

Al Direttore del Settore Affari Generali, Provveditorato, Patrimonio e manutenzione, Contenzioso e Avvocatura del Libero Consorzio Comunale di Agrigento, l'adozione della seguente determinazione:

- 1) **APPROVARE** in linea amministrativa il progetto esecutivo denominato: **Accordo Quadro per i "Lavori di Manutenzione Straordinaria e messa in sicurezza immobile sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Agrigento, sito in Villaseta"**, con il quadro economico articolato come segue pari ad **€.930.000,00**:

Lavori a base d'asta	€.	738.000,00	€.	738.000,00
di cui oneri per la sicurezza (2,5% sui lavori)	€.	18.450,00	€.	
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€.	<u>711.750,00</u>	REFUSO CORRETTO	
		414.550,00	DAL RUP	
Somme a disposizione dell'Amministrazione:				
I.V.A. al 22%	€.	162.360,00		
Competenze Tecniche 2%	€.	14.760,00		
Diritti ANAC	€.	375,00		
Polizza assic. Gruppo di lavoro	€.	500,00		
Spese di pubblicazione	€.	3.000,00		
Oneri conferimento a discarica	€.	7.000,00		
Imprevisti	€.	4.005,00		
Sommano	€.	<u>192.000,00</u>	€.	192.000,00
Totale Progetto			€.	<u>930.000,00</u>

- 2) **DISPORRE** l'affidamento dei **"Lavori di Manutenzione Straordinaria e messa in sicurezza immobile sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Agrigento, sito in Villaseta"** mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno 10 operatori economici, individuati in base ad indagine di mercato da svolgere in modalità telematica, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020;
- 3) **APPROVARE** lo schema di avviso pubblico di indagine di mercato e lo schema di istanza di partecipazione, allegati alla presente determinazione;

4) **DARE ATTO:**

Che per l'affidamento dei lavori di cui sopra si procederà, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, ricorrendo alla procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno 10 operatori economici, individuati in base ad indagine di mercato da svolgere in modalità telematica;

Che l'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante ribasso sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta, **pari ad €. 719.550,00**, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3), della L. 120/2020 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2 bis e 2 ter del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Qualora il numero delle offerte ammesse dovesse essere inferiore a 5 (cinque) la Stazione Appaltante si riserva di aggiudicare l'appalto, all'offerta che presenta il maggior ribasso, fatta comunque salva la facoltà di valutarne la congruità, se la stessa appaia anormalmente bassa; in tal caso si terrà conto di quanto previsto dal comma 6) dello stesso art. 97 del Codice dei Contratti.

Che ai fini dell'ammissione verranno richiesti i requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnica – organizzativa di cui all'art. 83 del Codice dei Contratti (D.Lgs. 50/2016), e pertanto le Imprese partecipanti dovranno essere in possesso di attestazione SOA, rilasciata da società organismo di attestazione, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del **"Codice"** e 61 del **"Regolamento"**, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere;

Che gli operatori economici partecipanti non dovranno trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 80 del **"Codice"**;

Che non è ammessa la partecipazione alla gara ai concorrenti per i quali sussistano le condizioni di cui all'art. 53, comma 16Ter del D.Lgs. 165/2001 o che siano incorsi ai sensi della normativa vigente in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

Che, in esecuzione del Principio di Rotazione, non sarà invitato alla procedura negoziata l'affidatario di un precedente contratto nella medesima categoria di Lavori, stipulato nell'anno precedente alla pubblicazione dell'avviso riguardante la presente procedura;

Che l'invito alla procedura negoziata sarà rivolto ad un numero massimo di soggetti pari a 10 (dieci);

Che, qualora il numero dei partecipanti ammessi all'indagine di mercato dovesse essere superiore a **10** l'amministrazione procederà ad individuare i **10** operatori ai quali inviare le lettere di invito mediante sorteggio effettuato in automatico dalla piattaforma telematica MAGGIOLI in dotazione dell'ufficio Gare dell'Ente; qualora le

imprese che abbiano fatto pervenire la manifestazione di interesse dovesse risultare pari o inferiore a **10**, si procederà ad invitare tutti i relativi Operatori Economici.

5) **DARE ATTO** che la spesa di € 930.000,00 comprensiva di IVA grava sull'impegno 107/2020 al Cap. 11810 art. 1;

6)

7) **DARE ATTO** che non sussistono ipotesi di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/90 e degli articoli 6 (comma 2) e 7 del codice di comportamento dei dipendenti pubblici (dpr 62/2013);

8)

- 9) **TRASMETTERE** alla Ragioneria, ai sensi e per gli effetti del Regolamento di Contabilità, la presente Determinazione:
- 10) **TRASMETTERE** il presente provvedimento al Settore Contratti affinché provveda agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione per quanto di competenza.

Allegati:

- schema di avviso pubblico di indagine di mercato;
- schema di istanza di partecipazione.

***IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO***

F.to (Geom. Piero Osvaldo Leone)

IL TITOLARE DI P.O.

VISTA la superiore proposta;

VISTO il D. Lgs n.50 del 18/04/2016 e ss.mm e ii.;

VISTO l'art. 51 della legge 142/90 e successive modificazioni ed integrazioni, così come recepito dalla L.R. N. 48/91 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il T.U.E.L., approvato con D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000;

VISTA la L.R. 26/93;

DATO ATTO che per tutti i soggetti che hanno espletato le attività connesse alla progettazione non sussistono ipotesi di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/90 e degli articoli 6 (comma 2) e 7 del codice di comportamento dei dipendenti pubblici (dpr 62/2013);

VISTO l'O.R.EE.LL.;

RITENUTO che la stessa sia meritevole di approvazione;

ATTESA la propria competenza ad adottare il presente atto;

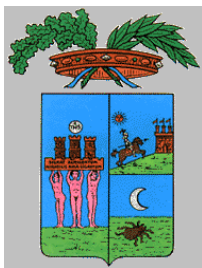
D E T E R M I N A

APPROVARE la superiore proposta redatta dal Responsabile Unico del Procedimento Geom. Piero Osvaldo Leone con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

AGRIGENTO, lì 21/12/2020

Sottoscritta dal Dirigente
(SPIRIO GERLANDO)
con firma digitale

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata dalla stessa e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso gli uffici di competenza.



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

(L.R. 15/2015)

ex Provincia Regionale di Agrigento

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE

VISTO CONTABILE

Determina N. 1973 del 21/12/2020

Proposta n° 2125/2020

Oggetto: ACCORDO QUADRO PER I "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA IMMOBILE SEDE DEL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI AGRIGENTO, SITO IN VILLASETA".
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE.
CUP: B49F19000160003 - CIG: 856542082F. .

Si rilascia il visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 55, della Legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni, così come recepito con la L.R. N. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Impegno n. 107/2020 di € 930.000,00 da gravare sul Cap. 11810 art. 1 Bil. 2020.

Agrigento li, 21/12/2020

Il Direttore del Settore Ragioneria Generale
Dott. Fortunato Fabrizio Caruana

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata dalla stessa e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso gli uffici di competenza.



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

(L.R. n. 15/2015)

Settore: Infrastrutture Stradali - Edilizia Scolastica

Patrimonio e Manutenzione.

OGGETTO: ACCORDO QUADRO BIENNALE CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA IMMOBILE SEDE DEL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI AGRIGENTO, SITO IN VILLASETA.

CUP: B49F19000160003 CIG: 856542082F

IMPRESA AGGIUDICATARIA: ATI GENCO S.R.L. UNIPERSONALE (mandataria) con sede in Mussomeli (CL) Via Liguria n. 3, P. Iva 01989330855, FORLEO S.R.L. (mandante) con sede in Palagiano (TA) Via Oronzo Massa n. 29, P. Iva 01283240776.

Amministratore Unico: Genco Giuseppe nato a Mussomeli (CL) il 07/01/1955, ed ivi residente in Via Liguria n. 3, C.F.: GNCGPP55A07F830R.

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI: € 930.000,00.

IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI: € 738.000,00.

CONTRATTO: N. 377 DEL 07/12/2021.

RELAZIONE D'ISTRUTTORIA E APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA IN CORSO D'OPERA

(ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016)

PREMESSO:

CHE il Libero Consorzio Comunale di Agrigento ha programmato l'esecuzione dei lavori di Manutenzione Straordinaria e messa in sicurezza immobile sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Agrigento, sito in Villaseta;

CHE in data 05/12/2019, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n° 50 del 18/04/2016, è stato redatto dall'Ing. Michelangelo Di Carlo il rapporto conclusivo di verifica;

CHE in data 05/12/2019 è stato redatto ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n°50 del 18/04/2016, dal RUP arch. Gerlando Spirio il verbale di validazione ed approvazione tecnica;

CHE con Determinazione Dirigenziale n. 1973 del 21/12/2020 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo denominato: "Accordo Quadro per i "Lavori di Manutenzione Straordinaria e messa in sicurezza immobile sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Agrigento, sito in Villaseta", per l'importo pari ad €.930.000,00, articolato come segue:

Lavori a base d'asta	€ 738.000,00	€ 738.000,00
di cui oneri per la sicurezza (2,5% sui lavori)	€ 18.450,00	
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 719.550,00	
Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
I.V.A. al 22%	€ 162.360,00	
Competenze Tecniche 2	€ 14.760,00	
Diritti ANAC	€ 375,00	

Spese di pubblicazione	€ 3.000,00	
Oneri conferimento a discarica	€ 7.000,00	
Imprevisti	€ 4.005,00	
Sommano	€ 192.000,00	€ 192.000,00
Totale Progetto		€ 930.000,00

Imputando la spesa come segue: Impegno n. 107/2020 di € 930.000,00 da gravare sul Cap. 11810 - art. 1, Bil. 2020;

- CHE con Determinazione Dirigenziale n.1314 del 22/09/2021 è stato approvato, ai sensi dell'art.33 c.1 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., il verbale di proposta di aggiudicazione n. 4 del 25/08/2021, e la proposta del presidente di gara di aggiudicare l'Accordo Quadro Biennale con un Solo Operatore Economico per i "Lavori di Manutenzione Straordinaria e Messa in Sicurezza Immobile sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Agrigento, sito in Villaseta, all'ATI GENCO S.R.L. UNIPERSONALE (mandataria) con sede in Mussomeli (CL) via Liguria n. 3, P.I. 01989330855 – FORLEO S.R.L. (mandante) con sede in Palagiano (TA) via Oronzo Massa n. 29 P.I. 01283240776, che ha offerto il maggior ribasso non anomalo del 38,528% sui prezzi unitari, per l'importo contrattuale complessivo di € 738.000,00, oltre IVA;
- CHE con Determinazione Dirigenziale n. 1314 del 22/09/2021 è stata approvata la proposta di aggiudicazione di cui ai verbali di gara, così che i lavori sono stati aggiudicati all'ATI Genco s.r.l. (mandataria) con sede in Mussomeli (CL) via Liguria n. 3, P.I. 01989330855 – Forleo s.r.l. (mandante) con sede in Palagiano (TA) via Oronzo Massa n. 29, P.I. 01283240776 che ha offerto il ribasso d'asta del 38,528%;
- CHE con Contratto redatto in data 07.12.2021, repertorio n. 377 e Registrato ad Agrigento in data 07.12.2021 al n. 6809 Serie: 1T, l'Impresa come sopra generalizzata ha assunto l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto per l'importo contrattuale complessivo di € 738.000,00 oltre IVA;
- CHE i lavori sono stati consegnati alla predetta impresa in data 10.01.2022 come da verbale di pari data;
- CHE in data 07/09/2022 è stato redatto Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, con il quale sono stati concordati ed accettati N.10 nuovi prezzi unitari alle stesse condizioni del contratto principali e sottoposti allo stesso ribasso d'asta del 38,528%;

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Con nota del 19/04/2023 prot. 6728, dovendo applicare il prezziario vigente come previsto dall'art. 26, comma 4 lettera b) del D.lgs. 50/2022, a causa degli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, è stato richiesto al Settore Ragioneria Generale di rimpinguare il Capitolo 11810 art. 1 "Lavori di Manutenzione straordinaria immobile sede Vigili del Fuoco" per un importo di € 150.000,00.

La perizia di variante e suppletiva è stata redatta nel rispetto dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs 50/2016 ed è composta dai seguenti elaborati:

Codice	Descrizione
A.01	Elenco elaborati
A.02	Relazione tecnica generale della variante
A.03	Schema Atto di Sottomissione
B.01	Computo metrico estimativo variante
B.02	Elenco prezzi unitari
B.03	Analisi prezzi unitari
B.04	Calcolo importo revisione prezzi di cui all'art. 26 DL50/2022
B.05	Quadro economico e Confronto QTE Progetto / Variante
C.01	Relazione di calcolo Impianto elettrico



Rilevato:

Che le variazioni non risultano dovute a carenza di elaborati progettuali ed a errori di progettazione, ma derivano da circostanze non previste ne prevedibili in fase di progettazione

che l'importo totale dei lavori da eseguire al netto risulta essere €.794.296,28, compresi gli oneri per la sicurezza;

che per effetto delle nuove lavorazioni il tempo utile per l'ultimazione dei lavori risulta prorogato di giorni 60 così come riportato all'art.4 dello "schema Atto di sottomissione".

Pertanto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 2 del D.Lgs 50/2016

SI APPROVA

la **PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA**, con l'utilizzo delle somme derivanti dal ribasso d'asta e con l'ulteriore importo messo a disposizione dall'amministrazione, per un importo complessivo di €.1.080.000,00 pertanto alla luce delle previsioni della presente perizia di Variante e suppletiva il nuovo quadro economico, risulta essere:

Lavori: importo lordo	€.	1.216.070,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	121.350,00
Importo soggetto a ribasso d'asta	€.	1.094.720,00
a dedurre Ribasso d'asta del 38,528%	€.	-421.773,72
Importo netto escluso oneri sicurezza	€.	672.946,28
a sommare Oneri per la sicurezza	€.	121.350,00
IMPORTO NETTO CONTRATTUALE	€.	794.296,28
IVA al 22%	€.	174.745,18
Competenze tecniche 2%	€.	19.457,12
Diritti ANAC	€.	375,00
Polizza assicurativa gruppo di lavoro	€.	500,00
Spese di pubblicazione	€.	3.000,00
Oneri di conferimento in discarica	€.	16.983,30
Imprevisti	€.	0,00
Per liquidazione revisione prezzi art. 26 D.L 50/2022	€.	57.904,20
IVA al 22% sulla revisione prezzi di cui al DL 50/2022	€.	12.738,92
	€.	285.703,72
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€.	1.080.000,00

Agrigento 27/12/2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI e RUP

(Arch. Alessandro Tuttolomondo)





LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

(L.R. 15/2015)

ex Provincia Regionale di Agrigento

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE

VISTO CONTABILE

Determina N. 2487 del 28/12/2023

Proposta n° 2975/2023

Oggetto: ACCORDO QUADRO BIENNALE CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER I "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA IMMOBILE SEDE DEL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI AGRIGENTO, SITO IN VILLASETA (AG)". DITTA GENCO S.R.L., CON SEDE IN VIA LIGURIA N. 3 - 93014 MUSSOMELI (CL), C.F. E P. IVA 01989330855. CUP: B49F19000160003 - CIG: 856542082F. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA ART. 106 COMMA 1 LETTERA C) E COMMA 2 DEL D.LGS 50/2016 .

Si rilascia il visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 55, della Legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni, così come recepito con la L.R. N. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Impegno n. 1056/2023 di € 150.000,00 da gravare sul Cap. 11810 art. 1 Bil. 2023

Agrigento li, 28/12/2023

Il Direttore del Settore Ragioneria Generale
(CARUANA FORTUNATO FABRIZIO)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata dalla stessa e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso gli uffici di competenza.