

LIBERO CONSORZIO DEI COMUNI DI AGRIGENTO

Registro Scritture Private

N. 6381 del 07 MAR 2025



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

(L.R. n. 15/2015)

Ex Provincia Regionale di Agrigento

Ufficio Tecnico

Settore Infrastrutture Stradali, Edilizia Scolastica, Patrimonio e Manutenzione
Servizio Edilizia Scolastica

C.F. e P. IVA 80002590844

CIG: 955058935E

CUP: B2B22000940003

Lavori di: Accordo quadro per i lavori di "manutenzione straordinaria degli immobili scolastici di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Agrigento anno 2022/2023"

Impresa:: Agostaro Salvatore via Strasburgo n. 13 – San Giuseppe Jato (PA) cod. fisc. GST SVT 77H20 G273H - P. IVA 04859820823.

Nuova ragione sociale: " AGOSTARO SALVATORE S.R.L." P.IVA: 07247020824, con sede Legale in San Giuseppe Jato (PA) Cap: 90048 - Via Strasburgo n. 13 - Atto Dott. Eugenio Toscano Notaio in Palermo iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti Palermo Termini Imerese, Repertorio n. 3.143 - Raccolta n. 1.842, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Palermo il 10/09/2024, al n. 28924/Serie 1T,

Contratto: stipulato in data 01 Agosto 2023 rep. n. 402 reg. ad Agrigento il 03/08/2023 al n. 4572 1T

Presa atto della trasformazione della forma giuridica: Determinazione Dirigenziale n. 2425 del 20/11/2024

	AGGIUDICATO	PERIZIA
Importo complessivo di progetto	€. 1.161.032,38	€. 1.945.917,25
Importo a base d'asta	€. 1.126.182,38	€. 1.840.840,87
Oneri per la sicurezza	€. 34.850,00	€. 105.076,38
Ribasso d'asta dell'31,027%	€. 349.420,61	€. 571.157,70
Importo netto dei lavori compreso oneri sicurezza	€. 1.161.032,38	€. 1.374.759,55

PERIZIA DI VARIANTE

(ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. c) del D.lgs 18/04/2016 n. 50 ed art. 8 c.7 e c. 5 lett. a) e b) del D.M. 07/03/2018 n.49)

ATTO DI SOTTOMISSIONE

E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

L'anno duemilaventicinque il giorno 21 del mese di febbraio

PREMESSO:

- Che con Determinazione Dirigenziale n.2764 del 20/12/2024 è stata approvata la perizia di variante redatta ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera c) e comma 7 riguardante i lavori di Accordo quadro per i lavori di

Manutenzione Straordinaria degli immobili scolastici di Proprietà del Libero Consorzio Comunale di Agrigento. Anno 2022/23. CUP: B22B22000940003 - CIG: 955058935E, secondo il quadro economico riportato nelle premesse e lo schema di atto di sottomissione, già sottoscritto dall'impresa "Agostaro Salvatore srl", P.IVA: 07247020824, con sede Legale in San Giuseppe Jato (PA) Cap: 90048 - Via Strasburgo n. 13 senza alcuna eccezione e riserva, impegnandosi all'esecuzione delle opere previste nella presente perizia di variante e suppletiva;

- Che con Contratto d'appalto rep. n°402 del 01/08/2023 di rep., registrato ad Agrigento in data 03/08/2023 al n°4572 serie 1T, sono stati affidati i lavori all'impresa Agostaro Salvatore (avvalente) con "Sicil Costruzioni S.N.C. di Caiola Salvatore (ausiliaria) con sede in via Strasburgo n.13 San Giuseppe Jato (PA) partita IVA 04859820823 per un importo netto complessivo (compreso oneri per la sicurezza) di €1.161.032,38, la quale ha offerto il ribasso del 31,027% sui prezzi unitari;

- Che con Determinazione Dirigenziale n. 2425 del 20/11/2024 si è preso atto della trasformazione della forma giuridica dell'impresa aggiudicataria, da ditta individuale "Agostaro Salvatore" a Società a Responsabilità Limitata "Agostaro Salvatore s.r.l." giusto atto Rep. n 3143 – Racc. n. 1842 registrato presso Agenzie delle Entrate, ufficio di Palermo 1 il 10/09/2024 al n. 28924/Serie 1T dal dott. Eugenio Toscano Notaio di Palermo iscritto presso il Collegio Notarile dei distretti riuniti di Palermo - Termini Imerese.

- Che con verbale di consegna lavori del 01 agosto 2023 sono stati iniziati i lavori in oggetto e tenuto conto del tempo utile contrattuale assegnato, pari 365 giorni naturali e consecutivi, gli stessi dovevano essere ultimati entro il 31 luglio 2024.

- Che in data 30/12/2023 è stato redatto il verbale di sospensione dei lavori;

- Che in data 19/02/2024 è stato redatto il verbale di ripresa dei lavori;

- Che in data 28/06/2024 è stato redatto il secondo verbale di sospensione dei lavori;

- Che in data 30/09/2024 è stato redatto il secondo verbale di ripresa dei lavori;

- Che i lavori sono stati sospesi per complessivi 145 giorni e pertanto il nuovo termine di ultimazione dei lavori è fissato al 23/12/2024

- Che per effetto delle nuove contingenze ed imprevisti verificatisi in corso d'opera e per quanto previsto all'art.5 del C.S.A, la durata del presente accordo quadro può essere prorogato di ulteriori 180 giorni solari

- Che in data 08/11/2023 è stato sottoscritto tra la D.L. e l'Impresa il Verbale di concordamento nuovi prezzi n.1, registro delle scritture private al n. 6276 del 14/11/2023 e registrato presso Agenzia delle Entrate di Agrigento al n. 1228 serie 3;

- Che in data 11/12/2023 è stato sottoscritto tra la D.L. e l'Impresa il Verbale di concordamento nuovi prezzi n.2, registro delle scritture private al n. 6279 del 18/12/2023 e registrato presso Agenzia delle Entrate di Agrigento al n. 1321 serie 3.

- Che in data 22/04/2024 è stato sottoscritto tra la D.L. e l'Impresa il Verbale di concordamento nuovi prezzi n.3, registro delle scritture private al n. 6276 del 14/11/2023 e registrato presso Agenzia delle Entrate di Agrigento al n. 1228 serie 3.

- Che in corso d'opera, per il completamento dei lavori in argomento, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'esecuzione per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale, occorre apportare variazioni alle opere previste nonché eseguire alcune lavorazioni non comprese nel contratto, pertanto, senza alterare la natura e la destinazione dell'opera è stata redatta l'acclusa



perizia di variante e suppletiva di cui il presente atto ne è parte integrante, dell'importo complessivo contrattuale di €1.374.759,55 al netto del ribasso d'asta del 31,027%, di cui €1.269.683,17 per lavori a misura e €105.076,38 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; quindi con un incremento rispetto al contratto principale di €213.727,17 (duecentotredicimilasettecentoventisette/17) per maggiori lavori ed oneri di sicurezza; Con la sottoscrizione del presente atto l'appaltatore, ai sensi dei combinati disposti dell'art. 106 c. 1 lett. C del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, dichiara che l'anzidetta intervenuta modifica non costituisce in nessun modo notevole pregiudizio economico per il quale possa essere invocato un riconoscimento economico e, in tal senso, rilascia al Libero Consorzio Comunale di Agrigento, sin da subito, ampia liberatoria con rinuncia a qualsiasi richiesta risarcitoria o di maggior compenso sulle opere da eseguirsi oltre a quanto in contratto come integrato dal presente atto di sottomissione.

Che agli ulteriori fondi necessari alla realizzazione dei lavori aggiuntivi si farà fronte con le somme a carico dell'Amministrazione individuate al Cap. 13310 art. 21 Bilancio 2024

TUTTO CIO' PREMESSO

Con il presente atto si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

La Rag. Bruno Cinzia legale rappresentante dell'Impresa "Agostaro Salvatore s.r.l.", presa visione e completa contezza della perizia di variante in oggetto, consapevole dello stato dei luoghi, assume l'impegno di accettare l'esecuzione delle variazioni nelle singole categorie di lavoro, nonché di eseguire senza eccezione alcuna e riserva, i lavori di variante secondo gli elaborati di perizia che pur non allegati al presente atto né fanno parte integrante e sostanziale. E sono:

- **Tav. 1 Elenco elaborati**
- **Tav. 2 Relazione tecnica generale della variante**
- **Tav. 3 Schema atto di sottomissione**
- **Tav. 4 Computo metrico estimatvo variante**
- **Tav. 5 Elenco nuovi prezzi unitari**
- **Tav. 6 Analisi nuovi prezzi**
- **Tav. 7 Quadro di confronto**
- **Tav. 8 Relazione di calcolo impianto elettrico**
- **Tav. 9 Elaborati grafici**

Gli elaborati di variante sopra elencati, sottoscritti dall'impresa in segno di presa visione ed esplicita accettazione, sono conservati agli atti del Settore Infrastrutture Stradali, Edilizia Scolastica, Patrimonio e Manutenzione.

Le condizioni e i patti di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto sottoscritto in data 01 agosto 2023 n. 402 di Rep. e registrato ad Agrigento il 03/08/2023 al n. 4572 1T, ed agli stessi prezzi unitari in esso contratto elencati oltre a quelli già concordati con i verbali di concordamento nuovi prezzi n. 1, n. 2, n. 3 e quelli che si concordano con il presente atto, tutti soggetti al ribasso del 31,027% ad esclusione dei prezzi utilizzati per oneri per la sicurezza.

Art. 2

L'importo totale complessivo contrattuale di variante dei lavori di che trattasi ammonta a €1.374.759,55 (unmilione trecento settantaquattromilasettecentocinquantanove/55) al netto del ribasso anzidetto, di cui €213.727,17 (duecentotredicimilasettecentoventisette/17) per maggiori lavori ed oneri di sicurezza rispetto al citato contratto principale con un incremento in termini percentuali del 18,408% e contenuto all'interno del 1/5 d'obbligo contrattuale.

I maggiori importi della presente perizia di variante trovano copertura finanziaria oltre che all'interno del quadro economico di progetto tra le somme a disposizione dell'amministrazione anche al Cap. 13310 art. 21 Bilancio 2024

Art. 3

Ai sensi degli articoli 8 comma 5 lett. b del D. M. 7 marzo 2018 n. 49 sono stati concordati per la presente perizia n. 139 nuovi prezzi, di cui 94 desunti dal prezzario unico regionale lavori pubblici anno 2022 II semestre e n. 45 desunti da apposita analisi prezzi. Su tutti i nuovi prezzi sarà applicato il ribasso contrattuale del 31,027% ad esclusione dei prezzi utilizzati per oneri per la sicurezza.

ELENCO DEI NUOVI PREZZI

- Fanno parte dell'elenco dei nuovi prezzi, tutti i prezzi riportati nel verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 del 08/11/2023, registro delle scritture private n. 6276 del 14/11/2023, e registrato presso Agenzia delle Entrate di Agrigento al n. 1228 serie 3 che anche se fisicamente non allegato fa parte integrante e sostanziale del presente atto. In particolare il predetto verbale comprende n. 21 nuovi prezzi (dal NP.01 al NP.21) di cui 15 desunti dal prezzario unico regionale lavori pubblici anno 2022 II semestre e n. 5 desunti da apposita analisi prezzi.

- Fanno parte dell'elenco dei nuovi prezzi, tutti i prezzi riportati nel verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2 del 11/12/2023, registro delle scritture private n. 6279 del 18/12/2023, e registrato presso Agenzia delle Entrate di Agrigento al n. 1321 serie 3 che anche se fisicamente non allegato fa parte integrante e sostanziale del presente atto. In particolare il predetto verbale comprende n. 16 nuovi prezzi (dal NP.22 al NP.37) di cui 10 desunti dal prezzario unico regionale lavori pubblici anno 2022 II semestre e n. 6 desunti da apposita analisi prezzi.

- Fanno parte dell'elenco dei nuovi prezzi, tutti i prezzi riportati nel verbale di concordamento nuovi prezzi n. 3 del 22/04/2024, regolarmente inserito nel registro delle scritture private al n. 6295 del 24/04/2024 e registrato presso Agenzia delle Entrate di Agrigento al n. 368 serie 3 che anche se fisicamente non allegato fa parte integrante e sostanziale del presente atto. In particolare il predetto verbale comprende n. 58 nuovi prezzi (dal NP.38 al NP.95) di cui 30 desunti dal prezzario unico regionale lavori pubblici anno 2022 II semestre e n. 28 desunti da apposita analisi prezzi.

- Inoltre vengono concordati i seguenti nuovi prezzi:

NP.96 (14.10.1)

Fornitura e collocazione di derivazione per elemento in campo dell'impianto di diffusione sonora di emergenza (EVAC) del tipo da incasso realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dall'elemento precedente della linea, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 20 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità, cavo di tipo FTE29OHM16 o FTS29OM16, idoneo al tipo di centrale conforme alla Norma CEI 20-105 e resistenti al fuoco secondo prova in conformità alla norma EN 50575 PH120, CPR Cca s1b,d1,a1, di sezione idonea con la tensione di impianto secondo quanto



stabilito dalla Norma UNI 9795 e con rivestimento esterno di colore viola. E' compresa l'incidenza della terminazione di linea a norma EN54, con risonatore a 20 Hz con impedenza di 200 alla frequenza di risonanza e terminale in ceramica con termo-fusibile per il collegamento dei cavi. Sono comprese eventuali scatole di derivazione o rompitratte, gli accessori per le giunzioni a cassetta e la minuteria occorrente. Sono comprese infine le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito.

EURO SESSANTASEI/21

€/cad. 66,21

NP.97 (2.2.1.1)

Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m³ di sabbia, compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. spessore di 8 cm

EURO TRENTA/44

€/mq 30,44

NP.98 (8.4.3.1)

Fornitura e posa in opera, secondo quanto indicato dalla UNI 6534, di due lastre di vetro con intercalati fogli di polivinilbutirrale, che seguono le norme di sicurezza dettate dalla UNI 7697, compresi distanziatori e tutto quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

stratificato 33.1 (6/7).

EURO SESSANTACINQUE/25

€/mq 65,25

NP.99 (15.3.3)

Fornitura e collocazione di mobile WC attrezzato monoblocco per disabili con cassetta di scarico incorporato e pulsante di scarico manuale e senza doccetta funzione bidè con miscelatore termostatico per la regolazione della temperatura comprensivo di collegamento alle linee principali degli impianti elettrici ed ai punti idrici di alimentazione e di scarico già predisposti, di ventilazione, i rosoni, l'attacco alla parete con viti e bulloni cromati, le opere murarie e quanto altro occorre per dare l'opera funzionante a perfetta regola d'arte.

EURO MILLENOVECENTOQUARANTACINQUE/28

€/cad. 1.945,28

NP.100 (15.3.9)

Fornitura e collocazione di piantana per disabili in tubo di acciaio con opportuno rivestimento di colore a scelta della D.L. e della lunghezza di 180 cm comprese le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola e fissato alla parete e al pavimento.

EURO DUECENTOSETTE/26

€/cad. 207,26

NP.101 (15.3.8)

Fornitura e collocazione di maniglione per disabili in tubo di acciaio con opportuno rivestimento di colore a scelta della D.L. e della lunghezza di 60 cm comprese le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.

EURO CENTOQUARANTA/88

€/cad. 140,88

NP.102 (11.2.3)

Tinteggiatura per esterni con pittura a base di farina di quarzo, altamente coprente, di elevata permeabilità al vapore acqueo e resistenza agli agenti atmosferici, a superficie opaca. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo



trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

EURO OTTO/25

€/mq 8,25

NP.103 (21.4.7)

Risanamento dell'intradosso di solaio di tipo misto (latero - cementizio) per ricostruzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria, mediante:

asportazione delle parti degradate e non coese, anche attorno alle barre dei ferri di armatura, per consentire l'inserimento della malta di allettamento; asportazione della ossidazione dei ferri di armatura mediante spazzolatura eseguita a mano e/o con smerigliatrice; irruvidimento delle superfici in calcestruzzo, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei per la creazione di asperità di almeno 5 mm, al fine di favorire l'aggrappo della malta di allettamento; trattamento di tutti i ferri di armatura con malta passivante, rispettando i tempi ed i modi applicativi previsti nelle relative schede tecniche; ricostruzione dello strato di malta copri ferro, per uno spessore di almeno 3 cm, con malta reoplastica antiritiro, rispettando i tempi ed i modi applicativi previsti nelle relative schede tecniche; applicazione di rete tipo "Nervometal" sull'intera superficie. La rete metallica adeguatamente fissata avrà funzione di supporto idoneo al successivo intervento di intonacatura, questo escluso e valutato a parte con i relativi prezzi di elenco. Sono compresi e compensati nel prezzo: il carico ed il trasporto di tutti i materiali di risulta ai punti di raccolta del cantiere ed ogni altro onere e accessorio per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.

- per ogni m² di superficie di intradosso del solaio.

EURO CENTOVENTINOVE/16

€/mq 129,16

NP.104 (15.4.5)

Fornitura e collocazione di passatore in ottone cromato da ¾" compreso ogni onere e magistero.

EURO TRENTAQUATTRO/98

€/cad. 34,98

NP.105 (15.4.1.1)

Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per l'identificazione utenza e raccorderia di connessione alla tubazione e di pezzi speciali, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Il prezzo è comprensivo della quota parte del collettore, e del rubinetto passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua.

con tubazione in rame coibentata Ø 14 mm

EURO CENTOTRENTAUNO/51

€/cad. 131,51

NP.106 (15.4.14.7)

Fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante conformi alla norma UNI EN 1329-I, in opera per pluviali, per colonne di scarico o aerazione, compresi i pezzi speciali occorrenti, i collari di ferro per ancoraggio con malta cementizia, la saldatura dei giunti, ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte. per diametro di 125 mm

EURO VENTIQUATTRO/73

€/ml 24,73

NP.107 (7.1.3)



Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 a qualsiasi altezza o profondità comprese opere provvisoriale occorrenti, opere murarie, la stesa di antiruggine nelle parti da murare e quanto altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.

EURO TRE/02

€/Kg 3,02

NP.108 (7.1.1)

Fornitura di opere in ferro lavorato in profilati scatolari per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, cancelli e simili, di qualsiasi sezione e forma, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche, tappi di chiusura ecc. comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

EURO QUATTRO/53

€/Kg 4,53

NP.109 (7.1.2)

Fornitura di opere in ferro lavorato in profilati pieni per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, cancelli e simili, di qualsiasi tipo e dimensione o lamiera, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche ecc. e comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

EURO QUATTRO/00

€/Kg 4,00

NP.110 (7.2.16.2)

Zinatura di opere in ferro di qualsiasi tipo e dimensioni con trattamento a caldo mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di 450°C previa preparazione delle superfici mediante decapaggio, sciacquatura, ecc. per carpenteria leggera.

EURO UNO/58

€/Kg 1,58

NP.111 (14.8.2.2)

Fornitura e posa in opera di plafoniera stagna IP65, per fissaggio a soffitto o parete, realizzata con corpo in polycarbonato infrangibile e con resistenza agli urti IK08 ed autoestinguente, stabilizzati ai raggi UV, diffusore in polycarbonato trasparente con finitura esterna liscia, riflettore in acciaio zincato preverniciato con resina poliesteri, equipaggiata con fusibile di protezione, pressa cavo e passacavo in gomma, guarnizione in poliuretano espanso antinvecchiamento, ganci di chiusura, idonea anche per installazione su superfici normalmente infiammabili. In opera completa di lampada fluorescente, e di reattore elettronico, degli allacciamenti elettrici, gli accessori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. con lampada Fluorescente 1x36W.

EURO OTTANTANOVE/18

€/cad. 89,18

NP.112 (14.3.17.11)

Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore grigio qualità R16, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), tipo FG16(o)R16 0,6/1kV - Cca - s3, d1, a3, norma di riferimento CEI EN 20-23. Sono comprese tutte le terminazioni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero. cavo FG16(o)R16 sez. 1x95mm².

EURO VENTICINQUE/76

€/ml 25,76

NP.113 (14.3.17.8)

Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore grigio qualità R16, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), tipo FG16(o)R16 0,6/1kV - Cca - s3, d1, a3, norma di riferimento CEI EN 20-23. Sono comprese tutte le terminazioni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero. cavo FG16(o)R16 sez. 1x35mm².

EURO UNDICI/27

€/ml 11,27

NP.114 (14.3.17.7)

Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore grigio qualità R16, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), tipo FG16(o)R16 0,6/1kV - Cca - s3, d1, a3, norma di riferimento CEI EN 20-23. Sono comprese tutte le terminazioni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero. cavo FG16(o)R16 sez. 1x25mm²

EURO OTTO/52

€/ml 8,52

NP.115 (14.3.1.2)

Realizzazione di dorsale di alimentazione di circuiti distribuiti per punti luce o per prese realizzata con tubazione di tipo incassato con tubazione sottotraccia a parete o pavimento, a partire dal quadro di alimentazione, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque dimensionato per garantire la perfetta sfilabilità; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17, di sezione proporzionata all'interruttore posto a protezione della linea, compreso il conduttore di protezione. Comprese le cassette rompitratta e le cassette di derivazione da incasso per ogni ambiente, le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Dorsale misurata dal quadro elettrico fino alla cassetta di distribuzione del locale più distante alimentato dalla dorsale. Per ogni interruttore di partenza. linea 2x4mm²+T

EURO DICIOOTTO/12

€/ml 18,12

NP.116 (14.3.3.2)

Fornitura e collocazione di canale portacavi, in lamiera di acciaio zincato (sendzimir), spessore minimo 0,8 mm, di tipo chiuso o areato, laminato a freddo, levigato, zincato in soluzione di zinco, soda caustica e cianuro, con bordatura laterale per l'aggancio del coperchio, grado di protezione IP 44 se di tipo chiuso, completo di:

- coperchio in acciaio zincato, spessore minimo 0,6 mm, del tipo autobloccante completo di guarnizioni autoadesive per IP 44 e piastre equipotenziali per continuità di terra;
- giunto rinforzato completo di bulloni per collegamento canali e pezzi speciali, (grado di protezione minimo IP 44 per i canali chiusi);
- piastre per collegamenti equipotenziali;
- pezzi speciali di qualsiasi tipo, quali curve, giunti, derivazioni, incroci, riduzioni, flange, ecc.;
- mensole acciaio zincato rivestite con polveri epossidiche, una ogni metro, profilati per lo staffaggio a soffitto compatibile con le aree a rischi sismico con piastre di ancoraggio e sostegni a culla, o staffe di ancoraggio a parete, bulloni a testa tonda larga e quadro sottotesta con dado autobloccante;
- l'eventuale listello separatore;



- opere e materiali per fissaggio al muro oppure a soffitto, comprese tutte le opere murarie. È ogni altro onere, accessorio e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Canale chiuso IP44 L = 200mm H = 50mm

EURO CENTOCINQUANTAOTTO/21

NP.117 (14.3.3.1)

Fornitura e collocazione di canale portacavi, in lamiera di acciaio zincato (sendzimir), spessore minimo 0,8 mm, di tipo chiuso o areato, laminato a freddo, levigato, zincato in soluzione di zinco, soda caustica e cianuro, con bordatura laterale per l'aggancio del coperchio, grado di protezione IP 44 se di tipo chiuso, completo di:

-coperchio in acciaio zincato, spessore minimo 0,6 mm, del tipo autobloccante completo di guarnizioni autoadesive per IP 44 e piastre equipotenziali per continuità di terra;

- giunto rinforzato completo di bulloni per collegamento canali e pezzi speciali, (grado di protezione minimo IP 44 per i canali chiusi);

- piastre per collegamenti equipotenziali;

- pezzi speciali di qualsiasi tipo, quali curve, giunti, derivazioni, incroci, riduzioni, flange, ecc.;

- mensole acciaio zincato rivestite con polveri epossidiche, una ogni metro, profilati per lo staffaggio a soffitto con bullone a testa tonda larga e quadro sottotesta con dado autobloccante;

- l'eventuale listello separatore;

-opere e materiali per fissaggio al muro oppure a soffitto, comprese tutte le opere murarie. È compreso, inoltre, ogni altro onere, accessorio e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Canale chiuso IP44 L = 150mm H = 50mm.

EURO CENTOQUARANTATRE/93

€/ml 143,93

NP.118 (14.3.1.3)

Realizzazione di dorsale di alimentazione di circuiti distribuiti per punti luce o per prese realizzata con tubazione di tipo incassato con tubazione sottotraccia a parete o pavimento, a partire dal quadro di alimentazione, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque dimensionato per garantire la perfetta sfilabilità;

fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17, di sezione proporzionata all'interruttore posto a protezione della linea, compreso il conduttore di protezione. Comprese le cassette rompitratta e le cassette di derivazione da incasso per ogni ambiente, le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Dorsale misurata dal quadro elettrico fino alla cassetta di distribuzione del locale più distante alimentato dalla dorsale. Per ogni interruttore di partenza. linea 2x6mm²+T

EURO VENTI/08

€/ml 20,08

NP.119 (14.3.4)

Sovraprezzo per le voci 14.3.3 per H = 75 mm.

EURO DODICI/16

€/ml 12,16

NP.120 (14.3.9.4)

Fornitura e posa in opera di derivazione da canale metallico o in PVC fino alla cassetta di stanza. questa inclusa. realizzata con cassetta quadra a vista da montare al di sotto o lateralmente al canale stesso e nella quale



effettuare le giunzioni da dorsale (giunzioni incluse). tubo in materiale plastico preferibilmente rigido serie media RK15 da almeno 25 mm o in alternativa. nel caso di passaggi in controsoffitti o pavimenti sopraelevati.con tubazione pieghevole FK15 serie media almeno da 25mm. comunque di diametro sufficiente a garantire la perfetta sfilabilità. E' compreso l'onere della cassetta di derivazione all'interno della stanza. a vista od incassata.comprese le opere murarie necessarie per l'attraversamento della parete. e quelle per l'installazione della cassetta stessa. E' compreso l'onere della marcatura con pennarello indelebile sul coperchio della cassetta posta nel canale con l'indicazione del circuito di riferimento.

compresi i fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 da $3 \times 2.5 \text{ mm}^2 + T$

EURO QUARANTAOTTO/20

€/cad. 48,20

NP.121 (14.3.9.5)

Fornitura e posa in opera di derivazione da canale metallico o in PVC fino alla cassetta di stanza. questa inclusa. realizzata con cassetta quadra a vista da montare al di sotto o lateralmente al canale stesso e nella quale effettuare le giunzioni da dorsale (giunzioni incluse). tubo in materiale plastico preferibilmente rigido serie media RK15 da almeno 25 mm o in alternativa. nel caso di passaggi in controsoffitti o pavimenti sopraelevati.con tubazione pieghevole FK15 serie media almeno da 25mm. comunque di diametro sufficiente a garantire la perfetta sfilabilità. E' compreso l'onere della cassetta di derivazione all'interno della stanza. a vista od incassata.comprese le opere murarie necessarie per l'attraversamento della parete. e quelle per l'installazione della cassetta stessa. E' compreso l'onere della marcatura con pennarello indelebile sul coperchio della cassetta posta nel canale con l'indicazione del circuito di riferimento.

compresi i fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 da $3 \times 4 \text{ mm}^2 + T$

EURO CINQUANTA/42

€/cad. 50,42

NP.122 (14.3.9.6)

Fornitura e posa in opera di derivazione da canale metallico o in PVC fino alla cassetta di stanza. questa inclusa. realizzata con cassetta quadra a vista da montare al di sotto o lateralmente al canale stesso e nella quale effettuare le giunzioni da dorsale (giunzioni incluse). tubo in materiale plastico preferibilmente rigido serie media RK15 da almeno 25 mm o in alternativa. nel caso di passaggi in controsoffitti o pavimenti sopraelevati.con tubazione pieghevole FK15 serie media almeno da 25mm. comunque di diametro sufficiente a garantire la perfetta sfilabilità.

E' compreso l'onere della cassetta di derivazione all'interno della stanza. a vista od incassata.comprese le opere murarie necessarie per l'attraversamento della parete. e quelle per l'installazione della cassetta stessa. E' compreso l'onere della marcatura con pennarello indelebile sul coperchio della cassetta posta nel canale con l'indicazione del circuito di riferimento.

compresi i fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 da $3 \times 6 \text{ mm}^2 + T$

EURO CINQUANTATRE/36

€/cad. 53,36

NP.123 (14.3.15.1)

Fornitura e collocazione entro tubi o posati entro canalette predisposte di conduttori elettrici in rame con isolante in PVC in qualità S17, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), tipo FS17 450/750V - Cca - s3, d1, a3, norma di riferimento CEI EN 50525. Sono comprese tutte le terminazioni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero.

cavo FS17 sez $1 \times 1,5 \text{ mm}^2$.



EURO ZERO/91

€/ml 0,91

NP.124 (14.3.15.2)

Fornitura e collocazione entro tubi o posati entro canalette predisposte di conduttori elettrici in rame con isolante in PVC in qualità S17, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), tipo FS17 450/750V - Cca - s3, d1, a3, norma di riferimento CEI EN 50525. Sono comprese tutte le terminazioni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero.

cavo FS17 sez 1x2,5mm².

EURO UNO/41

€/ml 1,41

NP.125 (14.3.15.3)

Fornitura e collocazione entro tubi o posati entro canalette predisposte di conduttori elettrici in rame con isolante in PVC in qualità S17, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), tipo FS17 450/750V - Cca - s3, d1, a3, norma di riferimento CEI EN 50525. Sono comprese tutte le terminazioni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero.

cavo FS17 sez 1x4,0mm²

EURO UNO/94

€/ml 1,94

NP.126 (14.3.15.4)

Fornitura e collocazione entro tubi o posati entro canalette predisposte di conduttori elettrici in rame con isolante in PVC in qualità S17, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), tipo FS17 450/750V - Cca - s3, d1, a3, norma di riferimento CEI EN 50525. Sono comprese tutte le terminazioni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero.

cavo FS17 sez 1x6,0mm²

EURO DUE/69

€/ml 2,69

NP.127 (14.3.15.5)

Fornitura e collocazione entro tubi o posati entro canalette predisposte di conduttori elettrici in rame con isolante in PVC in qualità S17, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), tipo FS17 450/750V - Cca - s3, d1, a3, norma di riferimento CEI EN 50525. Sono comprese tutte le terminazioni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero.

cavo FS17 sez 1x10mm²

EURO TRE/84

€/ml 3,84

NP.128 (14.3.15.6)

Fornitura e collocazione entro tubi o posati entro canalette predisposte di conduttori elettrici in rame con isolante in PVC in qualità S17, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), tipo FS17 450/750V - Cca - s3, d1, a3, norma di riferimento CEI EN 50525. Sono comprese tutte le terminazioni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero.

cavo FS17 sez 1x16mm²

EURO CINQUE/14

€/ml 5,14

NP.129 (15.4.9.3)

Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per

trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 - classe 1 tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti:

conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

per diametro DN 26x20 mm

EURO DICIANNOVE/26

€/ml 19,26

NP.130

Realizzazione di architrave su muratura esistente con spessore variabile da 10 a 30 cm. mediante posizionamento di travetti prefabbricati in c.a. di adeguate dimensioni. il tutto compreso demolizione in breccia della muratura per renderla idonea a ricevere il travetto, la formazione del letto di posa, la realizzazione della muratura d'incastro, il ripristino con malta cementizia, il carico dei materiali di risulta sul cassone di raccolta, il trasporto a discarica e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Escluso gli oneri di conferimento a discarica. EURO CENTOESSANTASEI/46

€/cad. 166,46

NP.131

Fornitura e collocazione di Cassetta con coperchio in plastica tipo IVAR con fondo e kit di fissaggio per collettori idrici componibili, dimensioni 260x500x95 mm (HxLxP). Compreso e compensato nel prezzo, il taglio in breccia della muratura, la posa della cassetta, il ripristino delle opere murarie, la raccolta e trasporto a discarica dei materiali di risulta e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Escluso solo gli oneri di conferimento in discarica.

EURO CENTOQUARANTANOVE/45

€/cad. 145,45

NP.132

Realizzazione di condotto in rettilineo per l'estrazione dei fumi dal locale tecnico ascensore mediante la fornitura e collocazione di canalizzazione in metallo, provvista della marcatura CE e conforme alla normativa UNI EN 12101-7:2011, nonché alla classificazione prevista dal capitolo 7.2 della norma UNI EN 13501-4:2016 [E600 120 (ho) S 1.500 single]. Il tutto compreso e compensato nel prezzo, l'apertura dei varchi nella muratura e nei tramezzi per l'attraversamento dei vani che insistono tra il locale tecnico e la parete esterna, la realizzazione della struttura di sostegno del condotto che dovrà essere in sospensione ed ancorata all'intradosso dei solai, il ripristino della muratura, degli intonaci e del rivestimento con piastrelle, lo spostamento dei punti luce e delle cassette di derivazione mediante la realizzazione di linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione più vicina, o dal punto luce esistente, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione adeguata. Inoltre sono comprese, la realizzazione delle tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, la rimozione dell'impianto elettrico e dei corpi illuminanti, la raccolta e trasporto in discarica dei materiali di risulta, le opere provvisorie e i teli di protezione al fine di non danneggiare le opere circostanti, la fornitura dei materiali, l'installazione dei corpi illuminanti e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Escluso solo gli oneri di conferimento in discarica.





EURO TREMILASETTECENTOSEDICI/22

€/cad. 3.716,22

NP.133

Preparazione del massetto di sottofondo della pavimentazione mediante l'esecuzione delle seguenti opere:

- Rimozione accurata del vecchio collante facendo attenzione a non danneggiare il massetto sottostante;
- Ripristino dell'integrità del massetto esistente mediante interventi puntuali con taglio dei contorni dell'intervento, rimozione del massetto degradato, riempimento e rasatura con idonea malta cementizia fibrinforzata.

Il tutto compreso la raccolta dei materiali di risulta, la pulizia dell'intera superficie prima dell'applicazione del nuovo collante, il trasporto a discarica e quant'altro occorre per dare la lavorazione finita a perfetta regola d'arte. Esclusi gli oneri di conferimento in discarica

EURO SEDICI/28

€/mq 16,28

NP.134

Fornitura e posa in opera di pulsante a tirante di emergenza per bagno disabili, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20 e fili conduttori in rame, con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K, di adeguata sezione. Il tutto completo di ronzatore di suono modulare da installare fuori dalla porta del bagno. Compreso e compensato nel prezzo, le tracce nelle murature, eseguite a mano con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito ed il trasporto a discarica dei materiali di risulta. Sono compresi le scatole da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, i telai, i copriforo necessari, le placca in tecnopolimero, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

EURO DUECENTOCINQUANTA/50

€/cad. 250,50

NP.135 (26.3.2.1)

Segnaletica da cantiere edile, in materiale plastico rettangolare, da impiegare all'interno e all'esterno del cantiere, indicante varie raffigurazioni, forniti e posti in opera. Sono compresi:

l'uso per la durata della fase che prevede il segnale al fine di assicurare un'ordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza dei lavoratori; i sostegni per i segnali; la manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro al fine di garantirne la funzionalità e l'efficienza; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo dei segnali. Per la durata del lavoro, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. varie raffigurazioni, in PVC rigido, dimensioni cm 50,00 x 70,00.

EURO SESSANTAUNO/02

€/cad. 61,02

NP.136 (26.3.2.2)

Segnaletica da cantiere edile, in materiale plastico rettangolare, da impiegare all'interno e all'esterno del cantiere, indicante varie raffigurazioni, forniti e posti in opera. Sono compresi:

l'uso per la durata della fase che prevede il segnale al fine di assicurare un'ordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza dei lavoratori; i sostegni per i segnali; la manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro al fine di garantirne la funzionalità e l'efficienza; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo dei segnali. Per la durata del lavoro, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. varie raffigurazioni, in PVC rigido, dimensioni cm 100,00 x 140,00

EURO SETTANTATRE/20

€/cad. 73,20

NP.137 (26.1.39)

Coni per delimitazione di zone di lavoro, percorsi, accessi, ecc, di colore bianco/rosso in polietilene, forniti e posti in opera secondo le disposizioni e le tavole di cui al D.M. 10/07/2002. Sono compresi:

l'uso per la durata della fase che prevede i coni; la manutenzione per tutto il periodo di durata della fase di riferimento; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. Dimensioni altezza non inferiore a cm 30 e non superiore a cm 75, con due o tre fasce rifrangenti. Misurato cadauno per tutta la durata della segnalazione

EURO OTTO/00

€/cad. 8,00

NP.138 (26.1.31)

Fornitura e posa in opera di schermo di protezione in tavole di abete compresa armatura di sostegno secondo le norme di sicurezza, compresi trasporto, sfrido, deperimento, chioderia ecc. nonché la lavorazione e successivo smontaggio e trasporto al luogo di provenienza, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Per tutta la durata dei lavori.

EURO TRENTA/15

€/mq 30,15

NP.139 (14.3.10.1)

Fornitura e posa in opera di canale portacavi in PVC per posa a parete o a pavimento, comprensivo di coperchio, angoli e terminali, pezzi speciali per derivazioni, scatole di derivazione, listelli separatori per tutta la lunghezza e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. E' compreso l'onere del montaggio a parete con opportuni tasselli in modo da garantire la stabilità e la movimentazione dei cavi all'interno.

canale in PVC fino a 2850mm²

EURO VENTINOVE/04

€/ml 29,04

Art. 4

L'impresa dichiara in maniera esplicita, di rinunciare ad ogni suo diritto ad avere, indennizzo o compenso che possa essere fatto derivare dalle variazioni quantitative e qualitative dei lavori previsti nella predetta perizia. Pertanto tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto, vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto di sottomissione.

Art. 5

Per effetto dei lavori variati, tenuto conto anche del maggiore importo, per quanto previsto all'art. 5 del C.S.A, l'accordo quadro viene prorogato di giorni 45 (quarantacinque) solari e consecutivi.

Il presente atto é fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Del che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.



IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Geom. Giuseppe Bonfiglioli)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Alessandro Tuttolomondo)

Registrato
ad Agrigento

al N. 243

Serie 3

il 20-03-25

versato € 220,00



Il funzionario (*)

Giuseppe Cavaleri

(*) Firma su Carta del Direttore Provinciale

Giuseppe Cavaleri