



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

(L.R. n. 15/2015)

Settore: Infrastrutture Stradali - Edilizia Scolastica

Patrimonio e Manutenzione.

OGGETTO: ACCORDO QUADRO BIENNALE CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA IMMOBILE SEDE DEL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI AGRIGENTO, SITO IN VILLASETA.

CUP: B49F19000160003 CIG: 856542082F

IMPRESA AGGIUDICATARIA: ATI GENCO S.R.L. UNIPERSONALE (mandataria) con sede in Mussomeli (CL) Via Liguria n. 3, P. Iva 01989330855, FORLEO S.R.L. (mandante) con sede in Palagiano (TA) Via Oronzo Massa n. 29, P. Iva 01283240776.

Amministratore Unico: Genco Giuseppe nato a Mussomeli (CL) il 07/01/1955, ed ivi residente in Via Liguria n. 3, C.F.: GNCGPP55A07F830R.

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI: € 930.000,00.

IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI: € 738.000,00.

CONTRATTO: N. 377 DEL 07/12/2021.

RELAZIONE D'ISTRUTTORIA E APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA IN CORSO D'OPERA

(ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016)

PREMESSO:

CHE il Libero Consorzio Comunale di Agrigento ha programmato l'esecuzione dei lavori di Manutenzione Straordinaria e messa in sicurezza immobile sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Agrigento, sito in Villaseta;

CHE in data 05/12/2019, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n° 50 del 18/04/2016, è stato redatto dall'Ing. Michelangelo Di Carlo il rapporto conclusivo di verifica;

CHE in data 05/12/2019 è stato redatto ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n°50 del 18/04/2016, dal RUP arch. Gerlando Spirio il verbale di validazione ed approvazione tecnica;

CHE con Determinazione Dirigenziale n. 1973 del 21/12/2020 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo denominato: "Accordo Quadro per i "Lavori di Manutenzione Straordinaria e messa in sicurezza immobile sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Agrigento, sito in Villaseta", per l'importo pari ad €.930.000,00, articolato come segue:

Lavori a base d'asta	€ 738.000,00	€ 738.000,00
di cui oneri per la sicurezza (2,5% sui lavori)	€ 18.450,00	
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 719.550,00	
Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
I.V.A. al 22%	€ 162.360,00	
Competenze Tecniche 2	€ 14.760,00	
Diritti ANAC	€ 375,00	

Spese di pubblicazione	€ 3.000,00	
Oneri conferimento a discarica	€ 7.000,00	
Imprevisti	€ 4.005,00	
Sommano	€ 192.000,00	€ 192.000,00
Totale Progetto		€ 930.000,00

Imputando la spesa come segue: Impegno n. 107/2020 di € 930.000,00 da gravare sul Cap. 11810 - art. 1, Bil. 2020;

- CHE con Determinazione Dirigenziale n.1314 del 22/09/2021 è stato approvato, ai sensi dell'art.33 c.1 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., il verbale di proposta di aggiudicazione n. 4 del 25/08/2021, e la proposta del presidente di gara di aggiudicare l'Accordo Quadro Biennale con un Solo Operatore Economico per i "Lavori di Manutenzione Straordinaria e Messa in Sicurezza Immobile sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Agrigento, sito in Villaseta, all'ATI GENCO S.R.L. UNIPERSONALE (mandataria) con sede in Mussomeli (CL) via Liguria n. 3, P.I. 01989330855 – FORLEO S.R.L. (mandante) con sede in Palagiano (TA) via Oronzo Massa n. 29 P.I. 01283240776, che ha offerto il maggior ribasso non anomalo del 38,528% sui prezzi unitari, per l'importo contrattuale complessivo di € 738.000,00, oltre IVA;
- CHE con Determinazione Dirigenziale n. 1314 del 22/09/2021 è stata approvata la proposta di aggiudicazione di cui ai verbali di gara, così che i lavori sono stati aggiudicati all'ATI Genco s.r.l. (mandataria) con sede in Mussomeli (CL) via Liguria n. 3, P.I. 01989330855 – Forleo s.r.l. (mandante) con sede in Palagiano (TA) via Oronzo Massa n. 29, P.I. 01283240776 che ha offerto il ribasso d'asta del 38,528%;
- CHE con Contratto redatto in data 07.12.2021, repertorio n. 377 e Registrato ad Agrigento in data 07.12.2021 al n. 6809 Serie: 1T, l'Impresa come sopra generalizzata ha assunto l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto per l'importo contrattuale complessivo di € 738.000,00 oltre IVA;
- CHE i lavori sono stati consegnati alla predetta impresa in data 10.01.2022 come da verbale di pari data;
- CHE in data 07/09/2022 è stato redatto Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, con il quale sono stati concordati ed accettati N.10 nuovi prezzi unitari alle stesse condizioni del contratto principali e sottoposti allo stesso ribasso d'asta del 38,528%;

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Con nota del 19/04/2023 prot. 6728, dovendo applicare il prezziario vigente come previsto dall'art. 26, comma 4 lettera b) del D.lgs. 50/2022, a causa degli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, è stato richiesto al Settore Ragioneria Generale di rimpinguare il Capitolo 11810 art. 1 "Lavori di Manutenzione straordinaria immobile sede Vigili del Fuoco" per un importo di € 150.000,00.

La perizia di variante e suppletiva è stata redatta nel rispetto dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs 50/2016 ed è composta dai seguenti elaborati:

Codice	Descrizione
A.01	Elenco elaborati
A.02	Relazione tecnica generale della variante
A.03	Schema Atto di Sottomissione
B.01	Computo metrico estimativo variante
B.02	Elenco prezzi unitari
B.03	Analisi prezzi unitari
B.04	Calcolo importo revisione prezzi di cui all'art. 26 DL50/2022
B.05	Quadro economico e Confronto QTE Progetto / Variante
C.01	Relazione di calcolo Impianto elettrico



Rilevato:

Che le variazioni non risultano dovute a carenza di elaborati progettuali ed a errori di progettazione, ma derivano da circostanze non previste ne prevedibili in fase di progettazione

che l'importo totale dei lavori da eseguire al netto risulta essere €.794.296,28, compresi gli oneri per la sicurezza;

che per effetto delle nuove lavorazioni il tempo utile per l'ultimazione dei lavori risulta prorogato di giorni 60 così come riportato all'art.4 dello "schema Atto di sottomissione".

Pertanto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 2 del D.Lgs 50/2016

SI APPROVA

la **PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA**, con l'utilizzo delle somme derivanti dal ribasso d'asta e con l'ulteriore importo messo a disposizione dall'amministrazione, per un importo complessivo di €.1.080.000,00 pertanto alla luce delle previsioni della presente perizia di Variante e suppletiva il nuovo quadro economico, risulta essere:

Lavori: importo lordo	€.	1.216.070,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	121.350,00
Importo soggetto a ribasso d'asta	€.	1.094.720,00
a dedurre Ribasso d'asta del 38,528%	€.	-421.773,72
Importo netto escluso oneri sicurezza	€.	672.946,28
a sommare Oneri per la sicurezza	€.	121.350,00
IMPORTO NETTO CONTRATTUALE	€.	794.296,28
IVA al 22%	€.	174.745,18
Competenze tecniche 2%	€.	19.457,12
Diritti ANAC	€.	375,00
Polizza assicurativa gruppo di lavoro	€.	500,00
Spese di pubblicazione	€.	3.000,00
Oneri di conferimento in discarica	€.	16.983,30
Imprevisti	€.	0,00
Per liquidazione revisione prezzi art. 26 D.L 50/2022	€.	57.904,20
IVA al 22% sulla revisione prezzi di cui al DL 50/2022	€.	12.738,92
	€.	285.703,72
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€.	1.080.000,00

Agrigento 27/12/2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI e RUP

(Arch. Alessandro Tuttolomondo)



