

LIBERO CONSORZIO DEI COMUNI DI AGRIGENTO
Registro Scritture Private
N. 6276 del 14 NOV. 2023



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

(L.R. n. 15/2015)

Ex Provincia Regionale di Agrigento

Ufficio Tecnico

Settore Infrastrutture stradali, Edilizia Scolastica, Patrimonio e Manutenzione
Servizio Edilizia Scolastica



CIG: 955058935E

CUP: B2B2200094005

LAVORI DI: Accordo quadro per i lavori di manutenzione straordinaria degli immobili scolastici di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Agrigento anno 2022/2023.

IMPRESA: Agostaro Salvatore via Strasburgo n. 13 – San Giuseppe Jato (PA) cod. fisc. GST SVT 77H20 G273H - P. IVA 04859820823

CONTRATTO: stipulato in data 01 Agosto 2023 rep. n. 402 reg. ad Agrigento il 03/08/2023 al n. 4572 IT

IMPORTO CONTRATTUALE: al netto del ribasso del 31,027% €1.161.032,38 di cui €34.850,00 per oneri delle sicurezza

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 1

(D. M. 7 marzo 2018 n. 49 art. 8 comma 5 lett. A e B)

L'anno duemilaventitre il giorno 08 del mese di Novembre

PREMESSO:

- Che con contratto in data 01 Agosto 2023 n. 402 di rep., l'Impresa Agostaro Salvatore ha assunto l'esecuzione dei lavori di Accordo quadro per i lavori di manutenzione straordinaria degli immobili scolastici di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Agrigento - anno 2022/2023, per l'importo di €1.161.032,38 (unmilione centosessantunomilatrecentadue/38), al netto del ribasso d'asta del 31,027% (trentuno virgola zeroventisettepercento);
- Che con verbale di consegna lavori del 01 Agosto 2023 è stato predisposto l'inizio dei lavori
- Che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavoro non previste nel contratto originario, mancando, per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione, i relativi prezzi unitari

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra il Geom. Giuseppe Bonfiglio, Direttore dei Lavori indicati in oggetto, ed il Sig. Agostaro Salvatore legale rappresentante e Direttore Tecnico dell'impresa "Agostaro Salvatore", sono stati concordati e discussi i seguenti nuovi prezzi unitari ai quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 31,027% ad esclusione di quei prezzi utilizzati per oneri per la sicurezza.

NP.01 (14.2.3.1)

Fornitura in opera entro scatole predisposte di cui alle voci 14.2.1 e 14.2.2 di apparecchi per il prelievo di energia, standard Italiano (terra centrale) o universale (terra centrale e laterale) con o senza interruttore di protezione, di colore a scelta della direzione lavori, compreso l'onere del collegamento e dell'eventuale ponticello per gli apparecchi successivi al primo effettuato con cavo FS17 o H07Z1-K di sezione uguale a quella del cavo principale.

presa 2P+t 10/16A - 1 modulo presa 2P+t 10/16A - 1 modulo

EURO UNDICI/80

€/cad. 11,80

NP.02 (21.1.3.2)

Demolizione di calcestruzzo di cemento armato, compresi il taglio dei ferri e il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.

eseguito a mano

EURO SEICENTOSETTANTA/22

€/mc 670,22

NP.03 (2.1.5)

Muratura di tamponamento in blocchi di laterizio porizzato, ottenuto mediante cottura di un impasto di argilla e sfere di polistirolo espanso, con una percentuale dei fori non superiore al 55 %, una conduttività equivalente del blocco non inferiore a 0,145 W/m²k, un peso specifico dei blocchi superiore a 700 kg/m³, data in opera con malta cementizia a 400 kg di cemento tipo 325 R a qualsiasi altezza o profondità ma non inferiore a 25 cm, compresi i magisteri d'ammorsatura, spigoli e riseghe, la spianatura dei letti, il taglio per la formazione degli squarci negli stipiti dei vani ed ogni altra rientranza e incassatura per la collocazione degli infissi di qualsiasi dimensione, e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, inclusa la formazione di architravi di qualsiasi tipo e/o cerchiature.

EURO DUECENTOSETTANTASEI/06

€/mc 276,06

NP.04 (11.3.1)

Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, scartavetratura delle superfici e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

EURO VENTIDUE/19

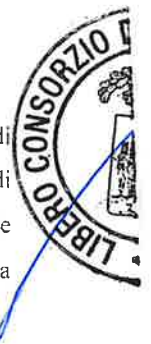
€/mq 22,19

NP.05 (10.1.1.1)

Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda o idonei collanti, previo livellamento del piano di posa ed esecuzione di ogni opera muraria necessaria, stuccatura e stilatura dei giunti, su superfici orizzontali e verticali escluse le pavimentazioni, comprese zanche di ancoraggio o perni di fissaggio, l'eventuale predisposizione o esecuzione di fori per il fissaggio, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, botticino, travertino e simili

EURO CENTONOVE/02

€/mq 109,02





1.5.2)

Demolizione di muratura di qualsiasi tipo, compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci. l'onere del carico e scarico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.

esclusa la mano

EURO QUATTROCENTO/78



€/mc 400,8

NP.07 (26.1.20)

Puntellatura di strutture in genere per altezza di imposta fino a 5 m con elementi in legname costituita da ritti, tavole, fasce, croci, gattelli, ecc. data in opera compresi il taglio a misura, lo sfrido di legname, la chiodatura le staffe, l'onere della manutenzione, lo smontaggio, l'allontanamento di tutto il materiale occorso nonché ogni altro onere e magistero, misurata in opera per il 1° anno o frazione di esso.

- per ogni m² di proiezione orizzontale

EURO SESSANTATRE/33

€/mq 63,33

NP.08 (21.1.17)

Rimozione di controsoffitto di qualsiasi natura e forma, esclusa la eventuale orditura di sostegno, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.

EURO QUATTRO/83

€/mq 4,83

NP.09 (21.1.18)

Rimozione di orditura di qualsiasi materiale a sostegno di controsoffitti compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.

EURO CINQUE/36

€/mq 5,36

NP.10 (21.9.7)

Fornitura e posa in opera di intonaco deumidificante macroporoso traspirante realizzato, su murature soggette a umidità di risalita per capillarità, con malta a base di calce idraulica con aggreganti pozzolanici, sabbie carbonatiche e silicee pure e selezionate, silici reattive, priva di cemento e resistente ai solfati, per superfici interne o esterne in pietra o mattoni, previa preparazione del supporto mediante raschiatura dei sali cristallizzati e delle impurità presenti e successivo lavaggio con acqua a bassa pressione. Realizzato da un primo strato (rinzafo) dello spessore minimo di 2,5 mm da applicare a cazzuola; un secondo strato dello spessore variabile da 1 a 2 cm, a seconda della quantità di sali presenti, da applicare a fratazzo con predisposti sesti; un terzo strato (agricciato deumidificante) dello spessore non inferiore a 1,5 cm da applicare a fratazzo; un quarto strato (finitura) dello spessore non inferiore a 3 mm, da applicare a fratazzo, con finitura e colore a scelta della Direzione Lavori. Comunque lavorato a qualunque altezza, e qualsiasi altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte

EURO CENTOOTTO/88

€/mq 108,88

NP.11 (26.1.15)

Schermatura di ponteggi e castelletti, con stuoie o reti di qualsiasi natura fornita e posta in opera con ogni onere



Handwritten signature and initials

e magistero, misurata per ogni m² di faccia vista. Valutata per tutta la durata dei lavori e compresa la manutenzione ed eventuale sostituzione

EURO DUE/95

€/mq

NP.12 (26.1.26)

Recinzione perimetrale di protezione in rete estrusa di polietilene ad alta densità HDPE di vari colori a maglia ovoidale, fornita e posta in opera di altezza non inferiore a m 1,20. Sono compresi: l'uso per tutta la durata dei lavori al fine di assicurare una gestione del cantiere in sicurezza; il tondo di ferro, del diametro minimo di mm 14, di sostegno posto ad interasse massimo di m 1,50; l'infissione nel terreno per una profondità non inferiore a cm 50 del tondo di ferro; le legature per ogni tondo di ferro con filo zincato del diametro minimo di mm 1,4 posto alla base, in mezzzeria ed in sommità dei tondi di ferro, passato sulle maglie della rete al fine di garantirne, nel tempo, la stabilità e la funzione; tappo di protezione in PVC "fungo" inserita all'estremità superiore del tondo di ferro; la manutenzione per tutto il periodo di durata dei lavori, sostituendo, o riparando le parti non più idonee, compreso lo smantellamento, l'accatastamento e l'allontanamento a fine lavori, tutti i materiali costituenti la recinzione sono e restano di proprietà dell'impresa. Misurata a metro quadrato di rete posta in opera, per l'intera durata dei lavori.

EURO QUATTORDICI/14

€/mq 14,14

NP.13

Pareti divisorie dello spessore totale non inferiore a 12 cm, eseguiti con intelaiatura metallica di lamierino zincato dello spessore di 6/10 di mm e larghezza di 75 mm; rivestimento sulle due facce con lastre doppie di cartongesso, di cui la prima dello spessore non inferiore a 10 mm, la seconda dello spessore non inferiore a 12,5 mm composta da gesso additivato con fibre di vetro rivestito (tipo HABYTO FORTE o similare) tale da garantire un eccellente grado di durezza superficiale, di resistenza meccanica e di portata (tipo DFIR secondo EN 520), fissate alla struttura metallica con viti autopercoranti; giunzioni finite con sigillatura eseguita con idoneo composto ed armata con nastro di fibra di vetro, ma con interposto, fra le lastre di cartongesso, un materassino isolante di lana di vetro dello spessore di 70 mm, il tutto compreso l'onere della formazione dei vani porta, e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte già pronto per la tinteggiatura, esclusa la eventuale rasatura dell'intera superficie con gesso dolce.

EURO CENTOVENTIUNO/19

€/mq 121,19

NP.14

Intervento di manutenzione della pavimentazione esistente, composta da marmettoni pressati di cemento con scaglie di marmo e/o di elementi in marmo di qualsiasi formato, comprendente le seguenti lavorazioni: Integrazione di mattonelle mancanti con piastrelle uguali e/o simili a quelli esistenti, stuccatura con mastice idoneo di fughe ed eventuali fori, ripristino della planarità della superficie mediante arrotatura con mezzo meccanico delle parti sporgenti tra piastrelle posizionate a diversa quota, levigatura di tutta la superficie ed ultimo trattamento di pomiciatura meccanica al fine di rendere il pavimento perfettamente piano, pulito e con superficie antiscivolo. Il tutto compreso bagnatura del pavimento per consentire il processo di molatura, la pulizia finale ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

EURO VENTISETTE/26



Preparazione alla tinteggiatura di superfici interne intonacate, ritinte mediante lisciatura di vecchie superfici, stuccatura di fori con gesso scagliola, ripristino di porzioni di intonaci ammalorati, sigillatura di lesioni mediante rifacimento dell'intonaco circostante ed applicazione di rete portaintonaco, eventuali rasature con gesso dolce, ripristino dell'intonaco nella parte basamentale della muratura al fine di consentire la corretta posa in opera del battiscopa nonché la scartavetratura dell'intera superficie da tinteggiare con elettrotrattente dotato di aspirapolvere e idoneo convogliatore di polveri. Il tutto compreso la ripulitura, lo sgombero, il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.

EURO TREDICI/78

€/mq 13,78

NP.16

Fornitura e collocazione di rullo avvolgitore da incasso interasse 165 mm. completo di custodia da incasso per avvolgitore e placca in acciaio inox da 165 mm. Il tutto previa rimozione del vecchio avvolgitore e della custodia in metallo. le opere murarie e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

EURO QUARANTA/63

€/cad. 40,63

NP.17

Fornitura e posa in opera, secondo le norme di sicurezza UNI 7697 di lastra in plexglass da installare negli infissi interni. Compreso e compensato nel prezzo, la rimozione dei vetri esistenti, il taglio a misura, gli sfridi, i distanziatori e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

EURO CENTOVENTIOTTO/69

€/mq 128,69

NP.18

Sovrapprezzo all'art. 14.8.3.1 per installazione di modulo di emergenza per pannelli LED con pacco batterie in Ni-Cd da 1000 mAh, voltaggio 220-240 V/AC, frequenza 50/60Hz. tempo di ricarica 24 h e autonomia fino a 2 h. Nel prezzo sono compresi e compensati, la fornitura dei cavi e dei terminali, il cablaggio secondo lo schema di montaggio dell'apparecchio e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

EURO CENTOQUARANTASETTE/63

€/cad. 147,63

NP.19 (14.1.3.1)

Fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; filo conduttore di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07ZI-K di sezione proporzionata al carico. Comprese le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriferro necessari, la placca in tecnopolimero, gli accessori



0 1 22 004473-090-6

per le giunzioni a cassetta. la minuteria ed ogni altro onere.

con un singolo comando interrotto o pulsante per dimmer e cavi di tipo FS17

EURO QUARANTASETTE/51

€/cad. 47,51



NP.20 (14.3.13.2)

Fornitura e posa in opera di cassetta di derivazione da incasso completa di coperchio con goffatura superficiale, separatori e accessori, compreso le opere edili di scasso e ripristino della muratura con malta cementizia. Le cassette da 196x152x70 mm in poi, devono essere dotate di guida DIN sul fondo.

scatola di derivazione da incasso fino a 160x130x70

EURO NOVE/71

€/cad. 9,71

NP.21 (14.11.1)

Realizzazione di derivazione per punto dati RJ45 in categoria 6, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa) in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, la presa UtP o FtP fino alla categoria 6 dotata di etichetta di identificazione circuito, la minuteria ed ogni altro onere. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito.

EURO OTTANTAQUATTRO/00

€/cad. 84,00

Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non muta l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto indicato a margine.

Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori, mentre per l'amministrazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione dei superiori organi di controllo.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

L'IMPRESA

(Inn. Salvatore Agostaro)
IMP. EDILE STRATALE
Geom. AGOSTARO SALVATORE
Via Strasturno, 13
90046 SAN GIUSEPPE JATO (CA)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Geom. Giuseppe Bonfiglio)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Arch. Alessandro Tuttolomongo)



Registrato
ad Agrigento
al N. 1228
Serie 3
il 4 DIC. 2023
versate € 20900

Il Presidente
Giuseppe Bonfiglio
(*) firma su delega del Sindaco Provinciale
Giuseppe Bonfiglio



**Agenzia
Entrate**



Prenotazione appuntamento correttamente eseguita

CF UTENTE: MLTCML62D15A089M

DATA APPUNTAMENTO : 18/12/2023

UFFICIO: AGRIGENTO - UFFICIO TERRITORIALE

INDIRIZZO: VIALE DELLA VITTORIA N.19

MODALITA: IN PRESENZA

Riepilogo prenotazione

Ticket	Orario	Servizio
51712665023	09:10	REGISTRAZIONE ATTI PRIVATI (COMODATI, ETC.)



Copia Fotostatica Conforme all'Originale
Depositato agli Atti del Settore Ragioneria
Generale, Economato e Attività Negoziabile
Gruppo Contratti
Agrigento, li 05/12/2023

