

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

(L.R. n. 15/2015)

ex **PROVINCIA REGIONALE DI AGRIGENTO**

SETTORE INFRASTRUTTURE STRADALI, EDILIZIA SCOLASTICA, PATRIMONIO E MANUTENZIONE

LAVORI: Accordo Quadro Annuale con un solo operatore economico per i lavori di M.S. lungo le SS.PP. zona Ovest della Provincia di Agrigento Anno 2021 - CUP:B87H21001960002 CIG: 9022136627.

IMPRESA: GEOTEK S.R.L. Via Leonardo Sciascia snc, 92100 Agrigento.
P.IVA: 02106000843.

CONTRATTO: in data 28/06/2022 n. rep. 385, registrato in Agrigento il 28/06/2022 al n. 3702 di repertorio serie 1T.

RELAZIONE DI COLLAUDO

Progetto

Con Disposizioni Dirigenziali n. 98 del 22/06/2021, n. 39 del 23/05/2022, n. 76 del 05/10/2022 e n. 18 del 14/03/2024, è stato costituito il gruppo di lavoro in fase di progettazione e direzione dei lavori ed è stato nominato l'Ing. Filippo Napoli Collaudatore dei lavori.

Descrizione dei lavori

I lavori realizzati con l'accordo quadro riguardano la manutenzione straordinaria lungo le strade SS.PP. della zona OVEST della Provincia di Agrigento - Anno 2021 e possono riassumersi sommariamente come segue:

- gabbionate per il contenimento e drenaggio delle ripe e delle scarpate;
- pozzetti di raccolta delle acque superficiali e posa in opera di tubazione ARMCO;
- rifacimento di tratti di cassonetto stradale completamente dissestato;
- ripristino in sagoma delle sedi stradali deformate con bitume;
- rifacimento del manto di usura stradale;



- realizzazione di nuove barriere di protezione.

Con determina dirigenziale n. 1937 del 17/12/2021 veniva approvato il progetto dei lavori di cui in oggetto e veniva disposto l'affidamento dei suddetti lavori mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D. Lgs. N. 50/2016 e impegnata la spesa di € 1.800.000,00.

La quantificazione della spesa necessaria per ogni Contratto Applicativo è stata calcolata tenendo conto dei costi unitari di cui al vigente Preziario Regione Sicilia in vigore per l'anno 2021, con l'aggiunta del Prezziario interno dell'Ente in vigore, e, per i lavori non assimilabili o da pagare tramite liste operai o a fattura, dei costi unitari della manodopera per la provincia di Agrigento e dei costi correnti dei materiali da impiegare.

L'ammontare complessivo della spesa di cui all'Accordo Quadro è di € 1.800.000,00 con il quadro economico così ripartito:

A) IMPORTO DEI LAVORI			€ 1.436.000,00
1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 1.436.000,00	
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 43.080,00	
3	Totale lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 1.392.920,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 364.000,00
1	I.V.A. il 22 % su A1	€ 315.920,00	
2	Incentivo per funzioni tecniche	€ 28.720,00	
3	Diritti A.N.A.C.	€ 600,00	
4	Assistenza Giornaliera art. 178 D.P.R. 207/2010	€ 8.760,00	
5	Conferimento a discarica	€ 10.000,00	
B	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 364.000,00	€ 364.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A+B)			€ 1.800.000,00

Gara di appalto

Con Determinazione Dirigenziale n. 774 del 10/05/2022 del Settore Infrastrutture Stradali, Edilizia Scolastica, Patrimonio e Manutenzione, la gara di cui in oggetto è stata aggiudicata all'impresa GEOTEK SRL, con sede in Agrigento (AG) 92100, in Via Leonardo Sciascia snc. P.IVA 02106000843, che ha offerto il maggior ribasso non anomalo del 36,111 % sui prezzi unitari e quindi per un importo contrattuale complessivo di € 1.436.000,00 oltre IVA. (compresi oneri per la sicurezza di € 43.080,00).

Impresa Appaltatrice

La società aggiudicatrice risulta essere "GEOTEK S.R.L." con sede in Agrigento, Via L. Sciascia, 7, che ha offerto il ribasso del 36,111 % per l'importo complessivo di € 502.997,341 IVA esclusa;

Cauzione: coperture assicurative. 6.1. Garanzia per mancato o inesatto adempimento.

L'Affidataria ha costituito ai sensi dell' art. 103 D. Lgs. 50/2016 la cauzione a garanzia di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempienza delle obbligazioni

stesse, del rimborso di somme eventualmente corrisposte in più dalla stazione appaltante, nonché della tacitazione di crediti esposti da terzi verso l'affidatario, salvo ogni altra azione, ove la cauzione non risultasse sufficiente.

La cauzione è stata costituita mediante polizza fidejussoria n. 115749104 del 16/05/2022, con relativa appendice n. 200202172, rilasciata da Allianz S.p.A., Agenzia:598 Agrigento Centro, nell'interesse dell'impresa Affidataria ed a favore del Libero Consorzio.

La somma garantita è di € 299.981,00 (diconsi Euro duecentonovantanovemilanovecentottantuno) pari al 50% della somma prevista dalla legge, ridotta di un ulteriore 20%, ai sensi dell'art. 103 del "Codice" degli appalti;

Contratto

Il Contratto di appalto è stato stipulato in data 28/06/2022 rep. n. 385, registrato in Agrigento il 28/06/2022 al n. 3702 serie 1T, per l'importo di €. **1.436.000,00** comprensivi degli oneri di sicurezza pari ad €. **43.080,00**; sui prezzi unitari è stato offerto il ribasso del 36,11%.

Consegna dei Lavori

I lavori sono stati consegnati il **13 Settembre 2021**, giusto verbale redatto in pari data che è stato firmato dall'Impresa senza riserva alcuna. Con lo stesso verbale veniva fissato l'inizio lavori in pari data.

Subappalto

In data 15/11/2022 il legale rappresentante dell'impresa aggiudicataria Geotek s.r.l., Geom. Chianetta Calogero, faceva pervenire tramite PEC la richiesta di Autorizzazione al subappalto ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per la Categoria **OG3**, per € 557.684,96 di cui € 17.232,00 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, all'impresa CHIANETTA Group srl, con sede legale in Favara (AG) Via Gioacchino Patti, n°. 3 CAP 92026, PEC chianettagroupsr@pec.it, tel. 393/9439007 – Codice Fiscale e Partita IVA 03006200848, posizione INAIL n°. 20728444 - PAT 96088776 di Agrigento, posizione INPS n°. 0107219615 di Agrigento, posizione CASSA EDILE n°. 15547 CEAMA di Agrigento. Tale richiesta veniva acquisita agli atti di questa amministrazione in data 15/11/2022 al prot. n. 17651 corredata di tutta la documentazione necessaria ed in particolare del contratto di subappalto.

In data 27/02/2023 con Determina Dirigenziale n. 418 veniva autorizzata l'impresa GEOTEK srl con sede in Agrigento via Leonardo Sciascia snc. P.I. 02106000843 ad affidare il subappalto richiesto con nota prot. n. 17651 del 15/11/2022, a favore della ditta CHIANETTA GROUP srl. con sede legale in Favara (AG) Via Gioacchino Patti, n°. 3, P.I. 03006200848.

Sospensione e ripresa dei lavori

Per i lavori in oggetto non c'è stata nessuna sospensione.

Nomina Direttore dei Lavori

Con Determinazione Dirigenziale n. 39 del 23/05/2022 è stato nominato Direttore dei Lavori l'Ing. Novara Francesco.

Successivamente, con Determinazione Dirigenziale n° 72 del 09/08/2023, a causa di gravi problemi di salute accusati dall'Ing. Francesco Novara, la Direzione dei Lavori è stata affidata all'Ing. Michelangelo Di Carlo.



Collaudo

Il collaudo statico e tecnico-amministrativo è stato affidato al sottoscritto Ing. Filippo Napoli, Funzionario del L.C.C. di Agrigento, giusta Disposizione Dirigenziale n. 18 del 14/03/2024.

Rimodulazione Quadro Economico

In virtù del ribasso d'asta del **36,111 %** offerto dall'impresa assuntrice dei lavori, e in osservanza dell'Art. 26 del D.L. 50 del 15/05/2022 il quadro economico del progetto principale risultava modificato così come di seguito riportato:

IMPORTO DEI LAVORI			
1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 1.640.114,82	
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 49.203,44	
3	lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 1.590.911,38	
4	Ribasso d'asta del 36,111% sui lavori	€ 574.494,01	
5	Importo Lavori al netto	€ 889.922,66	
6	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 49.203,44	
A	Importo contrattuale dei lavori compresi oneri sicurezza	€ 1.065.620,81	€. 1.065.620,81
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1	I.V.A. il 22 % su A1	€ 234.436,58	
2	Incentivo per funzioni tecniche	€ 28.720,00	
3	Diritti A.N.A.C.	€ 600,00	
4	Assistenza Giornaliera art. 178 D.P.R. 207/2010	€ 8.760,00	
5	Conferimento a discarica	€ 10.000,00	
6	Economie	€ 24,14	
7	Aggiornamento prezzi Art. 26 D.L. 50/2022 IVA com.	€ 451.838,47	
B	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 734.379,19	€ 734.379,19
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A+B)			€ 1.800.000,00

Verbali Concordamento Nuovi Prezzi

Per i lavori in oggetto non è stato redatto nessun verbale di concordamento Nuovi Prezzi.

Perizia di Variante e Suppletiva

Per i lavori in oggetto non è stata redatta nessuna Perizia di variante e suppletiva.

Assestamento Partite contabili

Nel corso della contabilizzazione dei lavori è non è stato necessario assestare partite contabili.

Atto di sottomissione

Per i lavori in oggetto non è stato rilasciato nessun atto di sottomissione da parte dell'impresa.

Tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori

L'art.5 del Capitolato Speciale di Appalto fissava il tempo per la chiusura dei lavori in giorni **365** (in lettere trecentosessantacinque) naturali e consecutivi a partire dalla data di inizio lavori (**13 Settembre 2022**), cosicché l'ultimazione dei lavori sarebbe dovuta avvenire entro il **12 Settembre 2023**.

Maggior tempo contrattuale

Per i lavori in oggetto non è stato concesso nessun maggior tempo contrattuale.

Ultimazione dei Lavori

Il **7 Novembre 2023** il sottoscritto Ing. Michelangelo Di Carlo, Direttore dei Lavori, secondo quanto disposto dall'art. 199, comma 1 del regolamento del codice dei contratti di cui al D.P.R. n. 207/2010, a seguito della formale comunicazione dell'esecutore, dell'avvenuta ultimazione dei lavori in data **31 Luglio 2023**, convocava, per il giorno **10/08/2023** sui luoghi dei lavori in oggetto, l'impresa esecutrice per procedere in contraddittorio alla constatazione del completamento delle lavorazioni.

I lavori possono considerarsi ultimati alla data del **31 Luglio 2023** giunto **Certificato di Ultimazione dei Lavori redatto il 10/08/2023**, dunque entro il tempo utile.

Proroghe

Per la realizzazione dei lavori di cui in oggetto non sono state date proroghe.

Danni di forza maggiore

Durante lo svolgimento dei lavori non si sono manifestati eventi tali da arrecare o causare danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità agli accordi contrattuali ed alle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori.

Aggiornamento prezzi

In osservanza dell'art. 26 del D.L. 50 del 17/05/2023 è stato necessario adeguare i prezzi di progetto al nuovo prezziario vigente nella Regione Sicilia; sono stati quindi emessi i seguenti certificati BIS per complessivi **€ 451.838,47** comprensivi di IVA al 22%:

— Certificato n.1 BIS per il di pagamento della rata in data 28/04/2023 di	euro	326.415,09
— Certificato n.2 BIS per il di pagamento della rata in data 08/05/2023 di	euro	116.890,46
— Certificato n.3 BIS per il di pagamento della rata in data 27/09/2023 di	euro	8.532,92
Sommano	euro	451.838,47

Certificati d'acconto

Durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti certificati d'acconto per complessivi **€ 1.060.292,71**:

— Certificato di pagamento anticipazione in data 13/10/2022 di	euro	430.800,00
— Certificato n.1 per il di pagamento della rata in data 04/04/2023 di	euro	581.653,24
— Certificato n.2 per il di pagamento della rata in data 20/04/2023 di	euro	13.042,03
— Certificato n.3 per il di pagamento della rata in data 27/09/2023 di	euro	34.797,44
Sommano	euro	1.060.292,71

Stato finale

E' stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 02/10/2023 e viene riassunto come segue:

a) per lavori eseguiti, compreso oneri sicurezza: €. **1.065.620,81**

b) per certificati di acconto già emessi: €. **1.060.292,71**

Resta quindi il **credito netto** dell'impresa €. **5.328,10**

(diconsi euro **cinquemilatrecentoventotto/10**);

Riserve dell'Impresa

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserva alcuna.

Assicurazione operai

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza assicurativa n° **13616788** continuativa, presso l'I.N.A.I.L. di Agrigento.

Avvisi ad opponendum

Le lavorazioni sono state eseguite su proprietà e pertinenze stradali, come risulta da certificazione del D.L. in data 02/10/2023;

Cessione di credito

Dagli atti in possesso della Direzione Lavori l'Impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

Direzione dei Lavori

I lavori sono stati diretti dall'ing. Francesco Novara fino al 09/08/2023 e successivamente dall'ing. Michelangelo Di Carlo.

Descrizione e verifica dei lavori eseguiti

Sulla scorta del progetto e degli Ordini di Servizio impartiti dalla D.L. all'impresa, il sottoscritto Collaudatore, in sede di visita di collaudo effettuata in data 15/03/2024, ha verificato attraverso misurazioni, saggi e rilievi, l'esecuzione dei **"Lavori di M.S. lungo le SS.PP. zona Ovest della Provincia di Agrigento Anno 2021 - CUP: I69D20000160001 - CIG: 8430564180"**, che divisi per ogni strada, consistono sostanzialmente in:

S.P. n. 77 "Montaperto – Busunè":

- gabbionate di controripa, disegno contabile tav. 17, 2° S.A.L., libretto delle misure n° 2 del 08/05/2023, n. 7, tratti A, B, C, D;

S.P. n. 34 "Bivio Tamburello – Bivona", progr. 2+350:

- gabbionate di controripa, disegno contabile tav. 6, 1° S.A.L., libretto delle misure n° 1 del 31/03/2023, n. 83;

- soletta pozzetto, disegno contabile tav. 6, 1° S.A.L., libretto delle misure n° 1 del 31/03/2023, n. 89;

- smontaggio e rimontaggio barriera di sicurezza esistente, ml. 31.00, disegno contabile tavola 6, 1° S.A.L., libretto delle misure n° 1 del 31/03/2023, ai n. 75 e 76;

S.P. n. 47 "S. Anna – Villafranca Sicula", progr. 7+100:

- gabbionate di controripa, disegno contabile tav. 1, 1° S.A.L., libretto delle misure n° 1 del 31/03/2023, n. 5;
- verifica cunetta a ridosso della gabbionata, disegno contabile n. 1, n. 11;
- verifica gabbionata allibrata al progr. 23, disegno contabile n 2;
- misurazione casseri per la realizzazione della cunetta, allibrati al progr. 30, disegno contabile n 2;

Sono stati altresì eseguiti controlli, verifiche, e misurazioni in quantità necessaria per l'effettuazione della revisione tecnico contabile. Lo scrivente ha preso visione inoltre di atti, disegni, verbali e di quanto altro prodotto dalla dall'Impresa e dalla Direzione dei Lavori, nonché di quant'altro è stato ritenuto necessario per la redazione del presente Collaudo.

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei ed eseguite le modalità specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto; che le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte e che, infine, esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nei libretti delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale dei lavori.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto in precedenza risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto esecutivo e le prescrizioni impartite dalla D.L.;
- che i lavori stessi sono stati eseguiti a perfetta regola d'arte con buoni materiali ed idonei magisteri e si trovano in ottimo stato di manutenzione e di conservazione;
- che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione dei Lavori e l'Impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati;
- che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili, avendone effettuato la revisione totale, corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere eseguite;
- che sul conto finale non è stata applicata nessuna penale;
- che l'importo dei lavori, contabilizzati al netto nel conto finale consiste in **€. 1.065.620,81** ed è contenuto entro il limite di spesa autorizzato;
- che l'impresa GEOTEK S.R.L. Via Leonardo Sciascia snc, 92100 Agrigento. P.IVA: 02106000843, ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e di tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni di legge;
- che non si sono verificati danni causati da forza maggiore;
- che i lavori sono stati eseguiti e completati entro il termine contrattuale fissato;



- che i prezzi applicati sono quelli del contratto principale regolarmente registrato;
 - che l'impresa GEOTEK S.R.L. non ha ceduto a terzi i propri crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori de quo;
 - che non è stato necessario pubblicare gli avvisi ad opponendum, giusta dichiarazione sostitutiva del D.L. in data 02/10/2023;
 - che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal Contratto d'Appalto ed alle indicazioni e disposizioni impartite dalla D.L. durante il corso dei lavori;
 - che l'opera è stata compiuta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei Lavori;
 - che l'Impresa ha sottoscritto il registro di contabilità e lo stato finale senza iscriverci riserve di sorta;
- Tutto ciò considerato il Collaudatore

CERTIFICA

Che ***l'Accordo Quadro Annuale con un solo operatore economico per i lavori di M.S. lungo le SS.PP. zona Ovest della Provincia di Agrigento Anno 2021 - CUP: I69D20000160001 - CIG: 8430564180***, eseguiti dall'impresa GEOTEK S.R.L. Via Leonardo Sciascia snc, 92100 Agrigento, P.IVA: 02106000843, affidati con contratto rep. n. 385 del 28/06/2022, registrato in Agrigento il 28/06/2022 al n. 3702 serie 1T

SONO COLLAUDABILI

così come con il presente atto li

COLLAUDA

come segue:

a) per lavori eseguiti, compreso oneri sicurezza:	€. 1.065.620,81
b) per certificati di acconto già emessi:	<u>€. 1.060.292,71</u>
Resta quindi il credito netto dell'impresa	€. 5.328,10

(dicansi euro **cinquemilatrecentoventotto/10**);

che devono essere corrisposte all'impresa GEOTEK S.R.L. Via Leonardo Sciascia snc, 92100 Agrigento, P.IVA: 02106000843, dall'Amministrazione appaltante a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi.

AGRIGENTO li **19 MAR. 2024**

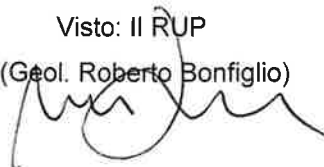
L'impresa GEOTEK
Il Legale Rappresentante
(Sig. Calogero Chianetta)


Amministratore Unico
Geol. Chianetta Calogero

Il Direttore dei Lavori
(Ing. Michelangelo Di Carlo)



Visto: Il RUP
(Geol. Roberto Bonfiglio)



Il Collaudatore
(Ing. Filippo Napoli)

