



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

(L.R. n. 15/2015)

Ex Provincia Regionale di Agrigento

Ufficio Tecnico

Settore Infrastrutture stradali, Edilizia Scolastica, Patrimonio e Manutenzione
Servizio Edilizia Scolastica

CIG: 955058935E

CUP: B2B22000940003

LAVORI DI: Accordo quadro per i lavori di manutenzione straordinaria degli immobili scolastici di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Agrigento anno 2022/2023.

IMPRESA: Agostaro Salvatore via Strasburgo n. 13 – San Giuseppe Jato (PA) cod. fisc. GST SVT 77H20 G273H - P. IVA 04859820823

CONTRATTO: stipulato in data 01 Agosto 2023 rep. n. 402 reg. ad Agrigento il 03/08/2023 al n. 4572 1T

IMPORTO CONTRATTUALE: al netto del ribasso del 31,027% €1.161.032,38 di cui €34.850,00 per oneri delle sicurezza

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 2

(D. M. 7 marzo 2018 n. 49 art. 8 comma 5 lett. A e B)

L'anno duemilaventitre il giorno 11 del mese di Dicembre

PREMESSO:

- Che con contratto in data 01 Agosto 2023 n. 402 di rep., l'Impresa Agostaro Salvatore ha assunto l'esecuzione dei lavori di Accordo quadro per i lavori di manutenzione straordinaria degli immobili scolastici di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Agrigento - anno 2022/2023, per l'importo di €1.161.032,38 (unmilionecentosessantunomilatrentadue/38), al netto del ribasso d'asta del 31,027% (trentuno virgola zeroventisettepercento);
- Che con verbale di consegna lavori del 01 Agosto 2023 è stato predisposto l'inizio dei lavori
- che in data 8/11/2023 è stato redatto il verbale di concordamento nuovi prezzi n.1, registro scritture private n.6276 del 14/11/2023 registrato ad Agrigento al n.1228 serie 3
- Che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavoro non previste nel contratto originario, mancando, per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione, i relativi prezzi unitari

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra il Geom. Giuseppe Bonfiglio, Direttore dei Lavori indicati in oggetto, ed il Sig. Agostaro Salvatore legale rappresentante e Direttore Tecnico dell'impresa "Agostaro Salvatore", sono stati discussi e concordati i seguenti nuovi prezzi unitari ai quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 31,027% ad esclusione di quei prezzi utilizzati per oneri per la sicurezza.

NP.22 (26.1.22)

Formazione di opere di puntellamento di murature e/o volte pericolanti mediante montaggio, smontaggio di elementi tubolari metallici e giunti, compresa la fornitura di tavoloni di abete dello spessore di cm 5 e reti protettive comunque secondo precise indicazioni della D.L. e quanto altro occorre per la perfetta esecuzione.

- per ogni m³ vuoto per pieno di puntellamento in opera, misurato dalla base e per tutta la durata dei lavori.

EURO TRENTACINQUE/38

€/mc 35,38

NP.23 (24.2.4.1)

Fornitura e collocazione di elemento scaldante in alluminio pressofuso ad alta resa avente spessore mozzo pari a 100 mm compreso i collegamenti idraulici, le opere murarie necessarie, quota parte dei tappi, nipless, scaricatore manuale d'aria, raccorderia e mensole di fissaggio e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.

interasse mozzi 500mm, potenza emessa secondo UNI-EN 442 127 W

EURO TRENTADUE/59

€/cad 32,59

NP.24

Fornitura e posa in opera di malta colabile, reodinamica, strutturale monocomponente (del tipo MasterEmaco S 1180 PG della Basf o equivalente) per il ripristino e il ringrosso di elementi in cemento armato quali pilastri e travi mediante colatura. La malta deve avere le seguenti caratteristiche: capacità di spessori applicabili 10-200 mm senza necessità di essere armata con rete metallica, essere dotata di tecnologia PWS in modo da prevenire la fessurazione anche per applicazione in ambienti caldi e ventilati (self Curing), reazione al fuoco A1, avere alta prestazione e durabilità, conforme alla Norma UNI EN 1504-3, di tipo "R4", resistenza a compressione 1; 7; 28 gg (EN 12190) >15; >40; >55 MPa, resistenza a trazione per flessione 1; 7; 28 gg (EN 196-1) >4; >6; >8 MPa, modulo elastico a 28 gg (EN 13412) > 20.000 Mpa, adesione al calcestruzzo (EN 1542) > 2 MPa, resistenza alla carbonatazione accelerata (UNI EN 13295) secondo UNI EN 1766, Durante l'esecuzione del ripristino, la struttura non dovrà essere sottoposta a vibrazioni d'intensità tale da compromettere l'aderenza malta - supporto per almeno 24 ore, né si potranno applicare forti sollecitazioni (carichi) prima di 7 gg. dall'intervento. Escluso dal prezzo: i ponteggi, impalcature, e/o attrezzature specifiche necessarie all'esecuzione dei lavori.

EURO SESSANTATRE/35

€/mqxcm 63,35

NP.25 (21.3.22)

Preparazione per il risanamento tramite ricostituzione della malta copri ferro di strutture intelaiate in cemento armato, con conservazione della sezione originaria o per ingrossamento della sezione per motivi statici, mediante:

- asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta > 1 cm di spessore;

- irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di almeno 5 mm;

- asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante;
- energica spazzolatura e idrolavaggio in pressione per la pulitura della superficie d'intervento. per ogni m² d'intervento.

EURO VENTINOVE/22

€/mq 29,22

NP.26 (3.2.2)

Casseforme per strutture intelaiate in cemento armato , di qualsiasi forma e dimensione escluse le strutture speciali, comprese le armature di sostegno e di controventatura, compreso altresì ogni onere per la chiodatura, il disarmo, la pulitura, l'accatastamento del materiale, il tutto eseguito a regola d'arte, misurate per la superficie dei casseri a contatto dei conglomerati

EURO QUARANTASEI/02

€/mq 46,02

NP.27 (21.3.5)

Barre di acciaio B450C ad aderenza migliorata, controllato in stabilimento, di qualsiasi diametro, fornite e poste in opera per risanamenti strutturali, compreso l'onere per il taglio a misura, la sagomatura, la legatura con filo di ferro zincato, lo sfrido e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte

EURO DIECI/11

€/Kg 10,11

NP.28 (21.7.2)

Perforazione a rotazione, eseguita sia orizzontalmente che comunque inclinata, a qualsiasi altezza o profondità, compreso il noleggio del macchinario ed ogni onere e magistero, per lunghezza complessiva della perforazione fino a 2,00 m e diametro fino a 36 mm in muratura di pietrame, mattoni, calcestruzzo e pietra da taglio.

EURO ZERO/92

€/cm 0,92

NP.29 (5.1.51)

Livellante per preparazione pavimenti in linoleum o pvc.

EURO VENTIDUE/77

€/mq 22,77

NP.30

Preparazione del piano di posa della nuova pavimentazione in PVC mediante l'esecuzione delle seguenti opere:

- Ripristino dell'integrità della pavimentazione esistente mediante interventi puntuali con taglio dei contorni dell'intervento, rimozione della pavimentazione e del supporto degradato, riempimento e rasatura con idonea malta cementizia fibrorinforzata.
- Irruvimento di tutta la superficie esistente mediante levigatura con disco abrasivo;
- Applicazione a rullo e/o pennello di primer monocomponente a base di resine sintetiche in emulsione acquosa ed inerti silicei a granulometria selezionata, con elevato potere aggrappante, idoneo a favorire l'ancoraggio di rasature cementizie.

Il tutto compreso la raccolta dei materiali di risulta, la spolveratura dell'intera superficie prima dell'applicazione del primer, il trasporto sul cassone di raccolta e quant'altro occorre per dare la lavorazione finita a perfetta regola d'arte e pronta per l'applicazione della malta autolivellante da compensarsi a parte.

EURO SEI/87

€/mq 6,87

NP.31 (24.2.6)

Fornitura e posa in opera di comando termostatico per valvole radiatore avente le seguenti caratteristiche:

- sensore incorporato con elemento sensibile a liquido;

- tmax ambiente 50°C;
- pressione differenziale max;
- scala graduata da 0 a 5 corrispondente ad un campo di temperatura da 0°C a 30°C, con possibilità di bloccaggio e limitazione di temperatura;
- isteresi 0,3 K. Sono compresi i raccordi, gli accessori, ferramenta per il fissaggio e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte

EURO QUARANTADUE/34

€/cad 42,34

NP.32

Revisione di infisso di qualsiasi natura e specie, consistente nella revisione e/o sostituzione dell'eventuale ferramenta di chiusura, la registrazione delle ante apribili, la rimozione e sostituzione totale delle guarnizioni fermavetro, la sistemazione ed eventuale integrazione delle scossaline esterne, il riempimento con sigillante poliuretanico tipo Pattex SP 101 Flextec polymer o similare dei contorni dell'infisso lato esterno, la pulizia e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte

EURO CENTOSETTANTAOTTO/83

€/cad 178,83

NP.33 (24.2.7)

Fornitura e posa in opera di valvola termostabilizzante e detentore micrometrico da 1/2" avente le seguenti caratteristiche:

- corpo in ottone cromato UNI EN 1215;
- asta di comando otturatore inox;
- tenute idrauliche in EPDM;

Compresi i collegamenti idraulici e quanto altro occorra per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte.

EURO CINQUANTAUNO/80

€/cad 51,80

NP.34(21.2.17)

Raschiatura di carta da parati o vecchie pitture o tinte a calce o a colla, tinte lavabili, vernici, ecc. anche a più strati, stuccatura di eventuali fori con gesso scagliola, scartavetratura, spolveratura, ripulitura, lo sgombero, il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta e quanto altro necessario per dare la superficie pronta per il nuovo trattamento, escluso il trasporto a rifiuto.

EURO CINQUE/09

€/mq 5,09

NP.35

Fornitura e posa in opera di porte interne ad uno o più battenti con o senza sopraluce, fisso o apribile, realizzate con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm. 40÷45, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013. La verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo di prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. I profili dovranno avere sezione adeguata alle dimensioni ed alle funzioni del serramento.

I serramenti dovranno essere completi di:

guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori (serratura tipo Yale, maniglie su due lati, cerniere, profili fermavetro); fascia centrale in alluminio di irrigidimento e zoccolo di diversa altezza, eventuale controtelaio in profilo d'acciaio zincato compreso posa in opera e opere murarie per la formazione delle sedi di alloggio dei

serramenti. Inoltre sono compresi e compensato nel prezzo la fornitura e posa dei vetri di sicurezza (stratificato 33.1 (6/7)) per i sopraluce e i pannelli in stratificato di 4 mm. per le pannellature. Il tutto compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

- Superficie minima di misurazione: m² 2,00.

EURO QUATTROCENTOCINQUANTANOVE/32

€/mq 459,32

NP.36

Tracciatura completa di campo da gioco, secondo norme e regole stabilite dalle rispettive federazioni sportive, mediante realizzazione, con idonee vernici poliuretatiche di colore a scelta della D.L., su pavimentazione in PVC esistente, di adeguate linee di delimitazione aree di gioco. Il tutto compreso e compensato nel prezzo, la pulizia della pavimentazione del campo da tracciare, la costruzione della segnatura da realizzare mediante applicazione di nastro di carta che ne delimiti le forme e la larghezza delle linee, la verniciatura a rullo, pennello o a spruzzo delle linee, ponendo particolare attenzione a non sporcare le aree circostanti, la rimozione a lavorazione eseguita del nastro utilizzato per la costruzione delle linee e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

EURO MILLENOVECENLOSESSANTANOVE/31

€/a corpo 1.969,31

NP.37

Rincoccatura pareti servizi igienici a seguito della rimozione degli intonaci e delle vecchie tubazioni in ferro, da realizzarsi con malta cementizia e scaglie di tavelle o mattoni, compreso il tiro in alto, la movimentazione del materiale sino al luogo dell'intervento, e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, pronta per l'applicazione dell'intonaco da sestiare e traversare.

EURO DODICI/00

€/mq 12,00

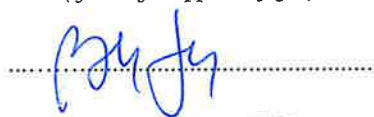
Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non muta l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto indicato a margine.

Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori, mentre per l'amministrazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione dei superiori organi di controllo.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.


L'IMPRESA
(n.g. Salvatore Agostaro)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Geom. Giuseppe Bonfiglio)



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Arch. Alessandro Tuttolomondo)





