



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

(L.R. 15/2015)

ex Provincia Regionale di Agrigento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**SETTORE 3 SERVIZI ALLA PERSONA POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO E
DELL'ISTRUZIONE, SOLIDARIETA' SOCIALE, URP, TRASPORTI, FORMAZIONE**

Proposta n. 2007/2026

Determ. n. 1878 del 12/10/2026

**Oggetto: PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE, IMMOBILE ADIBITO A SEDE DI
PARTE DELL'ISTITUTO MUSICALE TOSCANINI.**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che la L.R. 9/86 ha assegnato, tra l'altro, alla Provincia Reg.le competenze in materia di istruzione media di 2° grado;

CHE la L.R. 4 agosto 2015, n. 15 (Disposizione in materia di liberi Consorzi comunali e Città metropolitane), ha stabilito al comma 1 che il libero Consorzio, quale ente di area vasta è titolare, delle funzioni già spettanti alle ex province regionali ai sensi della normativa vigente;

CHE l'Ente deve quindi assicurare, nell'ambito della competenza di cui sopra, anche adeguate strutture, capaci di ospitare le sedi degli Istituti scolastici di propria pertinenza, ex L.R. 15/88, L. n. 23/96, L.R. n. 6/2000 e L.R. n. 15/2015;

VISTA la Determinazione di Consiglio del Libero Consorzio Comunale di Agrigento n.37

Determ. n. 1878 del 12/10/2026 pag. 1/4

del 22/12/2025, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'Esercizio 2026-2028;

VISTA la Determinazione del Presidente del Libero Consorzio Comunale di Agrigento n. 1 del 08/01/2026, immediatamente esecutiva, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2026-2028;

VISTA la Deliberazione di Consiglio n. 32 del 18/12/2025 di approvazione del DUP ai sensi dell'art. 170 del DGLS 267/2000 Triennio 2026/2028;

VISTA la Determinazione del Presidenziale n. 24 del 20/02/2026 di approvazione piano integrato di attività ed organizzazione (PIAO), triennio 2026-2028 ;

PREMESSO che questo Ente conduce in locazione un immobile, sito in Via Roma a Ribera, adibito a sede di parte dell'Istituto Musicale "Toscanini", giusto Contratto di locazione Rep. n. 114/2008, registrato in Agrigento il 05/02/2008 al n.723, serie 1, per un canone di locazione di € 4.177,92, originariamente di proprietà della [REDACTED]

CHE, a seguito del decesso, avvenuto in data 02/10/2023, della [REDACTED] è subentrato nella proprietà dell'immobile e nel relativo rapporto di locazione, in qualità di erede universale della de cuius, il [REDACTED] con Contratto di novazione soggettiva registrato al n. 6316 del 28/08/2024 del Registro delle scritture private di questo Ente;

RILEVATO che, in prossimità della scadenza del suddetto contratto, questa Amministrazione, attesa l'indisponibilità, in atto, di immobili appartenenti al proprio patrimonio idonei alle necessità di che trattasi, ha richiesto, con nota prot.n. 8979 del 05/06/2026, alla competente Agenzia del Demanio, ai sensi e per gli effetti del comma 388, art.1 della Legge 147/2013, il rilascio del nulla osta per il rinnovo dello stesso;

CHE l'Agenzia del Demanio con nota Pec, acquisita al protocollo dell'Ente al n.11224 del 10/07/2026, ha provveduto a rilasciare il nulla osta richiesto per il rinnovo del contratto;

RITENUTO, pertanto che, fermo restando quanto stabilito nel contratto di locazione sopra menzionato, occorre provvedere alla sua proroga per ulteriori sei anni, a decorrere dal 27/11/2026 per il canone annuo di € 4.177,92, già ridotto del 15%, in applicazione del comma 4, art. 24 del D.L. 66/2014, convertito in Legge n.89 del 23/06/2014;

CHE l'impegno di spesa per tale locazione è stato assunto al Cap. 3240, art.1 "Fitti locali adibiti a scuola, L.R. 6/97" Bilancio 2026;

DATO ATTO che il presente provvedimento è conforme agli strumenti di programmazione dell'Ente;

CHE occorre notificare il presente atto all Sig. Urso Claudio,, nella qualità di proprietario dell'immobile, che dovrà essere sottoscritto per accettazione e restituito a questo Ente;

VISTA la Legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni, così come recepito dalla L.R. N. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il T.U. E.L., approvato con D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000;

VISTA la L.R.8/2014;

VISTA la L.R.15/2015 e ss.mm. li;

VISTO l'O.R.EE.LL.;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

RITENUTO che la stessa sia meritevole di approvazione;

PROPONE

PROCEDERE alla proroga per ulteriori sei anni, a decorrere dal 27/11/2026, del contratto di locazione rep. n.114/2008, registrato al n.723 del 05/02/2008, serie 1, e successivo Contratto di novazione soggettiva n. 6316 del 28/8/2024 del Registro delle scritture private di questo Ente, al canone di locazione attuale di € 4.177,92, relativo all'immobile sito in Via Roma a Ribera di proprietà del [REDACTED], adibito a sede di parte dell'Istituto Musicale "Arturo Toscanini";

NOTIFICARE il presente atto al [REDACTED], proprietario dell'immobile, che dovrà essere sottoscritto per approvazione e restituito a questo Ente;

NOTIFICARE il presente atto, sottoscritto per approvazione dal locatore, al Settore Ragioneria Generale ed al Settore Contratti per gli adempimenti conseguenziali.

ATTESTARE:

- che, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, come introdotto con L. 190/2012, e degli artt. 6, comma 2, e 7 del codice di comportamento dei dipendenti pubblici (DPR 62/2013), per come modificato dal DPR 81/2023 e del Codice di comportamento integrativo dei dipendenti del Libero Consorzio approvato con determinazione commissariale n. 130 del 27/09/2023, per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento;

- che, in ordine al presente atto sono state rispettate tutte le misure di prevenzione della corruzione e della trasparenza previste nella sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO 2025-2027 approvato con determinazione del Commissario Straordinario n. 18 del 27/02/2025;

- che, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente, si rende parere favorevole di regolarità tecnica in merito alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

Agrigento, lì 12/10/2026

Il Responsabile del procedimento
Sig. Boris Gaglio

LA DIRIGENTE

Per motivi sopra esposti

VISTA la superiore proposta;

VISTA la Legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni, così come recepito dalla L.R. N. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il T.U. E.L., approvato con D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000;

Determ. n. 1878 del 12/10/2026 pag. 3/4

VISTA la L.R.8/2014;
VISTA la L.R.15/2015 e ss.mm. li;
VISTO l'O.R.EE.LL.;
VISTO lo Statuto dell'Ente;

ATTESTATO:

- che, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, come introdotto con L. 190/2012, e degli artt. 6, comma 2, e 7 del codice di comportamento dei dipendenti pubblici (DPR 62/2013), per come modificato dal DPR 81/2023 e del Codice di comportamento integrativo dei dipendenti del Libero Consorzio approvato con determinazione commissariale n. 130 del 27/09/2023, per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi adotta l'atto;

- che, in ordine al presente atto sono state rispettate tutte le misure di prevenzione della corruzione e della trasparenza previste nella sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO 2026-2028 approvato con Determinazione del Presidente n. 24 del 20/02/2026;

- che, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente, si rende parere favorevole di regolarità tecnica in merito alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

RITENUTO che la stessa sia meritevole di approvazione;**ATTESA** la propria competenza ad adottare il presente atto;

DETERMINA

Approvare la superiore proposta redatta dal Responsabile del Procedimento, Sig. Boris Gaglio, con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa;

AGRIGENTO, lì 12/10/2026

Sottoscritta dalla Dirigente
Dott.ssa M.A. Testone
con firma digitale

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata dalla stessa e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso gli uffici di competenza.



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

(L.R. 15/2015)

ex Provincia Regionale di Agrigento

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE

VISTO CONTABILE

Determina N. 1878 del 12/10/2026

Proposta n° 2007/2026

Oggetto: PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE, IMMOBILE ADIBITO A SEDE DI
PARTE
DELL'ISTITUTO MUSICALE TOSCANINI .

PARERE FAVOREVOLE

.

Agrigento li, 13/10/2026

Il Direttore del Settore Ragioneria Generale
(CARUANA FORTUNATO FABRIZIO)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..
La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata dalla stessa e costituisce una copia
integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso gli uffici di competenza.